



WealthPark

オーナーに新しい資産運用体験を

— WealthPark for ビジネス概要資料 —



守りの不動産管理から
攻めの資産運用ビジネスへ

高品質なオーナー・サービスの提供を実現し、
オーナーに新しい資産運用体験を

WealthPark for ビジネスのご案内



WealthPark

オーナーに新しい資産運用体験
を提供するモバイル・アプリ

WealthPark for ビジネス

高品質のアセットマネジメントを実現する
管理会社・AM会社向けソフトウェア

資産情報の一元管理

物件、テナント、ローンなど資産に関するあらゆる情報を一元管理が可能に

保有不動産の価値
が一目でわかる

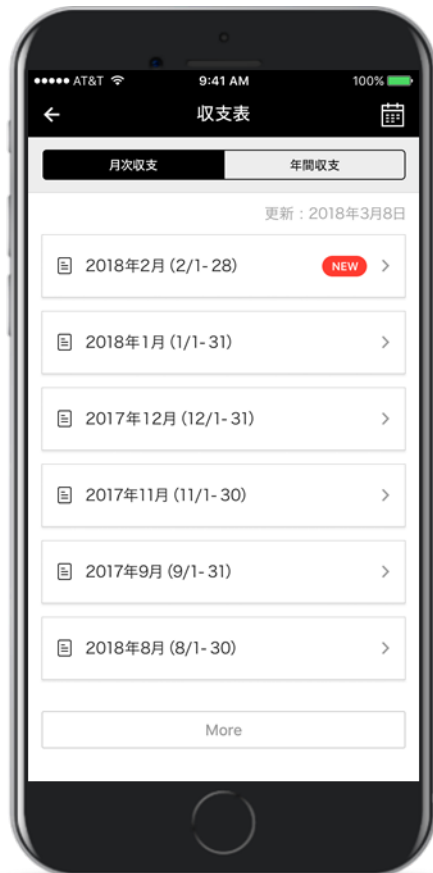


タイムリーでわかり
やすい収支報告



収支報告書の
自動アップロード

Excel・PDF形式で
保存・シェアが可能



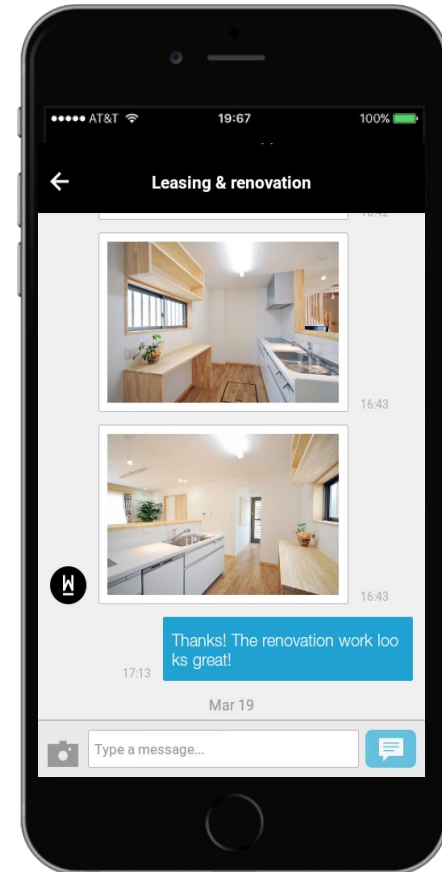
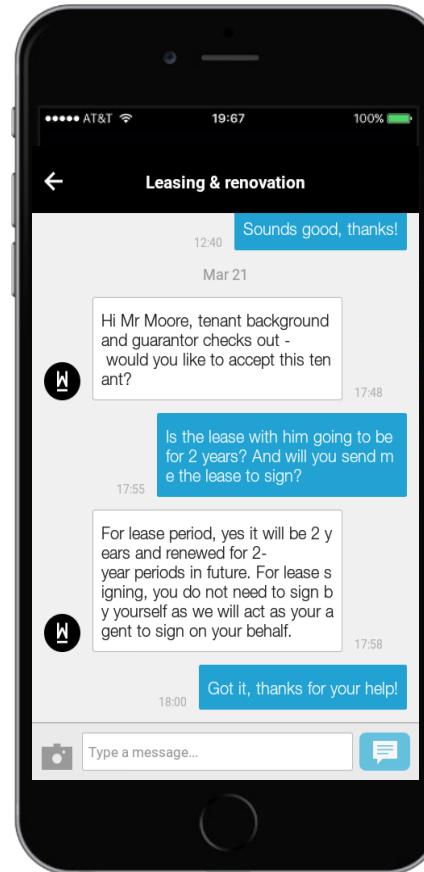
収支報告書の 自動アップロード

毎月のオーナー向け収支報告書をアプリ
上へ自動アップロード
オーナーはアプリ上で収支報告書の確認、
Excel・PDF形式での保存・シェアが可能

チャット画面イメージ

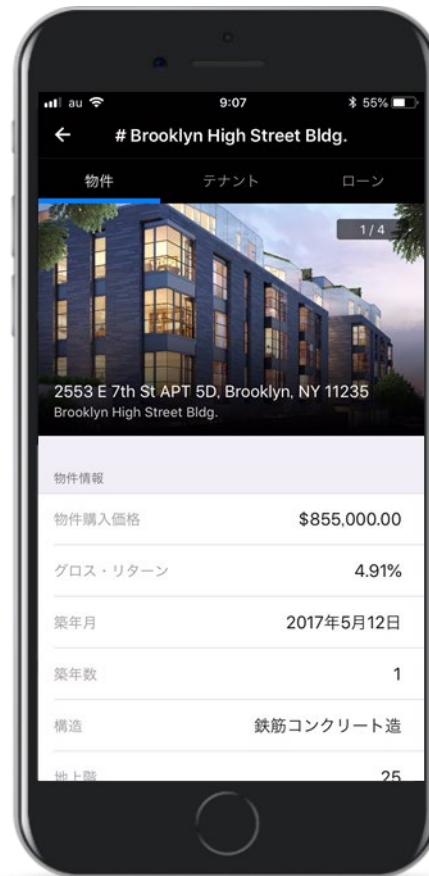
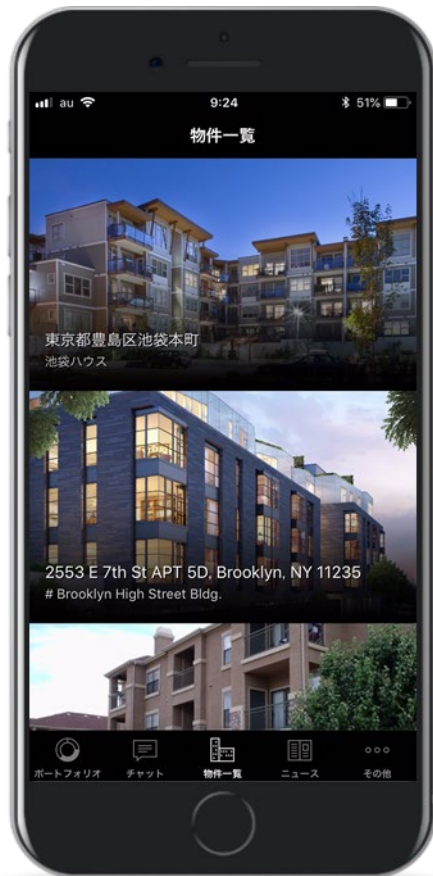
オーナーの 資産コンシェルジュに

