



# 希望の住宅会社の「傾向と対策」シートつき！新築戸建セミナー開催

10月からいよいよ消費税が10%に引き上げられる見込みです。増税にあたり経過措置として3月末までに建築請負契約を結んでおけば、物件の引き渡しは10月以降になっても8%の税率が適用される予定です。これを受けて**この2月3月は多くの駆け込み契約が予想されますが、ここでも注意が必要です。**上手に交渉を進めないとタイトな工事スケジュールで手抜き工事になったり、お引渡しまでのスケジュールを急かされて契約内容をしっかり確認できないまま契約になってしまったり…。物件の仕上がりに満足できないまま引渡しを迎えてしまうというケースもあります。**また、年度末でもある2月3月は施工不良や突貫工事が頻発する時期です。既に契約済みで引渡しを控えた方も注意が必要です。**



そこで、**業界初の個人向け不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）を行う「不動産の達人株式会社さくら事務所」（東京都渋谷区／社長：大西倫加）では、新築一戸建ての契約を控えた方、既に工事中でこの2月3月に引渡しを予定している方を対象にセミナーを開催します。**不動産売買から住宅診断まで幅広い経験を持つ「一戸建てのプロ」が、これまで実際に遭遇した施工不良、不具合、引き渡し時のトラブル、更には不具合があったときの対処法まで豊富な事例を交えてお話しします。

更に本セミナーでは、これまで当社が行ってきた工事中検査・内覧会同行のサービスから得た膨大なデータをもとにした**施工会社別の傾向と対策シート「住宅会社別 工事品質スカウター」（通常1社1,500円+税）を参加者特典としてプレゼント。**検討中・契約済みの住宅会社の特徴や傾向、工事中・内覧会で特にチェックすべきポイントが一目でわかります。契約前の方も工事中の方も安心して引渡しを迎えられるよう、本セミナーで備えていただきたいと思います。

## 2/23 (土)

## 住宅会社別 傾向と対策シートをプレゼント！ 後悔しないための新築一戸建てチェックポイント

【開催日時】2/23 (土) 10:00~12:00

【定員】10名 【開催場所】さくら事務所本社 会議室

【参加費】1組 1,000円 ※メルマガ登録で無料！

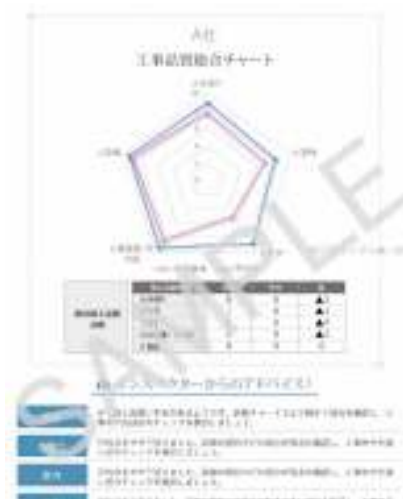
【本セミナーで分かること】

- ・値引き？サービス？営業マンとの駆け引きはここに注意！
- ・契約までの注意点と対策
- ・建築中に行われる検査とチェックポイント
- ・売主・施工会社さんとの上手な交渉の仕方
- ・事例に学ぶ！不具合トラブル事例集

【参加者特典】住宅会社別 工事品質スカウター

ご希望の住宅会社1社分のスカウター（通常1社1,500円+税）をプレゼント！

※一部対応していない住宅会社もありますので、あらかじめご了承ください。



**お申込みはこちら・・・<https://www.sakurajimusyo.com/seminar/20190223/>**

■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <http://www.sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、43,500組を超える実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、お気軽に下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所

東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー101

<https://www.sakurajimusyo.com/>

TEL 03-6455-0726 FAX 03-6455-0022 マーケティング・コミュニケーション部：川崎 徳子 [press@sakurajimusyo.com](mailto:press@sakurajimusyo.com)