

報道関係者各位

2018 年 11 月 26 日  
株式会社ピュアホームズ

## 超高齢化社会に向け「長生きって楽しい」と感じる”まちづくり”を 事業譲受により “サ付き住宅”6棟目が誕生 サービス付き高齢者向け住宅「ピュアテラス川口青木」11 月 26 日運営開始

介護施設・高齢者娯楽施設等の企画・運営を行う株式会社ピュアホームズ（埼玉県川口市・代表取締役：嶋田悟志）は、2017 年 1 月開業のサービス付き高齢者向け住宅「プレミオ川口」（埼玉県川口市青木 5 丁目）を 2018 年 11 月 26 日（月）に事業主の有限会社伊藤商事（運営会社：株式会社 LIXIL シニアライフカンパニー）から事業譲受しました。

事業譲受後は名称を「ピュアテラス川口青木」に変更し運営を開始します。



当社は「プレミオ川口」の事業開始当時から、グループ会社である株式会社 PFP の「キッチン～ぴゅあ～」が施設内の食事提供を担ってきました。その“ご縁”から今回の事業譲受となり、当社が運営全般を行うことになりました。

「人生 100 年時代」と言われ少子高齢化が進む日本では、「介護する人・される人、そして全ての人たちが、豊かに暮らせる環境づくり」が重要であると考え、2000 年から地元密着の運営で地域の暮らしに関連する事業を行っています。

当社グループには介護関連事業以外に“飲食事業”“旅行事業”“保育園事業”“障がい者支援事業”などがあり、すべてはサービス業と捉えお客様のニーズに応えられる事業となることを目指してきました。

「ピュアテラス川口青木」の周辺にも当グループの訪問介護事業所、居宅介護支援事業所、通所介護事業書があります。また、旅行事業ではツアーヘルパーが同行する介護付き旅行や、施設で開催するイベントなどもあり、「長生きって楽しい」と感じる“総合サービス施設”として運営しています。

今後も地域に暮らす人が「超高齢化社会」に立ち向かえる生活環境、“まちづくり”ができるよう、グループ全体で事業を推進していきます。

【サービス付き高齢者向け住宅 ピュアテラス川口青木 概要】

名称： ピュアテラス川口青木  
所在地： 埼玉県川口市青木5丁目9番14号  
交通： JR京浜東北線「西川口駅」東口より  
国際興業バス6分、「上青木南小入口」下車  
バス停前  
構造： RC造、4階建  
(サービス付き高齢者向け住宅専有部分：1階～3階)  
居室面積： 1K (25.20㎡～25.90㎡)  
居室設備： バス・キッチン・トイレ・洗面・収納  
エアコン・照明・レースカーテン  
SECOM見守りシステム他  
共有部： ダイニング(食堂)  
趣味室(カラオケ・シアタールーム)  
ファミリールーム・機械浴室  
ラウンジ・屋上・EV他  
敷地面積： 1,638.61㎡  
延床面積： 2,173.31㎡  
(サービス付き高齢者向け住宅専有延床面積)  
契約形態： 賃貸借契約  
総戸数： 49戸  
施工： 2017年1月21日



管理者 櫻 千秋(さくら ちえき)



■月額利用料金：155,000円(税別)

(内訳)

家賃：95,000円(非課税)

共益費：30,000円(非課税)※水光熱費込

生活支援サービス費：30,000円(税別)

※入居時に敷金として家賃2カ月分(190,000円)をお預かりします。

■生活サポートサービス(税別)

居室までの食事の配膳・下膳：100円(都度対応)

居室清掃：1,000円(30分)

リネン交換・ベッドメイク：500円(1回)

買い物代行：2,000円(1回)

通院付き添い：3,000円(1回)

※即時の対応が難しい場合もあります。

※送迎・付添は、上限往復30分

■食費(税別)

朝食：400円、昼食：600円、夕食：800円



ピュアホームズグループ飲食部門によるイベント食を月2回実施。



ありがとうを未来に

株式会社ピュアホームズ

## 【会社概要】

社名：株式会社ピュアホームズ  
代表：代表取締役 嶋田悟志（しまだ・さとし）  
本社所在地：埼玉県川口市芝 1-14-3  
電話番号：048-267-2111（代表）  
ホームページ：<http://www.pure-homes.com/>  
設立：2000 年 1 月  
資本金：2,000 万円  
社員数：258 名（男性職員：89 名 女性職員 169 名） ※グループ全体、パート職員を含む  
売上高：17 億 6800 万円（グループ合計 2017 年度）  
事業内容：住宅改修リフォーム  
福祉用具販売・レンタル  
店舗内装・特注家具  
一般建築  
カナダ輸入住宅販売  
不動産（売買・賃貸・管理・相続等）  
建築設計  
訪問介護・通所介護・居宅介護  
サービス付き高齢者向け住宅（特定施設）  
有料老人ホーム紹介  
旅行業  
ポイントカード事業  
障がい者及び子ども教育事業  
御用聞き宅配事業

グループ企業： ■株式会社ピュアフードプランニング  
セントラルキッチン・外食事業  
■株式会社 PYC  
就労継続支援 A 型事業所「ハッピーテラス」・企業主導型保育園「ぴゅあきつず上青木」  
■株式会社 SPS  
環境エネルギー事業・太陽光発電事業

### お問い合わせ先

ピュアホームズ広報事務局

TEL：03-5411-0066 FAX：03-3401-7788

E-mail：pr@netamoto.co.jp

担当：<sup>しばやま</sup>柴山 （携帯：070 - 1389 - 0172）