手軽でリアルタイムなチャットにより、いつでも、どこでもお問い合わせが可能。



物件ポートフォリオ
一覧

物件・テナント・
ローン概要



ポートフォリオの 物件・ローン概要

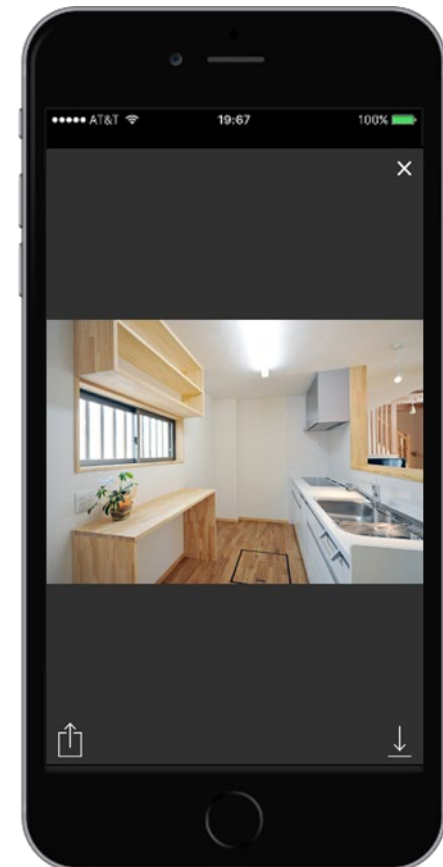
保有物件の物件・テナント・ローン概要の
確認が可能

賃貸借契約の初回契約日、更新日等の契
約内容も一目で確認可能

契約書・画像の保管

契約書・画像の 一元管理・保管

物件に紐づく契約書や修繕・リフォーム実施時の写真など関連ファイルを保管できるので、紙の契約書や過去のメールを探す手間が省ける



オーナー向けモバイルアプリ “WealthPark”

Try our app demo now!

