



住宅購入を考える方の賢いゴールデンウィーク活用法

業界初の個人向け不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）を提供している「不動産の達人 株式会社さくら事務所」（東京都渋谷区／社長：大西倫加）は、**住宅購入を考える方への効率的なゴールデンウィークの活用法を提案**します。

●新築編

連休中は住宅展示場など、家族で楽しめるモデルルームのイベントが盛んにおこなわれ、注文住宅の相談会、見学会なども実施されています。ローンや間取りのセミナーなども開催されるため、**多角的な情報収集には最適の期間**です。

気を付けたいのは、家族での話し合いや要望の整理をせずにいきなりモデルルームに足を運んで「素敵！」というイメージや気分で他の選択肢が目に入らなくなったり、「営業マンがいい人だから」と決めて後悔するケース。大型連休中は**家族のコミュニケーションを取る時間も豊富なので、以下のような住まいへの要望を整理してから行く**のがおすすめです。



◆事前に話し合っておきたい住まいの要望

今の住まい（賃貸など）の問題点／平日・週末、朝・昼・夜…どんな暮らしをしたいか／10年後、20年後のライフスタイルは？／これだけは譲れない住まいに求める設備・性能・仕上げ／要望の優先順位／マネープランに基づいた予算

●中古編

中古住宅の購入を考える場合は、仲介業者が休みであったり、内見ができなかったりと制限はありますが、**空家のオープンルームやリノベーション会社の見学会・相談会などのイベントは実施**されていて、やはり大型連休の活用で理想の家探しを後押ししてくれます。理想の中古物件との出会いはタイミングにもよるので、**インターネットでの物件チェックはコンスタントにしたい**ところ。**時間を確保できる連休中に中古住宅の選び方やチェックポイント、考えられるリスク・不具合、対処法などを勉強**して、よりよい住まい選びへと臨むのもおすすめです。

【GW 特別企画】平成～令和またぎ 5 日間毎日更新！中古住宅お役立ち講座

さくら事務所では、ゴールデンウィーク中の平日にあたる4月29日（月・祝）～5月3日（金・祝）までの5日間**平成～令和またぎ 5 日間毎日更新！中古住宅お役立ち講座**として、中古住宅の選び方、チェックポイント、リスク・不具合への対処法など、中古住宅に関するお役立ちコラムを毎日更新でお届けします。ぜひご活用ください。

●住まいの専門家が本気で監修！「さくらナレッジBOX」

<https://www.sakurajimusyo.com/guide/>

■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <http://sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、約44,294組超の実績を持っています。

本件に関するお問い合わせ・取材のお申込みは、お気軽に下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所 東京都渋谷区桜丘町 29-24 桜丘リージェンシー101 <http://sakurajimusyo.com/>
TEL 03-6455-0726 FAX 03-6455-0022 広報室：今井 美香 press@sakurajimusyo.com