

2019年2月22日

株式会社レ・コネクション

京都市内に約5千戸が空き家状態 リノベーションで地域活性へ
築100年以上の京町家を再生 文化や歴史を体感できる宿
 一棟貸し施設 3月1日『紡 四条壬生寺』 3月20日『紡 清水五条』がオープン

京都エリアの収益用物件売買や運営管理を行なう株式会社レ・コネクション（本社：京都市下京区、代表取締役：奥田 久雄）は、京町家をリノベーションし、ブランド価値を高めた宿泊施設を企画運営しており、京都市内に新たに3月1日に『紡 四条壬生寺』、3月20日に『紡 清水五条』をそれぞれオープン致します。



3/1オープン『紡 四条壬生寺』



3/20オープン『紡 清水五条』

文化を守りブランド価値を高めるリノベーション

当社は、2016年4月の設立以来「人を結び 街を紡ぐ」をコンセプトに、京町家を宿泊施設へと再生する取り組みを積極的に行なっています。

現在、約4万8千戸あると言われる京町家のうち、約5千戸が空き家状態です（京都市「京町家まちづくり調査」より）。京町家は100年以上の歴史を持つ建物が多く、取り壊してしまうと二度と復元することができません。当社では、リノベーションを行ない、京町家の持つ文化の保持とブランドの活性化の一助になるように努めています。

リノベーションは、丈夫な柱はなるべく残し、中庭を望むように作られた檜の浴室や和紙で作られた淡い灯りの間接照明を設置するなど、随所に京町家の情緒を感じられる施しを行なっています。

宿泊は、「泊まる」ことそのものに特別な空間と時間を提供するために、1日1組限定の一棟貸し宿を主に施設作りを行っています。

これまで京都市内を中心に28棟（この度の2棟含む）の宿泊施設の企画・運営に携わり、日本人観光客だけでなく外国人観光客にも好評な宿泊施設となっています。

新施設2棟の特徴

『紡 四条壬生寺』は、新選組で有名な京都壬生寺から徒歩10分で、表玄関を開けると中で左右にわかれたり作りになっています。それぞれに施錠できる玄関があり、左右いずれかのみで宿泊することも可能です。

『紡 清水五条』は、京都観光地の定番スポット、「清水寺」「八坂神社」より徒歩約10分というアクセスの便利な場所に位置し、広い浴室の大きな窓が特徴的です。奥庭眺めながら京情緒を感じられる施設です。

今後の展望

当事業は、“暮らすように泊まる京町家”を目指し、昔から住んでいたかのような暖かさや懐かしさとして感じていただくよう努めています。地元企業として、訪日外国人、日本人観光客、京都で暮らす人それぞれが快適に過ごせる環境を、宿泊施設の運営を通じて整えていく事に取り組んで参ります。

施設概要

施設名	：紡 四条壬生寺 (つむぎ しじょうみぶでら)
オープン予定日	：2019年3月1日 (金)
住所	：京都市中京区壬生下溝町 20-14
アクセス	：阪急「西院」駅 「大宮」駅 各徒歩約 10 分 JR「丹波口」駅 徒歩約 10 分
周辺情報	：壬生寺 徒歩約 10 分
施設概要	：延床面積 99.2 m ² 東棟 1F／板の間 6.2 m ² 、和室 8.9 m ² 2F／洋室 8.1 m ² 、和室 10.1 m ² 西棟 1F／板の間 4.3 m ² 、和室 8.5 m ² 2F／洋室 7.6 m ² 、和室 7.0 m ² キッチン、冷蔵庫、調理器具、食器、電子レンジ、 掃除機、洗濯機、お風呂、トイレ、Wi-Fi 完備 (無料)
定員	：最大 9 名
料金	：1泊 3万円前後を予定
特徴	：東西 (左右) に分かれた作りでそれぞれに施錠できる 玄関がある 東西 (左右) いずれかのみで宿泊することも可能 東西 (左右) に浴室・洗面・キッチン・寝室があるので家族同士におすすめ、 長期滞在にも最適 最寄りの阪急西院駅から大阪、梅田まで約 40 分、JR 丹波口駅からは 1 本で嵐山、 京都駅に行けてアクセスが便利



『紡 四条壬生寺』(東側)1F 和室



『紡 四条壬生寺』(東側)2F 洋室

施設名	：紡 清水五条 (つむぎ きよみずごじょう)
オープン予定日	：2019年3月20日 (水)
住所	：京都市東山区梅林町 564-17
アクセス	：京阪「清水五条」駅 徒歩約 10 分
周辺情報	：清水寺 徒歩約 10 分 高台寺 徒歩約 10 分
施設概要	：延床面積 48.4 m ² 1F／和室 8.38 m ² 2F／和室 7.9 m ² ・洋室 8.5 m ² キッチン、冷蔵庫、調理器具、食器、電子レンジ、 掃除機、洗濯機、お風呂、トイレ、Wi-Fi 完備 (無料)
定員	：最大 5 名
料金	：1泊 3万円前後を予定
特徴	：コンパクトな作り 二面に坪庭を配す ゆったりと広さを取った檜を使用した浴室には大きな窓 カップルやご夫婦におすすめ



『紡 清水五条』1F 和室



『紡 清水五条』2F 洋室

施設に関するお問い合わせ

担当	：大石 (おおいし)
電話	：075-352-8400
Mail	：a.oishi@re-connection.co.jp

※施設の内覧希望

広報事務局 (TEL : 03-5411-0066 E-mail : pr@netamoto.co.jp)

担当 : 堀 (ほり) までご連絡ください。

会社概要

社名 株式会社レ・コネクション
代表者 代表取締役 奥田 久雄
所在地 〒600-8491 京都市下京区室町通綾小路上る鶴鉾町 500 番地 鶴鉾ビル 3F
電話番号 0120-14-6200
075-352-8600
FAX 番号 075-352-8700
事業内容 不動産流通業
不動産総合コンサルティング
新築建築・リフォーム
宿泊施設の企画・販売・運営
ホームページ <https://re-connection.co.jp/>
ゲストハウス事業 <https://re-connection.co.jp/guesthouse/>

＜報道関係者お問い合わせ先＞

レ・コネクション 広報事務局

TEL : 03-5411-0066 FAX : 03-3401-7788

E-mail : pr@netamoto.co.jp

担当 : 堀 (携帯 : 080-9874-4855)