ID: demo@wealth-park.com
Pass: Demo1234



Download on the
App Store



GET IT ON
Google Play

App Store、Google Playにて、“WealthPark”を検索頂いても
ダウンロード可能です



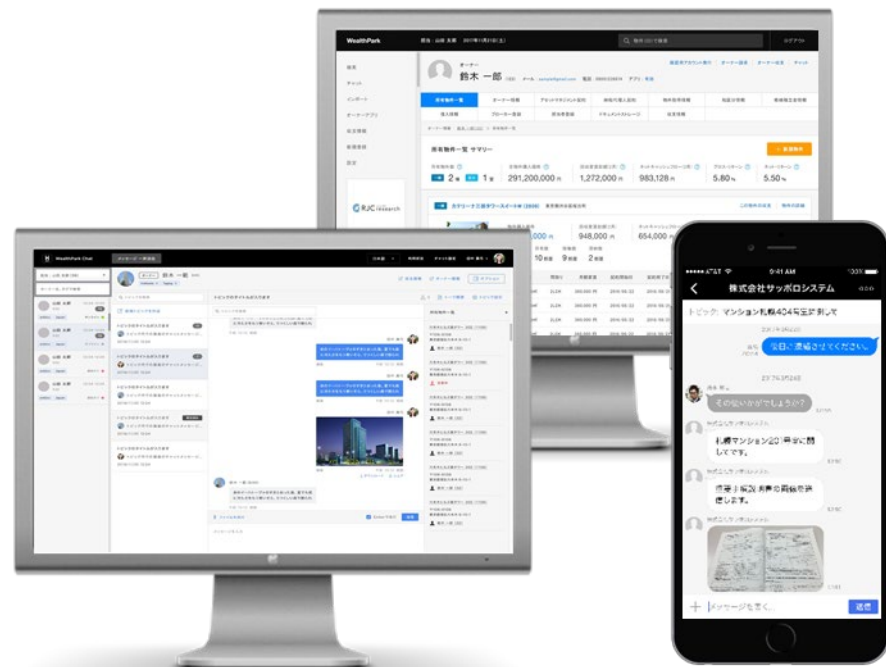
より効率的で、質の高い投資家コミュニケーション体制を実現

オーナー様向け
資産管理アプリ

管理会社・AM会社様向け
ブラウザ・チャット



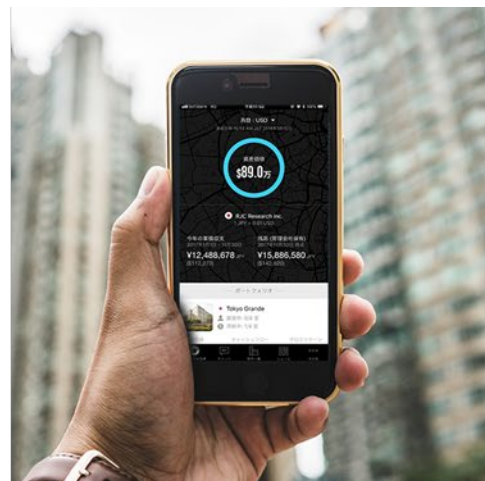
リアルタイム
自動同期





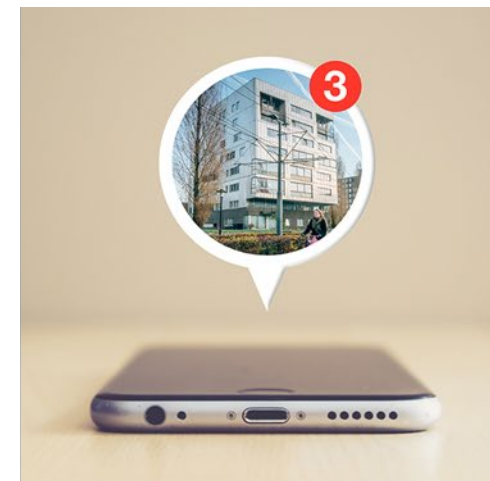
MERIT 1 貴社業務の 効率化・コスト削減

アプリでの収支情報の配信により、収支報告書等の報告書類の郵送が不要に。印刷、封入、発送にかかる労力や切手代など郵送コストを削減。



MERIT 2 オーナー 満足度の向上

保有資産に関する情報がタイムリーにアップデートされ、また、オーナーの各種契約書類やデータが一元管理され、いつでも閲覧可能に。



MERIT 3 貴社収益機会の 獲得

チャット機能や、今後追加予定の各種提案機能により、オーナーの潜在的なニーズを掘り起こし、新たな収益機会を追求することができます。

宅都プロパティが不動産オーナー向けに投資用不動産の管理・運用アプリ「WealthPark（ウェルスパーク）」を提供開始

2018.06.04 | その他 | プレスリリース

不動産管理における収支レポート・オーナーからの問い合わせをアプリで完結

株式会社宅都ホールディングス傘下の株式会社宅都プロパティ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：衣笠 賢二、以下「宅都プロパティ」）は、投資用不動産の管理・運用アプリケーションを提供するWealthPark株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：川田 隆太）の提供する、不動産オーナー様向けの資産管理・運用アプリケーション「WealthPark」（以下、「WealthPark」）を導入し、宅都プロパティとご契約のオーナー様への提供を開始いたしました。



収益不動産の管理をアプリでもっと簡単に



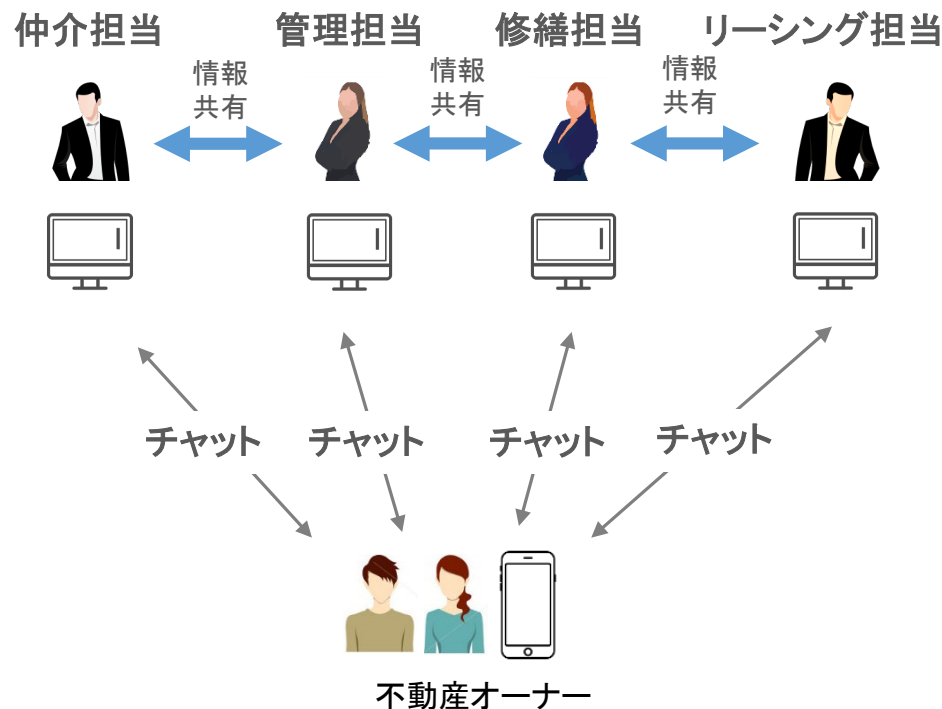
管理を受託している不動産オーナーに対する収支報告やコンサルティングサービスの提案に関しては、郵送や電話などの手段に頼るケースが多く、**郵送費や通信コストの問題や、業務の非効率性、またリアルタイム性の欠如などの課題がありました。**

不動産オーナー様は、本アプリケーションを通じて、**収支報告に関する内容をリアルタイムで確認**できるほか、賃料収入、経費、ローン、各種契約情報をはじめ、**賃貸経営に必要な情報の一括管理が可能**となります。

また、チャット機能を利用して、賃貸募集や家賃回収の状況、修繕の依頼など、**宅都プロパティの担当者に気軽に相談**できるようになります。

質の高い資産管理・運用サービスの提案を行うことで、大阪の不動産への投資を更に呼び込んでまいります。

- WealthParkのチャットシステムを用いることで、複数の担当者にまたがる顧客とのコミュニケーション状況を相互に確認することが可能となり、重複や過剰なやりとりを排除し、オーナー満足度の向上が期待できます。
- また、個々人のコミュニケーションツールに依存することがないため、不適切な対応を確認・予防出来、また、担当者が突然退社した場合でも、オーナーとのコミュニケーションを円滑に引き継ぐことが可能となります



導入事例： 震災等におけるオーナー通知例



- 震災等の発生時、当該地域に不動産を保有するオーナーは被害状況について情報を求める一方、現場では被害に加え問い合わせが殺到し、機能停止するケースが想定されます
- WealthParkのチャット機能の「タグ付けによるグルーピング機能」、「一斉送信機能」を活用することで、貴社の対応状況を統一的に通知することが可能。
- オーナーの不安を和らげるとともに、貴社の現場の混乱を回避することが可能に

当該地域に不動産を保有するオーナーに、統一された第一報を送信

- タグ付け機能
- 一斉送信機能
- 待ち受け画面でのポップアップ通知
(使用者の設定によります)

続報については、各担当者よりオーナーへ個別報告。

- 複数人でのチャット活用
- 待ち受け画面でのポップアップ通知
(使用者の設定によります)

導入事例：オーナーへの特別感の演出

WealthPark for ビジネスの導入を契機に、貴社の高品質なサービスの提供をオーナーに訴求することが可能です。

WealthParkアプリの提供を、特別感のあるステータスとして案内することにより、オーナーのWealthParkアプリの導入を促進するとともに、アプリを通じて多様なサービスを提供することで、オーナー満足度を向上させることができます

プレミアム感のある封筒



サービス案内と導入の案内



サービスの内容(例)

- ✓ 会員に限定的したセミナー・オーナー会の開催
- ✓ 優先的な物件情報の提供
- ✓ 定期的な会員誌のPDFでの送付
- ✓ マーケット情報等の提供

- オーナー向けアプリケーションの導入を管理受託営業のセールスポイントとすることで、
貴社の先進的な不動産管理サービスを訴求することが可能となります

(貴社パンフレット、webサイト等における表現例)

xxx不動産

不動産収益管理アプリケーション

Powered by **W** WealthPark

収益不動産の管理を アプリでもっとかんたんに。

賃料収入、経費、各種契約情報をはじめ、賃貸経営に必要な情報をアプリで一括管理。賃貸募集や家賃回収の状況、修繕の依頼など、管理会社の担当者にチャットでいつでも相談できます。



