

報道関係者各位

初心者に応援 土地や物件の売買契約、保険の加入・・・社員が企画・出演
くすっと笑えるドラマ仕立てで解説 不動産投資がもっと身近に
『コントで学ぶ不動産投資シリーズ』 50話達成 有名大家もゲスト出演

不動産投資事業をおこなう株式会社クリスティ（本社：埼玉県さいたま市、代表取締役社長：新川義忠）は、不動産投資を知ってもらうための自社オリジナル動画『コントで学ぶ不動産投資シリーズ』が12月14日で第50話まで達成しました。

今年2月からスタートした本動画は、初心者の不動産投資家向けに不動産投資で使われる業界用語の説明をはじめ、投資でのトラブル解決法など、初心者が知りたい情報を1分程度のドラマ仕立てに制作。YouTube上にて公開しています。

■コント仕立てでドラマ化、不動産投資をもっと身近に

一般的に不動産投資は「怖い」「リスクがある」などマイナスな印象を持たれています。また、購入に至るまでの道のりが長いこと、専門性がないと難しいイメージがあり、敷居が高い閉ざされた業界と見られています。

当社は、業界のマイナスイメージの払拭や不動産投資を身近に感じてもらうきっかけをはじめ、初心者の投資家が陥りやすい失敗の回避を支援するために、くすっと笑えるようなコント仕立てで、分かりやすく不動産投資を解説する動画制作を企画しました。



『コントで学ぶ不動産投資シリーズ』

本動画は、実際に顧客のエピソードや問い合わせなどを参考に、社員がゼロから企画、脚本、演出、出演をおこなっています（動画制作、編集は委託）。ドラマのストーリーは、当社のオフィスを舞台にして、女子社員が演じる主人公の中年女性「泉つる子」が不動産投資を初めるところからスタートします。土地や物件の売買契約、保険の加入などの不動産投資に関する必要なポイントを、順を追って丁寧に説明していきます。

また、不動産投資以外にも、営業社員に好意を持ちアプローチをかけたり、17話からは新キャラクターとして、資産家の令嬢「バブリー赤毛」「中森聖子」が登場するなど、ドラマとしても十分楽しめるコンテンツとなっています。



撮影風景

■第50話 リアル投資家がゲスト出演 成功の秘訣を伝授

記念となる第50話では、初の試みとして、当社の顧客である投資家にゲストとして登場してもらい、実際の不動産投資の成功事例の秘訣を伝えます。登場する投資家は都内在住の40代の主婦の菊地美佳さん。大家歴2年半となる菊地さんは、日曜大工の得意な父と共に実家をリフォームしていた経験と自身のインテリア好きを活かし、購入した海辺の物件をDIYでコストダウンしながら満室経営に成功している投資家です。2017年には『健美家リフォームコンテスト』に応募して、「最優秀DIY作品・審査委員長賞」を受賞しています。今回、女子社員が演じる「泉つる子」が、菊地さんが得意とするDIYのコツやテクニックについて話を聞きます。



菊地美佳さん

引き続き、当社は、不動産投資業界のマイナスイメージの払拭や身近に感じてもらうきっかけづくりを積極的におこなっていきます。

【動画の概要】

- タイトル : コントで学ぶ不動産投資シリーズ
開始日 : 2018年2月24日
配信スケジュール : 毎週水曜、土曜の18時に公開
チャンネル : <https://youtube.com/c/fujikikaku-christie>
編集会社 : 株式会社 MEGWIN TV
出演者 : クリスティの社員、不動産投資家 (50話以降からスペシャルゲストが出演)
内容 : 『コントで学ぶ不動産投資シリーズ』

