

「好きなものに囲まれて生活する」という喜びを追及  
**コンセプト賃貸住宅『アローサル』ブランドの提供を開始**  
**第一弾『アローサル目黒』は、“テーマパークのキャラクターの家”**

不動産物件の販売・仲介を行う株式会社カクセイ（本社：東京都渋谷区、代表：平山 智浩、以下当社）は、1 棟ごとにテーマ性を設けたコンセプト集合賃貸住宅『アローサル』ブランドの提供開始を、2019 年 4 月 17 日（水）に発表しました。



当社は目黒、恵比寿など東京都心部を中心に、物件の価値を高めるスペースイノベーション事業を行っています。近年、立地や間取りに加えて「その部屋のコンセプトが自分のライフスタイルに合っているか」を重視し、壁紙やバスタブ、洗面所など内装デザインに強いこだわりをもつ顧客が増加傾向にあります。当社物件の地域性か、家賃よりも生活の充実を求める富裕層の顧客が多いことも要因と思われます。

このような顧客のニーズに応え、当社は新たに『アローサル』ブランドを立ち上げ、テーマ性という付加価値で「他ではない、この部屋に住みたい」と選ばれる賃貸物件の建築を行います。

第一弾として、人気エリア目黒に新築賃貸アパートメント『アローサル目黒』を 2019 年 3 月に竣工し、入居案内を開始しました。

#### ■まるでテーマパークに住むような部屋 好きなものに囲まれて過ごしたい大人へ

『アローサル目黒』は目黒駅から徒歩 15 分、林試の森公園や目黒不動尊にもほど近い、閑静な都会のオアシスに立地しています。22.3 ㎡～25.3 ㎡のワンルームからなる全 8 戸は、すべてバス・トイレ別のゆったりした設計。

『アローサル目黒』は、“テーマパークのアトラクションにあるような、キャラクターの部屋”がコンセプトとなっています。ひとつひとつの部屋が、有名人気キャラクターをイメージしたカラーやデザインで統一され、床や壁紙・バスルームに趣向を凝らしたものを設置しました。

部屋の中だけでなく、アパートメントの廊下など共用部分には“隠れキャラクター”が配されるなど、遊び心に溢れた物件となっています。

『アローサル目黒』は早くも 2 戸が成約済ですが、入居予定者は「内装のオシャレ感に居心地の良さを感じた」点を気に入った理由として挙げています。



## ■ 今後は西荻窪、代々木上原に『アローサル』ブランドを展開予定

『アローサル』シリーズは今後も物件ごとに異なるコンセプトを設定し、都心部に展開予定です。現在、西荻窪・代々木上原にも建設を予定しており、「生活にこだわりをもった都会の大人」を対象に上質な住まいを提供していきます。

### アローサル目黒 概要

所在地 : 東京都目黒区下目黒 4 丁目 3 - 1 9

賃料 : 106,000 円 ~ 120,000 円  
全 8 戸 (1R)

共益費 : 4,000 円

駐輪場 : 400 円 (月額)

敷金 : 賃料 1 か月分

礼金 : 賃料 1 か月分

更新料 : 新賃料 1 か月分

設備 : オートロック

エアコン

システムキッチン

ガスコンロ 2 口

独立洗面台

室内乾燥機

室内洗濯機置き場

ウォシュレット

クローゼット

シューズボックス

バルコニー

メールボックス

宅配ボックス

敷地内ゴミ捨て場

その他 : 火災保険 17,000 円~/2 年

保証会社必須

初回保証委託料 総賃料の 50%~

契約事務手数料 5,400 円

短期違約金

1 年未満の解約で賃料と共益費の 1 ヶ月分

喫煙不可



**【当社概要】**

商号： 株式会社 カクセイ  
代表： 平山 智浩  
本社所在地： 〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿 1 丁目 23 番 9 号 ヴェルミドール恵比寿 7 階  
電話： 03-6804-6204  
設立： 2015 年 4 月 22 日  
資本金： 9,200 万円(内、資本準備金 4,200 万円)  
従業員数： 12 名 (2019 年 4 月)  
事業内容：  
・不動産関連事業  
・ソフトウェア開発事業  
・運用コンテンツ企画・開発事業  
・クラウドファンディング事業  
・創業支援事業

**本リリースに関するお問い合わせ先**

株式会社カクセイ 広報事務局  
担当：黒田（携帯 080-4900-7949）  
TEL：03-5411-0066 FAX：03-3401-7788  
e-mail：pr@netamoto.co.jp