知りたい情報は、
全てアプリの中に。
月々の収支情報、賃借人の情報など、
アプリを開けば最新情報をいつでも確認できます。



契約書類は
スグキ電子化

売買契約書や賃貸借契約書から、工事、ローン、税金関連の書類まで、あらゆる書類を物件ごとに整理。何となく書類管理の煩わしさを解消します。



いつもの担当者に
チャットで相談

新着物件情報のお知らせから、管理に関する相談までチャットを通じてリアルタイムに管理会社の担当者と相談することができます。



xxx不動産

不動産収益管理アプリケーション

Powered by **W** WealthPark

アプリを使った新しい不動産管理のご案内

自宅でも外出中でも、あなたの不動産をいつでもどこでも管理できます。
開いた時には直ちにチャットを、書類をお探しの際はドキュメントボックスを、
不動産投資に関する事がこのアプリ一つで完結します。



xxx不動産 不動産収益管理アプリ

App Store からダウンロード

Google Play でお申し込み

不動産管理でこんな悩みありませんか？

結局、どれだけ儲かっているのかわかりにくい。

不動産書類が多くて煩雑。

管理会社との連絡が中々つかない。

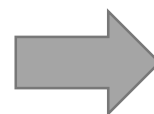
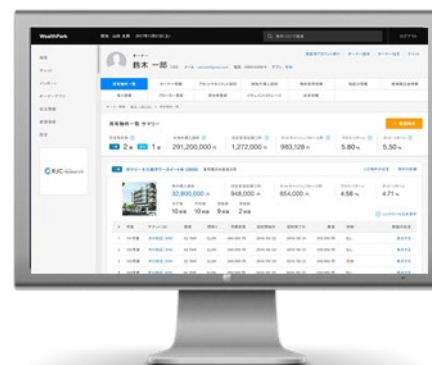
今月の家賃は振り込まれた？
最近一軒買ったけど、収支が別々になって面倒くさいな...

もうすぐ確定申告なのに、書類が見つからない！
収支報告書、契約書、見積書の整理、保管が煩雑すぎ、全部をまとめて見れるといいのに...

家賃の集金状況はどうなっているのか、物件の状況を知らない...
でも仕事お忙しくて管理会社からの連絡が行きかたない...
管理会社にメールで連絡しても中々返事が来ない...

- 日本語で登録した物件情報や収支情報の項目は、システムが4言語(日本語、英語、中国簡体字、繁体字)の対訳を参照することにより、オーナーはアプリ表示を任意の言語に切替えることが可能です。尚、情報登録言語も、上記4言語を選択可能です
- この言語切り替え機能を用いることにより、海外オーナーの不動産管理を日本人スタッフで行う場合、外国人スタッフで国内オーナー向けのサービスを提供する場合に、オーナーに合わせた翻訳作業を配することが出来、業務効率化を図れます

(例) 日本語で情報登録



オーナーの言語に表示切替可能

日本語



中国(簡体字)



英語



中国(繁体字)



オーナーアプリの紹介

資産管理を効率化する投資家向けアプリ(iOS, Android対応)



ポートフォリオ



キャッシュフロー



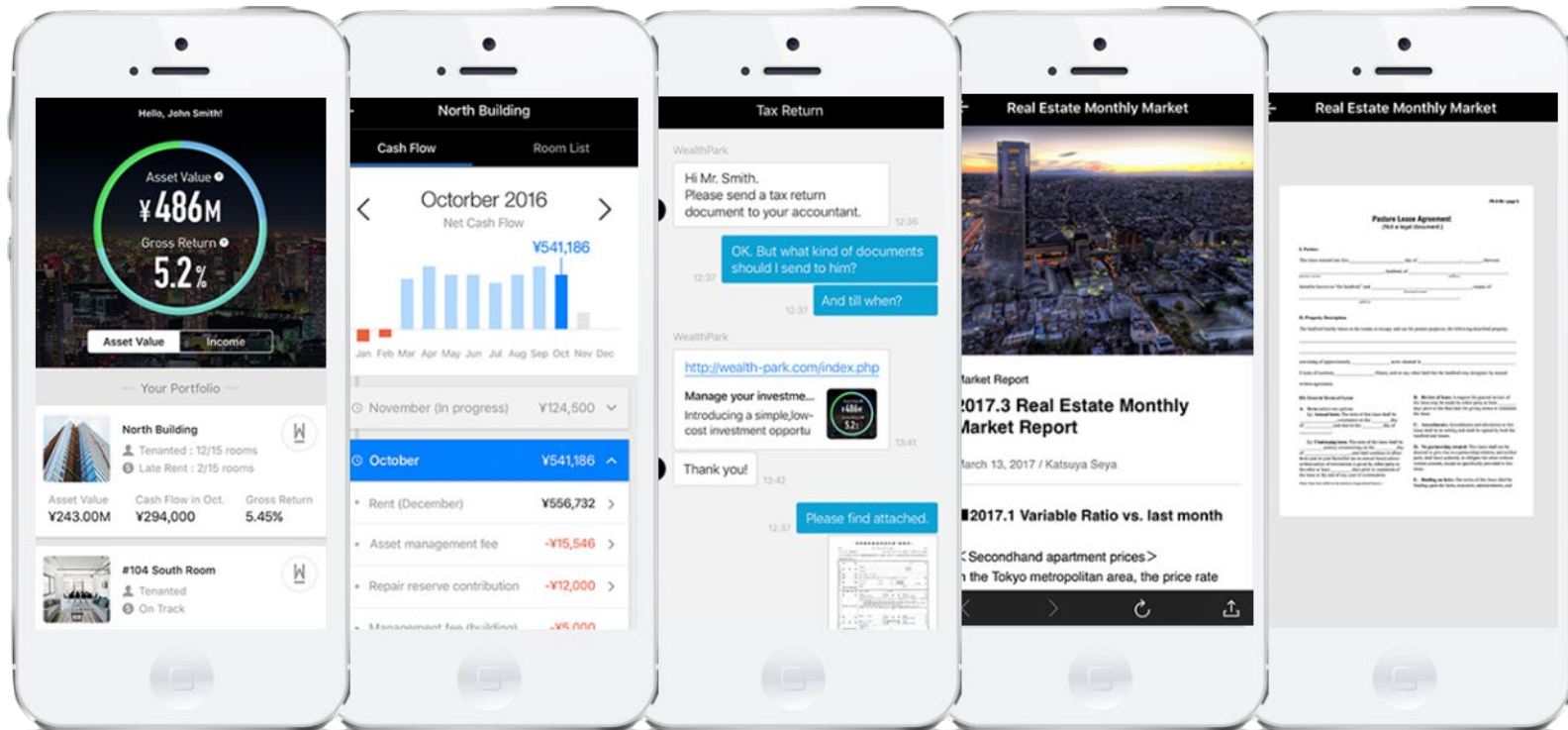
チャット



マーケット情報



ドキュメント



資産ポートフォリオの確認

収支情報・送金情報の
表示通貨を選択

保有中の不動産の
資産価値(簿価)を確認

今年の累計収支や
管理会社の預り残高を
確認



— ポートフォリオ —

#Unit# 1093 E 39th...	賃貸中	滞納中
資産価値 \$75万 (¥8,403.5万)	12月 キャッシュフロー グロスリターン \$847 (¥94,903)	7.46%
更新日: 2018年1... 収支情報を見る >		
キャッシュフロー 合計額		
12月1日 - 2017年12月31日	\$2,302 (¥257,932)	
11月1日 - 2017年11月30日	\$1,200 (¥134,456)	
送金済の金額		
送金済 - 2017年10月	\$20,000 (¥2,240,939)	
送金済 - 2017年3月	\$10,000 (¥1,120,469)	

