



管理組合向けセミナー開催

12年から18年へ！大規模修繕工事の周期延長がもたらすメリット

業界初の個人向け不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）とマンション管理組合向けコンサルティングを行う“不動産の達人 株式会社さくら事務所”（東京都渋谷区／社長：大西倫加）では、**11月21日（水）「～12年から18年へ！周期延長がもたらすメリット～ これからの大規模修繕工事セミナー」を開催いたします。**

本セミナーでは、資産になるマンションに育てるために当社が提唱する「100年マンションパスポート」の3ステップ、**①長期修繕計画の見直し ②大規模修繕工事の適切な施工会社選定 ③大規模修繕工事の品質チェック**に沿って、修繕積立金の不足を防ぎ、建物の長期使用を可能にするためのコツをご紹介します。

特に、近年話題の**大規模修繕工事の周期延長**。これまで12年が当たり前とされてきた周期を見直し、工事の回数を減らすことで長い目で見たコストの削減を目指す手法です。特に、大規模やタワー型のマンションでは、大規模修繕工事の度に足場などの仮設費用が多く工事金額を占めています。**周期延長により足場を掛ける回数を減らすことで、大規模やタワー型のマンション程、その費用削減の効果が期待できるのです。**その他、大規模修繕工事の談合や悪質コンサル、工事中に不具合が発覚した際の対処法、適切価格で最適な施工会社に発注するコツなどマンション管理のプロが解説します。セミナー後には、マンション管理組合の皆さまのお悩みと解決事例を共有する公開コンサルも予定しています。奮ってご参加ください。

11/21（水）

12年から18年へ！周期延長がもたらすメリット
「これからの大規模修繕工事」セミナー

【当日お話しする内容】（一部抜粋）

- **大規模修繕工事の周期延長**を可能にするために
- 被害に気が付かないマンション多数！
大規模修繕工事の**談合と悪質コンサル**
- 早めの移行がオススメ、「**均等積立方式**」
- 近年多発！**大規模修繕工事中に発覚する不具合**

【会場】渋谷駅近郊 ※お申込みの方にご案内いたします

【開催日時】11月21日（水）

19:00～20:30 ※18:45受付開始

セミナー 19:00～20:00

公開コンサル 20:00～20:30 ※退出自由、皆さまのお悩み・解決方法の提案まで共有させていただきます

【定員】20名

【参加費】1,000円 / 1組 ※メルマガ登録の方は無料！当日でもOK

【詳細・お申し込み】 <https://www.s-mankan.com/seminar/181121>さくら事務所
マンション管理コンサルタント
サービス部門責任者

土屋 輝之（つちや てるゆき）

不動産関連資格も数多く保持し、深い知識と経験を織り込んだコンサルティングで支持される不動産売買とマンション管理のスペシャリスト。

■□■□■ メディア関係者の皆様へ ■□■□■ 無料ご招待のご案内 ▼▼

上記「セミナー」に参加をご希望のマスコミ関係者の方はお手数ですが下記フォームにご記入の上、FAX(03-6455-0022)までご返信くださいませ。

御名前 ※必	御社名 ※必	
媒体名 ※必	メールアドレス	
電話番号 ※必	ご参加人数	名

■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <https://www.sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、42,400組を超える実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、お気軽に下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所 東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー101 <https://www.sakurajimusyo.com/>
TEL 03-6455-0726 FAX 03-6455-0022 マーケティング・コミュニケーション部：川崎 徳子 press@sakurajimusyo.com