ドラマ内容

- ①土地売買契約！バブリー赤毛と中森聖子のダブル解説！
- ②火災以外にも保証してくれる？プロが火災保険の基礎から解説！
- ③新築区分マンションのうたい文句に隠された事実をわかりやすく解説！
- ④新しい・古いだけじゃない!? 中古区分マンションの意外なメリット3つをご紹介!!!
- ⑤現在大流行中？戸建賃貸にしかない素晴らしい3つのメリットを大紹介！
- ⑥高度障害って何...? 団体信用生命保険のナゾについて徹底解説！
- ⑦業務部主任が謎の行動に！現地調査について突撃レポート！
- ⑧新築一棟物件だからこそ得られる3つのメリット！
- ⑨中古一棟物件の素晴らしい3つのメリットとは？
- ⑩買主様の契約時に必要なものを大紹介！これだけは準備しとけ！
- ⑪物件を買うには調査が必要！そこに隠された謎を全て解説！
- ⑫重要事項説明書シリーズPart2 難しくても大丈夫！宅地建物取引士にお任せ！
- ⑬実際に物件を見に行ったらほうが良い3つの理由とは？
- ⑭物件売買、満額で入れてください！営業マンが放ったその理由とは？
- ⑮契約時に襲ってくる不安！もちろん私たちにご相談してください！
- ⑯トラブルを未然に回避！契約前に解決する事が大事なんです！
- ⑰売主の契約の流れ教えます！
- ⑱良い営業マンと悪い営業マンを徹底比較！
- ⑲現金購入の際に必要な持ち物と決済までの流れを徹底解説！
- ⑳こんなのもあった！不動産投資のリスクを徹底解説！
- ㉑土地売買契約！バブリー赤毛と中森聖子のダブル解説！
- ㉒火災以外にも保証してくれる？プロが火災保険の基礎から解説！
- ㉓保険事故が多いのは破損・汚損！不測の事態に備えるのが大事！
- ㉔災害保険って火災以外にどんな種類があるの？
- ㉕自主管理は大変！管理会社を選ぶコツ
- ㉖火災保険って破損や汚損も補償してくれるの？
- ㉗火災保険を申し込む時に決めなきゃいけないことって何？
- ㉘【入居率96%】物件の管理会社を決めるなら！富士企画クリスティ
- ㉙管理物件の入居者トラブルはどう対処したらいいの？
- ㉚家賃収入だけじゃない！賃貸経営で発生する支出とは？
- ㉛分からない人の為に！登記事項証明書の読み方をしっかり解説
- ㉜物件の空室が埋まらない！そんな時はプロに任せて！
- ㉝ただの地図じゃない！公図についてお勉強！
- ㉞公図は1つじゃない！色々な種類の公図を紹介！
- ㉟発行年によって読み方が変わる！難しい測量図を詳しく解説！
- ㊱増築したか一目で分かる！建図のご紹介！
- ㊲増築するだけじゃダメ！建図の重要性教えます！
- ㊳まだまだメリットたくさん！井戸ってまだ使えるの？
- ㊴任せて楽チン！サブリースの便利なポイントを紹介！
- ㊵似ているけど全く違う！シェアハウスとルームシェアって何が違うの？
- ㊶自分の土地に埋まっているお宝が出てきたらどうしたらいい？埋蔵文化財を詳しく解説！
- ㊷埋蔵金の発掘はどんな流れで進むの？
- ㊸自己管理物件が埋蔵文化財の包蔵地に該当した時はどうしたらいいの？
- ㊹入った家賃をすぐ使うのはヤメテ！家賃収入を貯めておく理由、教えます！
- ㊺投資物件は自宅の近くで買ったほうが良いの？
- ㊻物件を早く買える人の特徴とは？
- ㊼売却だけがすべてじゃない！今注目されている賃貸併用住宅をご紹介！
- ㊽もしかして忘れてない？確定申告のやり方を解説！
- ㊾不動産投資での『法人』と『個人』の違いってなに？
- ㊿DIY大家さん菊地美佳さんがクリスティにやってきた！

社名： 株式会社クリスティ
代表： 代表取締役社長 新川義忠
本社： 埼玉県さいたま市大宮区下町 1-51 木崎屋ビル 2F
ホームページ： <http://www.christy.co.jp/>
TEL： 048-645-3333
設立： 1997年10月1日
資本金： 1,000万円
従業員数： 24人
事業内容： 事業用・戸建・土地・マンション他の投資用不動産の売買、賃貸管理、
増改築・リフォーム全般



<本件に関する問い合わせ先>

クリスティ 広報事務局

TEL:03-5411-0066 FAX:03-3401-7788 E-mail: pr@netamoto.co.jp

担当： 杉村（携帯：070-1389-0175）