ポートフォリオ チャット 物件一覧 ニュース その他

空室・滞納状況をはじめ
各物件の現状を確認

保有中の不動産資産の
直近の収支状況を確認

管理会社からの
直近の送金状況を確認

収支の確認

物件別の収支



空室・滞納状況の確認



PDFの出力機能

2017

Suzuki Koji

収支表

2017年全体収支

収支項目	2016年	1月	2月	3月	4月
収入	67,220.00	3,160.00	3,160.00	3,160.00	3,160.00
支出	-31,547.00	-1,676.32	-649.40	-2,236.09	-1,236.09
収支合計	35,673.00	1,483.68	2,510.60	923.91	2,510.60

現金残高 / 送金額

項目	2016年	1月	2月	3月	4月
月初現金残高	28,673.00	30,156.68	32,667.28	32,667.28	23,591.19
当月の収支合計	1,483.68	2,510.60	923.91	2,510.60	2,510.60
オーナーからの入金	-	-	-	-	-
その他入金	-	-	-	-	-
その他支出	-	-	-	-	-
オーナーへの送金	-	-	-	-	-10,000.00
月末現金残高	30,156.68	32,667.28	23,591.19	23,591.19	25,601.79

送金可能額

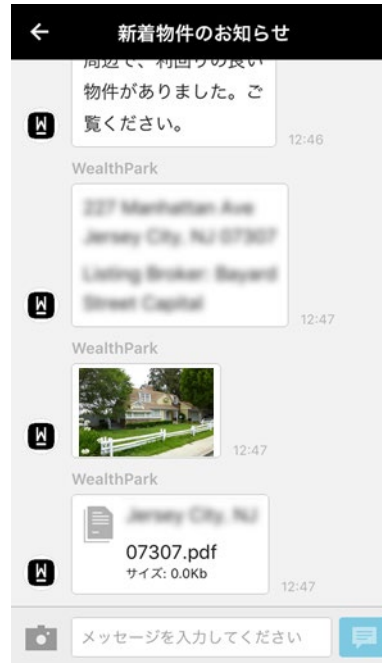
項目	2016年	1月	2月	3月	4月
月末現金残高	30,156.68	32,667.28	23,591.19	23,591.19	25,601.79
必要預かり金	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
オーナーへの送金可能額	30,006.68	32,517.28	23,441.19	23,441.19	25,451.79

