

Press Release

報道関係者各位

2019 年 7 月 3 日

株式会社リーガル不動産

株式会社 DRILL

リーガル不動産、インバウンドマーケティングの DRILL と業務提携 難波駅周辺にファミリー向け民泊専用マンションを開発

不動産ソリューション事業を展開する株式会社リーガル不動産（本社：大阪府大阪市北区、代表取締役社長：平野 哲司、証券コード：3497、以下「当社」）は、2019 年 6 月 28 日に、株式会社^{ドリル}DRILL（本社：大阪府大阪市中央区、代表取締役社長：野田 尚宏、以下「DRILL」）と民泊事業で業務提携致しました。今後両社は、大阪を中心にインバウンド向けの民泊事業を共同で展開してまいります。

■大阪を拠点とした 2 社の融合でシナジー効果を発揮

当社は、大阪を拠点とする総合不動産開発企業としての強みを活かした不動産開発力により、多種多様な不動産の開発を行っております。

DRILL は、大阪に特化した Airbnb 運営代行業業を行っており、インバウンドマーケティングを通じて蓄積したノウハウを活かした民泊運営とアドバイザリーを行っております。

以上のように、大阪を拠点とした両社がお互いのサービスを補完できる関係にあることから、業務提携によってシナジー効果が発揮できると判断いたしました。

■開発物件の特徴

両社が手掛ける開発案件の第一弾となる民泊専用マンションは、関西空港からアクセスの良好な大阪ミナミエリアの「難波」駅周辺を中心に、観光名所も多く人気の高い立地で事業を計画しております。

現在、難波駅周辺の民泊物件は大阪ミナミエリアの特性上単身向けの賃貸マンションが多く、ファミリーで宿泊できる広い室内の物件の供給量が乏しい状況となっております。そのため、本事業では家族連れの訪日外国人をターゲットとして、当社の不動産開発力と DRILL の蓄積した民泊運営のノウハウを最大限に活かし、建物には日本文化を配信できる共用施設を設け、日本の魅力を伝えることをコンセプトとした広い空間設計を採用しております。

■株式会社 DRILL 会社情報

代表： 代表取締役 野田尚宏

本社： 大阪府大阪市中央区日本橋 1 丁目 17 番 17 号 ピカソ日本一ビル 6 階

TEL. 06-7653-9381 FAX. 06-7653-9420

設立： 2011 年 12 月 7 日

資本金： 10 百万円

ホームページ： <http://dri-ll.co.jp/>

事業内容： コンサルティング事業

インバウンドマーケティング事業

■株式会社リーガル不動産 会社情報

代表： 代表取締役社長 平野哲司
本社： 大阪府大阪市北区堂山町3番3号 日本生命梅田ビル10階
TEL. 06-6362-3355 FAX. 06-6362-3356
東京支社： 東京都港区虎ノ門1丁目2番8号 虎ノ門琴平タワー7階
TEL. 03-3504-8385 FAX. 03-3504-8395
設立： 2000年9月7日
資本金： 651百万円
ホームページ： <https://www.legal-corp.co.jp/>
事業内容： 不動産ソリューション事業
不動産賃貸事業
不動産コンサルティング事業
ファシリティマネジメント事業
介護事業

<報道関係者からのお問い合わせ先>

株式会社リーガル不動産 東京支社 担当：平野太一（ひらのたいち）
TEL. 03-3504-8385 FAX. 03-3504-8395 Email: t-hirano@legal-corp.net