

## 管理組合向けセミナー開催

# 【2日連続 NHK 出演記念】大規模修繕工事＆長期修繕計画セミナー

業界初の個人向け不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）とマンション管理組合向けコンサルティングを行う“不動産の達人 株式会社さくら事務所”（東京都渋谷区／社長：大西倫加）。当社創業者で会長の長嶋修が5月30日（木）放送のNHK「クローズアップ現代+」（19:57～20:42）に生出演、マンション管理コンサルタントの土屋輝之が、翌31日の「くらし☆解説」で取材協力するなど、2日に渡り、マンションの管理にまつわる問題で登場予定です。

「クローズアップ現代+」では、修繕積立金の不足、空室の増加、スラム化予備軍ともいわれる機能不全マンションについて、「くらし☆解説」では滋賀県で解体された廃墟マンションを切り口にそれぞれ解説します。これを記念して当社では、マンション管理組合向けに6月20日（木）、27日（木）の2週に渡ってマンションの寿命を左右するビッグイベント「大規模修繕工事」とマンションのライフプラン「長期修繕計画」をテーマにセミナーを開催します。資産価値を維持し、安心して長く暮らせるマンションにはこの2つは欠かせません。近く大規模修繕工事の予定を控えたマンションの方、談合・バッカマージンで大規模修繕工事費用を無駄にしたくない方、修繕積立金の不足に不安を感じる方、将来にわたってマンションの資産価値を維持したいという方、ぜひこの機会にご参加ください。

### ● 6/20（木）夜 「大規模修繕工事はやるなら今！オリンピック前がおすすめな理由」

- ・オリンピック後も、建設工事費が下がらない理由
- ・タワマン、大規模マンションほどコストダウンできる！大規模修繕工事の18年周期は可能か？
- ・被害に気が付かないマンション多数、大規模修繕工事の談合と悪質コンサル
- ・適正価格で大規模修繕工事を発注する方法「プロポーザル方式」

### ● 6/27（木）夜 「長期修繕計画、管理会社の見直しに安心できない3つの理由」

- ・【実例紹介】長期修繕計画でよくある間違い
- ・タワーマンションの負担が大きくなるそのワケは？
- ・最初の35年長期修繕計画の先に待つ落とし穴
- ・徴収方法も見直そう「均等積立方式」のすすめ

#### 【場所】渋谷駅近郊

※ お申込みの方に別途ご案内します。

【時間】19:00～20:30 18:45 受付開始

【各回定員】30名

【参加費】1,000円／1人

※ メルマガ会員は無料（当日でも登録OK）



さくら事務所  
マンション管理コンサルタント  
サービス部門責任者

土屋 輝之 (つちや てるゆき)

不動産関連資格も数多く保持し、深い知識と経験を織り込んだコンサルティングで、支持される不動産売買とマンション管理のスペシャリスト。

詳細・お申込みはこちら…<https://www.s-mankan.com/seminar/190620-27/>

### ■□■□■ メディア関係者の皆様へ ■□■□■ 無料ご招待のご案内 ▼▼

上記『セミナー』に参加をご希望のマスコミ関係者の方はお手数ですが下記フォームにご記入の上、FAX(03-6455-0022)までご返信くださいませ。

御名前 <span style="color:red;">※必</span>	御社名 <span style="color:red;">※必</span>
媒体名 <span style="color:red;">※必</span>	メールアドレス
電話番号 <span style="color:red;">※必</span>	ご参加人数
	名

■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <https://www.sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、44,600組を超える実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、お気軽に下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所 東京都渋谷区桜丘町 29-24 桜丘リージェンシー101 <https://www.sakurajimusyo.com/>

TEL 03-6455-0726 FAX 03-6455-0022 マーケティング・コミュニケーション部：川崎 徳子 [press@sakurajimusyo.com](mailto:press@sakurajimusyo.com)