チャット機能

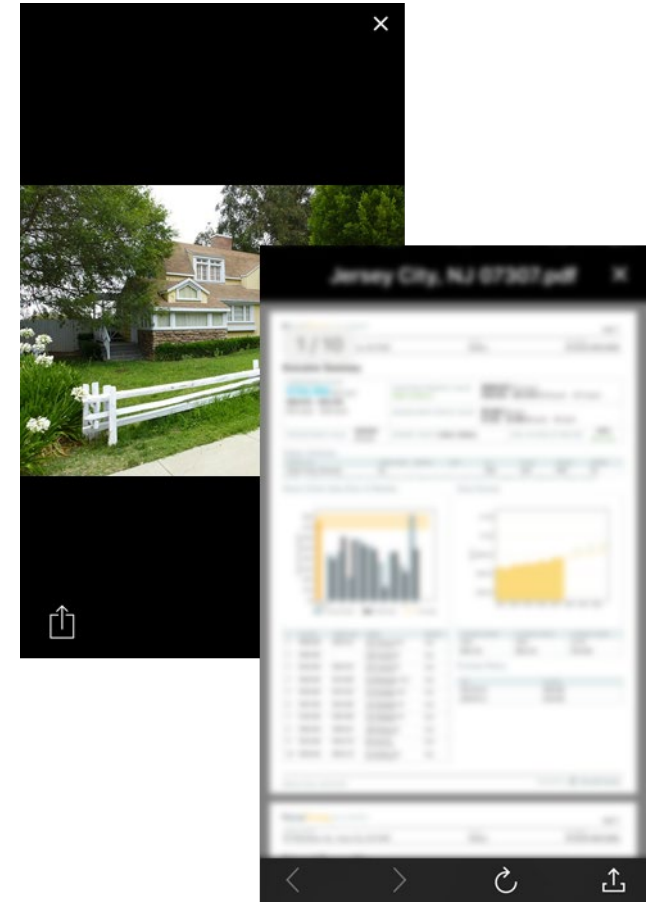
トピック一覧



チャット画面



写真・PDFの閲覧機能



管理会社様向けブラウザの紹介



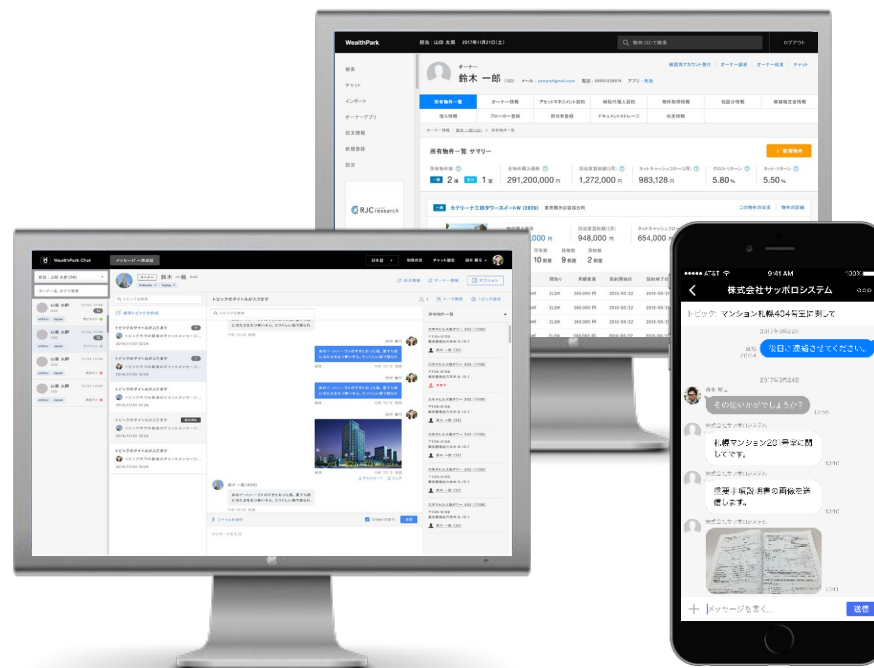
より効率的で、質の高い投資家コミュニケーション体制を実現

オーナー様向け
資産管理アプリ

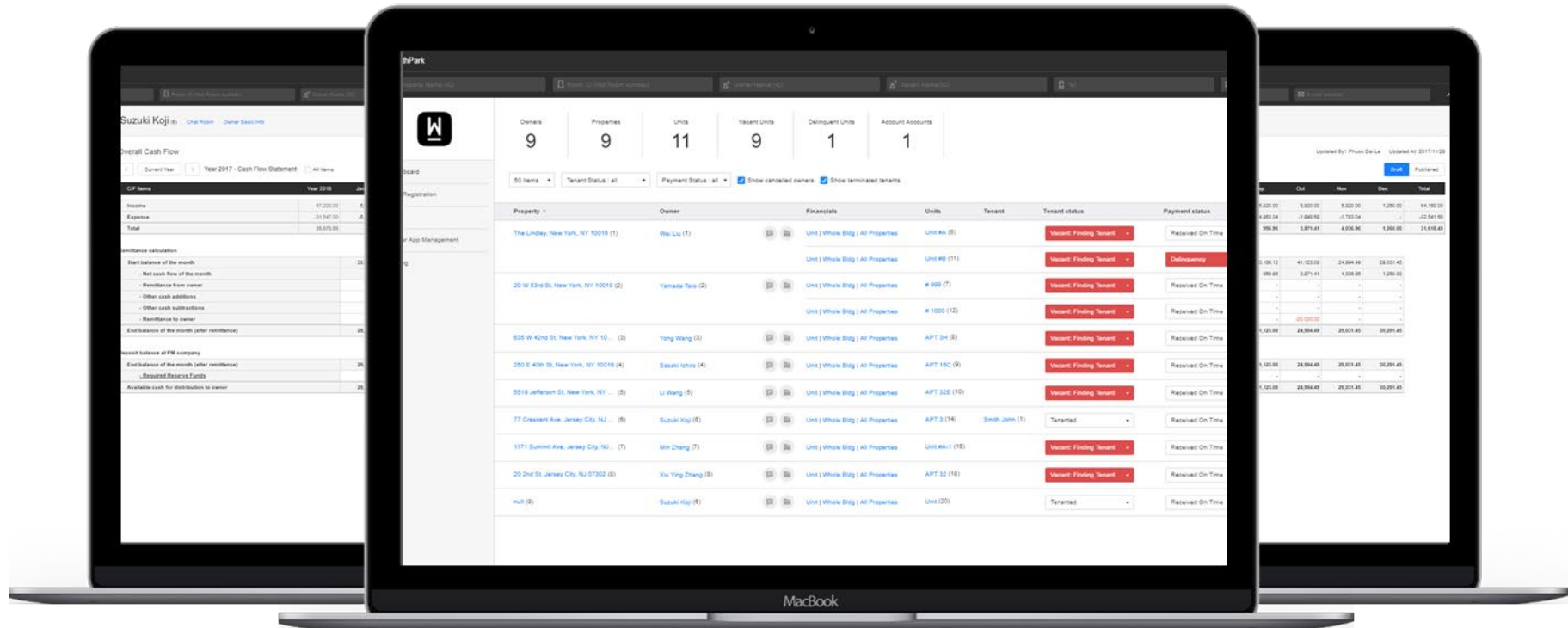
管理会社・AM会社様向け
ブラウザ・チャット



リアルタイム
自動同期



投資家向け資産管理にフォーカスしたブラウザ・チャット



1 ダッシュボード画面

- ・物件の管理状況把握・ステータス更新をまとめて・簡易に行えます
- ・検索あるいはリンク遷移することで、欲しいデータにすぐリーチできます

WealthPark

1 物件名(No.) 2 部屋ID (部屋番号ではない) 3 オーナー名(No.) 4 テナント名(No.) 5 電話番号 6 メールアドレス 詳細検索 クリア

2 W

3 ダッシュボード
新規登録
チャット
オーナーアプリ管理
設定

4

オーナー数	物件数	部屋数	空室数	滞納数	アプリアカウント数
9	9	11	9	1	1

50件 テナント状況:すべて 支払い状況:すべて 管理解除を表示 退去済を表示 部屋数 11件のうち 1-11 件表示

物件	オーナー	6 収支	部屋数	テナント	7 テナント状況	支払い状況	専有面積	家賃
The Lindley, New York, NY 10016 (1)	Wei Liu (1)	部屋 一棟 全収支	Unit #A (6)		空室:賃貸募集中	期日通り受領	0 sqft	-
		部屋 一棟 全収支	Unit #B (11)		空室:賃貸募集中	滞納	0 sqft	-
20 W 53rd St, New York, NY 10019 (2)	Yamada Taro (2)	部屋 一棟 全収支	# 999 (7)		空室:賃貸募集中	期日通り受領	0 sqft	-
		部屋 一棟 全収支	# 1000 (12)		空室:賃貸募集中	期日通り受領	0 sqft	-
635 W 42nd St, New York, NY 10016 (3)	Yong Wang (3)	部屋 一棟 全収支	APT 3H (8)		空室:賃貸募集中	期日通り受領	0 sqft	-
250 E 40th St, New York, NY 10016 (4)	Sasaki Ichiro (4)	部屋 一棟 全収支	APT 15C (9)		空室:賃貸募集中	期日通り受領	0 sqft	-
5519 Jefferson St, New York, NY 10016 (5)	Li Wang (5)	部屋 一棟 全収支	APT 32E (10)		空室:賃貸募集中	期日通り受領	0 sqft	-
77 Crescent Ave, Jersey City, NJ 07310 (6)	Suzuki Koji (6)	部屋 一棟 全収支	APT 3 (14)	Smith John (1)	賃貸中	期日通り受領	784 sqft	\$ 1,100

1. 物件名、オーナー名、テナント名等で検索が可能です
2. 貴社のロゴが表示されます
3. それぞれのページのリンクに飛ぶことが可能です
4. 登録情報のサマリーを表示します

5. 日本語・英語に切り替え可能です。(中国語準備中)
6. 各物件の収支表(部屋別、一棟)のリンクに飛ぶことが可能です
7. テナント状況、支払い状況をPull downで簡単に変更可能です

- ・エクセルのような操作感で簡単に収支表を作成可能です。また、CSVなどでのデータ連携実績あり。
- ・将来的には、各タブに画像・動画を添付できる機能を開発予定(修繕の状況など)

