

座学＋物件見学＋仲間作り…約1カ月で物件購入が目標

投資初心者を応援 物件購入のリアル体験が成功への鍵 少人数制の不動産投資ゼミ「モリゼミ」5月29日(水)開講

不動産投資事業をおこなう富士企画株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：新川義忠）は、2019年5月29日(水)より、これからはじめる初心者が必ず物件を買えるようになる不動産投資ゼミ「モリゼミ」を開催します。

■本気で物件を買うために必要な心得

この取り組みは不動産を所有していない初心者を対象にした有料不動産投資ゼミです。本気で不動産投資について勉強したい、必ず買いたいんだという強い意志を持った方が対象です。今までにも、当社は不動産を所有している方向けの中級者対象の不動産投資の個別テーマ別に無料セミナーを定期的に開催してきました。今回は初心者向けに講義全6回、約1カ月間受講すれば必ず不動産を買えるようになる知識・テクニックを学ぶことを目的に開催します。今回はじめて有料にした理由は、「必ず物件を買う」という目的を達成してもらうために、全講義を受講してもらうためです。他人任せにしない、自ら学ぶという姿勢を強く持ってほしいからです。不動産を絶対買うんだという本気の気持ちをモリモリ持って臨んでほしいとの思いから「本気モリモリの不動産ゼミ」を略し「モリゼミ」にしました。



名称ロゴ

■全6回で完結 初心者対象の有料ゼミ

講師は当社営業スタッフ6名です。不動産投資会社の現役営業マンだからこそ知っている業界の事情や融資、物件状況などを含めた内容を盛り込みます。座学で学ぶ他、実際に物件を見学したり、講義後には懇親会を実施し、よりコミュニケーションを深めます。

目的達成の意識を強めるためにも、会員証や全講義終了時には当社オリジナルの認定証を発行します。講師や仲間と気軽に連絡を取り合えるように専用のグループラインも作ります。

今回の募集人数は5名限定にしました。少ない人数にすることで、講師や仲間との距離感を縮め、より密に、より深く学んでもらうためです。一般的なセミナーでは30人以上対象が多く、それぞれ疑問点が違うため、わからないまま終わってしまった。あるいはなんとなくわかっている気になっていたなどの声を聞きます。

少人数制にすることで、全員に目が行き届き、理解の状況を把握しながら進められることができます。

また今回の取り組みでは不動産の購入が最終目標ですが、賃貸経営においては、あくまで第一歩であり、本来はその先の運営・管理が非常に重要になります。そのためにどんな不動産を所有するかが成功への鍵となります。



講師陣でゼミの内容を打ち合わせ

■他人任せにしないことが失敗を減らせる

当社がこの取り組みをはじめる理由は、不動産投資で失敗する人が急増したためです。不動産投資は今や代々の地主や資産家だけでなく、一般の会社員が融資を利用してはじめる方法が増えてきました。成功して収入や時間に余裕ができた方がいる一方で、購入後に失敗に気づき、多額の借金を抱えてしまった方もいます。

「よくわからないまま物件を購入してしまった」「勧められたからいいと思った」というケースが非常に目立ちます。投資はあくまで自己責任であるからこそ、その判断は自分しかできません。他人の勧めで決断しても責任は自分です。不動産投資家、賃貸経営者としての自覚を持つためにも学びの場は必要です。日々市況が変わるように、学んでいかなければなりません。そのための第一歩として、当社の不動産塾を大いに活用してもらいます。当社はこの取り組みをはじめとして、不動産投資を知らない方や初心者の方に不動産投資の在り方を伝えていきたいと考えています。

■信頼できる仲間あってこそ成功へ近づく

当社では以前より、イベントや部活動を通じて、仕事以外の共通点を持ち、顧客との交流を深めてきました。4カ月毎におこなう懇親会では一般投資家や有名な投資家、金融機関担当者、司法書士などの専門家を呼んで異業種交流会をおこないます。通常では話す機会が少ない相手と近い距離で本音で語り合える場となっています。

顧客にとって、何が不安なのか、わかりにくいのかを聞くことで理解を深めてきました。また、顧客にとっても話しやすい間柄だからこそ、トラブルも少なく、また突発的な問題に対してもすぐに対処できます。また人間関係の構築を大切にしてきたことで、当社へのリピーターや顧客からの紹介が多くあります。初めから必ずうまくいくようにすることは難しいですが、繰り返し学んだり、他者からのアドバイスを取り入れながら失敗を少しでも減らすようにすることは可能です。

そのためには信頼できる不動産会社や仲間づくりは賃貸経営において重要です。当社はこれからも不動産投資の正しいやり方を伝えていくことと、一人でも不動産投資で失敗をする人を減らすための活動をしていきます。



懇親会の様子

■不動産投資ゼミの詳細

◆「モリゼミ」 本気モリモリの不動産投資ゼミナール

開始日： 2019年5月29日(水)～全6回

開催日： 水曜日 19:00～21:30

料金： 10,000円(全6回分)

※希望者の懇親会参加費は別途自己負担

場所： 当社セミナールーム

東京都新宿区四谷 1-19 第三上野ビル 3階

参加者数： 5名

内容： 5月29日(水) 不動産投資の心得と業界裏事情まで

6月5日(水) 投資物件購入までの流れを徹底解説！

6月12日(水) 「いい物件」を買うためには？目利きと行動論

6月19日(水) 購入には融資が要！メガバンクから信用組合まで

6月26日(水) 「できる大家さん」になるための賃貸運営

7月3日(水) 重要事項説明書・売買契約書のチェックポイント

講師情報： 当社営業スタッフ6名



講師陣の営業スタッフ6名

【会社概要】

社名： 富士企画株式会社
代表： 代表取締役社長 新川義忠
本社： 東京都新宿区四谷 1-19-16 第一上野ビル 6F
ホームページ： <http://www.fuji-plan.net/>
TEL： 03-6380-6780
設立： 2012 年 7 月 2 日
資本金： 500 万円
従業員数： 15 人
事業内容： 事業用・戸建・土地・マンション他の投資用不動産の売買、賃貸管理、
増改築・リフォーム全般



オフィス

＜本件に関する問い合わせ先＞

富士企画 広報事務局

TEL:03-5411-0066 FAX:03-3401-7788 E-mail: pr@netamoto.co.jp

担当： 杉村（携帯：070-1389-0175）

富士企画株式会社

TEL：03-6380-6780 FAX：03-6380-6783 E-mail: shinkawa-y@fuji-plan.net

担当：新川（携帯：090-4601-6501）