

住宅購入を考える方の賢いゴールデンウィーク活用法

業界初の個人向け不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）を提供している“不動産の達人 株式会社さくら事務所”（東京都渋谷区／社長：大西倫加）は、住宅購入を考える方への効率的なゴールデンウィークの活用法を提案します。



●新築編

連休中は住宅展示場など、家族で楽しめるモデルルームのイベントが盛んにおこなわれ、注文住宅の相談会、見学会なども実施されています。ローンや間取りのセミナーなども開催されるため、多角的な情報収集には最適の期間です。

気を付けたいのは、家族での話し合いや要望の整理をせずにいきなりモデルルームに足を運んで「素敵！」というイメージや気分で他の選択肢が目に入らなくなったり、「営業マンがいい人だから」と決めて後悔するケース。大型連休中は家族のコミュニケーションを取る時間も豊富なので、以下のような住まいへの要望を整理してから行くのがおすすめです。

◆事前に話し合っておきたい住まいの要望

今の住まい（賃貸など）の問題点／平日・週末、朝・昼・夜…どんな暮らしをしたいか／10年後、20年後のライフスタイルは？／これだけは譲れない住まいに求める設備・性能・仕上げ／要望の優先順位／マネープランに基づいた予算

●中古編

中古住宅の購入を考える場合は、仲介業者が休みであったり、内見ができなかつたりと制限はありますが、空家のオープンルームやリノベーション会社の見学会・相談会などのイベントは実施されていて、やはり大型連休の活用で理想の家探しを後押ししてくれます。理想の中古物件との出会いはタイミングにもよるので、インターネットでの物件チェックはコンスタントにしたいところ。時間を確保できる連休中に中古住宅の選び方やチェックポイント、考えられるリスク・不具合、対処法などを勉強して、よりよい住まい選びへと臨むのもおすすめです。

【GW特別企画】平成～令和またぎ5日間毎日更新！中古住宅お役立ち講座

さくら事務所では、ゴールデンウィーク中の平日にあたる4月29日(月・祝)～5月3日(金・祝)までの5日間平成～令和またぎ5日間毎日更新！中古住宅お役立ち講座として、中古住宅の選び方、チェックポイント、リスク・不具合への対処法など、中古住宅に関するお役立ちコラムを毎日更新でお届けします。ぜひご活用ください。

●住まいの専門家が本気で監修！「さくらナレッジBOX」

<https://www.sakurajimusyo.com/guide/>

■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <http://sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、約44,294組超の実績を持っています。

本件に関するお問い合わせ・取材のお申込みは、お気軽に下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所 東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー101 <http://sakurajimusyo.com/>
TEL 03-6455-0726 FAX 03-6455-0022 広報室：今井 美香 press@sakurajimusyo.com