WealthPark

日本語 ログアウト

物件名(No.) 部屋ID (部屋番号ではない) オナー名(No.) テナント名(No.) 電話番号 メールアドレス 詳細検索 クリア

Suzuki Koji (6) チャットルーム オーナー基本情報 収支画面設定 収支情報を公開

77 Crescent Ave, Jersey City, NJ 07304 APT 3号室 (-) 物件基本情報 部屋基本情報 テナント: Smith John (1) 更新者: Yoshimoto Yuki 更新日: 2017年12月01日

今年 2017年 収支情報 全ての収支項目を表示 公開前 公開中

収支項目	2016年	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
収入														
賃料	13,920.00	1,160.00	1,160.00	1,160.00	1,160.00	1,160.00	1,160.00	1,160.00	1,160.00	1,160.00	1,160.00	1,160.00	1,260.00	14,020.00
小計	13,920.00	1,160.00	1,160.00	1,160.00	1,160.00	1,160.00	1,160.00	1,160.00	1,160.00	1,160.00	1,160.00	1,160.00	1,260.00	14,020.00
支出														
管理費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-100.00	-	-	-	-100.00
修繕費	-634.00	-123.00	-	-	-	-	-	-	-	-200.00	-	-100.00	-	-423.00
塗装・クリーニング費	-1,850.00	-	-	-990.00	-	-	-	-990.00	-	-	-100.00	-	-	-2,080.00
造園費	-1,600.00	-100.00	-100.00	-100.00	-100.00	-100.00	-100.00	-100.00	-100.00	-100.00	-100.00	-100.00	-	-1,100.00
その他費用	-1,003.00	-848.32	-	-204.89	-302.10	-	-153.00	-	-	-	-	-	-	-1,508.31
管理手数料	-3,000.00	-420.00	-250.00	-250.00	-250.00	-250.00	-250.00	-250.00	-250.00	-430.00	-120.00	-250.00	-	-2,970.00
小計	-8,087.00	-1,491.32	-350.00	-1,544.89	-652.10	-350.00	-503.00	-1,340.00	-350.00	-830.00	-320.00	-450.00	-	-8,181.31
合計	5,833.00	-331.32	810.00	-384.89	507.90	810.00	657.00	-180.00	810.00	330.00	840.00	710.00	1,260.00	5,838.69

請求額 \$

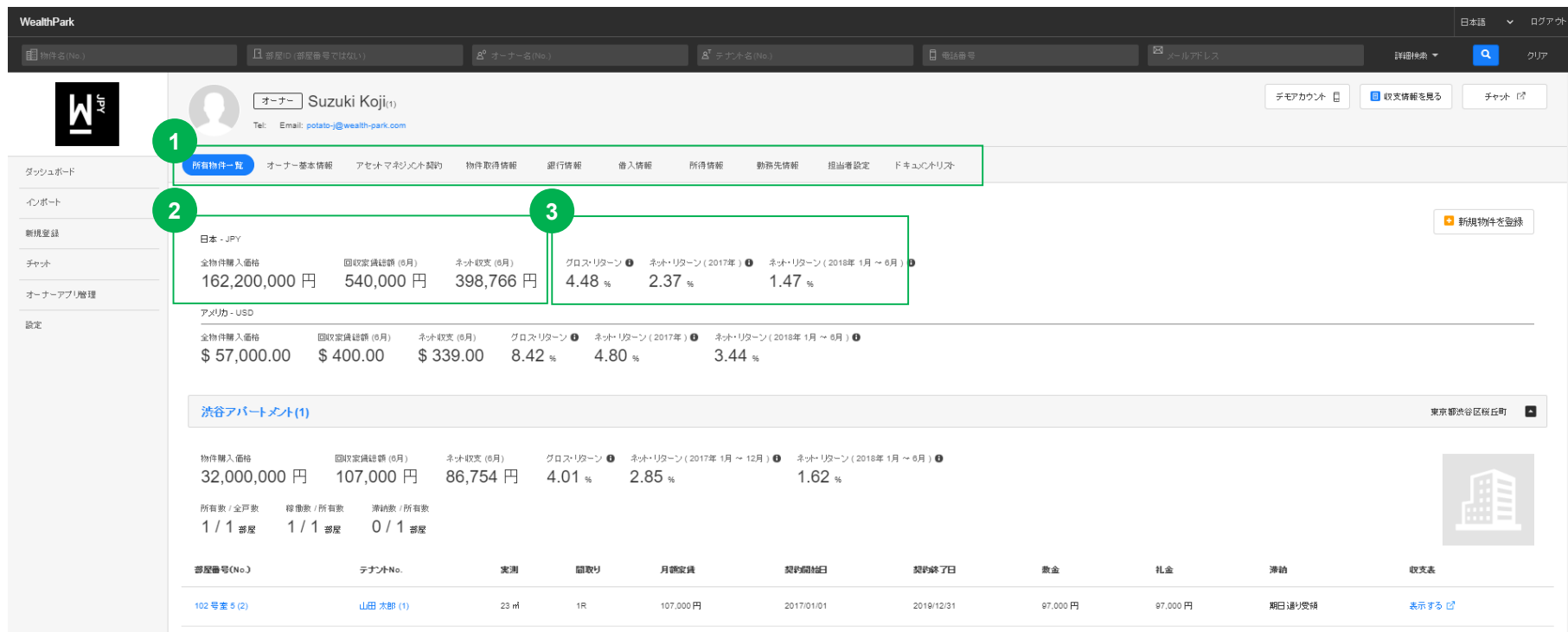
入出金日

日本語

英語

1. 部屋一覧から各物件、部屋、共有部の収支へ移動することができます。
2. 収支表はキーボードの矢印キーで操作が可能です。Enterキーを押すと、登録が可能となります。
3. 収入・支出額、また入出金日などを登録します。
4. 各収入・支出にコメントを登録し、アプリに表示することが可能です。

- ・オーナーの資産や収支の状況を一覧することが可能です。
- ・本画面に表示される各種分析結果を用いて、より高水準なオーナーへの提案営業が可能となります（ローン残債分析、キャピタルゲイン分析等も今後表示予定）



1 オーナーに関する各種情報を閲覧できる画面へ遷移可能です

2 オーナーの資産や収入の状況を、オーナー全体、物件別に一覧可能

3 オーナーへの提案に役立つ、各種分析結果を表示します

日本 - JPY	アメリカ - USD
金物件購入価格 162,200,000 円	金物件購入価格 \$ 57,000.00
回収家賃総額 (8月) 540,000 円	回収家賃総額 (8月) \$ 400.00
ネット収支 (8月) 398,766 円	ネット収支 (8月) \$ 339.00
グロス・リターン ① 4.48 %	グロス・リターン ① 8.42 %
ネット・リターン (2017年 1月 ~ 12月) ① 2.37 %	ネット・リターン (2017年 1月 ~ 12月) ① 4.80 %
ネット・リターン (2018年 1月 ~ 6月) ① 1.47 %	ネット・リターン (2018年 1月 ~ 6月) ① 3.44 %

物件番号 (No.)	テナント No.	実測	間取り	月額家賃	契約開始日	契約終了日	敷金	礼金	滞納	収支表
102 号室 5 (2)	山田 太郎 (1)	23 m ²	1R	107,000 円	2017/01/01	2019/12/31	97,000 円	97,000 円	期日通り受領	表示する

4 ドキュメント・ストレージ画面

- ・ファイルを一つの場所にまとめて保存。ファイルを探す手間を省きます
- ・オーナーへの公開・非公開が選択でき、社内情報共有・業務効率化にも活用可能

WealthPark

日本語 ログアウト

物件名(No.) 部屋ID (部屋番号ではない) オーナー名(No.) テナント名(No.) 電話番号 メールアドレス 詳細検索 クリア

W

オーナー Suzuki Koji(6)
Tel: Email: yuki.yoshimoto+demo1@rjc.co.jp

デモアカウント 収支情報を見る チャット

77 Crescent Ave, Jersey City, NJ 07304

所有物件一覧 オーナー基本情報 アセットマネジメント契約 物件取得情報 借入情報 勤務先情報 担当者設定 **ドキュメントリスト**

【 condominium 】 77 Crescent Ave, Jersey City, NJ 07304

1

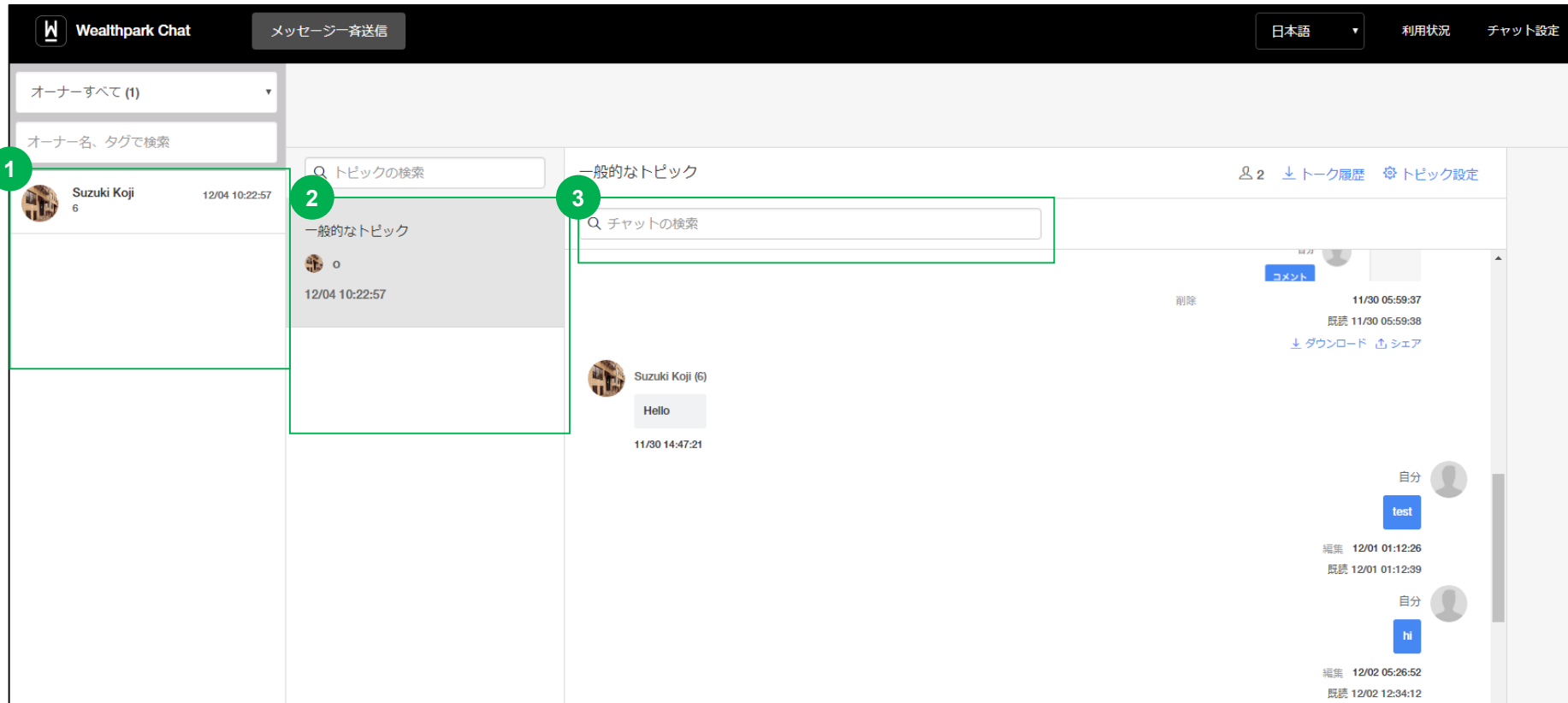
アップロードには、ここにファイルをドロップまたは
ファイルを選択

ファイル名	表示名	物件	部屋	日付	アップロード人	カテゴリー	2 公開
NY不動産マーケット.pdf 0.58 Mb · 2017/11/29 23:35	[JA] 名前なし.aa	77 Crescent Ave, Jersey City, NJ 07304 (6)	APT 3号室	2017/11/29	yuki.yoshimoto@rjc.co.jp	売買契約	<input type="checkbox"/> 公開
testdata.pdf 0.67 Mb · 2017/11/29 15:14				2017/11/28	dai@rjc.co.jp		<input type="checkbox"/> 公開
cf_sample.pdf		77 Crescent Ave, Jersey City, NJ 07304					<input type="checkbox"/> 公開

1. ファイルを選択、あるいはドラッグ＆ドロップで簡単にファイルのアップロードが可能です
2. アップロードしたファイルの公開・非公開が選択できます。

5 ビジネス・チャット機能

- ・物件状況と紐づいたチャットを通じてオーナーとコミュニケーションができます
- ・複数の担当者で確認できるため、社内での情報共有も円滑化可能です



1. オーナー一覧が確認可能です
2. 1オーナーに関し、トピックを複数設定できます（リーシングについて、修繕について 等）
3. チャット内容を検索し、過去の経緯を把握できます

問い合わせ先、会社概要

WealthPark for ビジネス

03-6409-6860

support@wealth-park.com



社名	WealthPark株式会社
所在地	東京都渋谷区恵比寿1-20-18 三富ビル新館2F
URL	https://wealth-park.com/
資本金	4億6,200万円 * 資本剰余金含む
従業員数	43名(2018年1月現在)
支社	台湾/香港/上海