

報道関係者各位

ラジオにも出演 生き方や考え方が気になる投資家 14 人が登場 達人の“共通点”や“大家力”から学ぶ 不動産投資術 3 千人の大家を生んだおもしろ社長 業界 20 年の経験と実績 7 月 3 日に新書出版

不動産投資事業をおこなう富士企画株式会社と株式会社クリスティの2社の代表取締役で経営に携わる新川義忠は、4 作目の書籍『「14 人」の達人に学ぶ不動産投資 成功の秘訣』を2019年7月3日（水）に出版しました。

■大家 3,000 人を生んだ著者が語る成功の定義

著者の新川は不動産投資業界歴 20 年の経験で不動産投資の成功と失敗を 3,000 人近く見てきた実績があります。まず「不動産投資の成功」とは利益がでていることが大前提です。しかしその基準は目的によって一人ひとり異なります。数字に振り回されない、自分が幸せだと感じるか、人と比べない、自分の意見を持つこと。この4つをバランス良く備えることが成功への近道であると考えています。不動産投資は手段であり、投資自体は目的ではないのです。

そこで新川は、投資家が知識を持ち、最新の動向に目を向けるといった“投資家自身の学び”の提供として、2018年1月より、エフエム浦安（通称：市川うらら）にてラジオ番組『新川義忠の明日やろうは馬鹿野郎』を立ち上げました。これまで不動産業界・投資業界から 39 名のゲスト（2019年7月現在）を迎え、不動産投資で得た時間とお金を使ってどのように生きているかや、不動産投資の初心者へのアドバイスを伝えています。

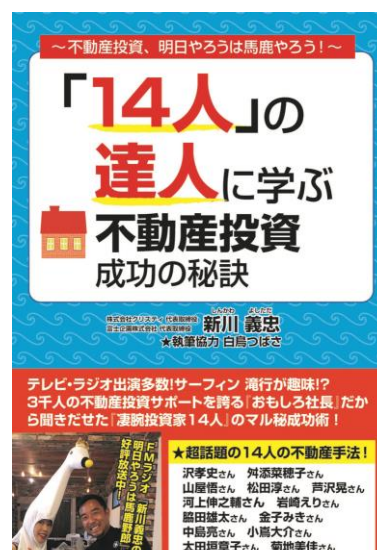
■ラジオにも登場した 14 人の大家さん 書籍で“成功のカギ”を紐解く

本書は不動産投資のノウハウ本ではなく、成功するための考え方や成功している投資家の共通点を挙げています。不動産投資をはじめた経緯や目的、そして現在に至るまでの失敗や成功のストーリーを載せることで、読者により身近に感じてもらい、不動産投資のハードルを下げてもらいたいと考えています。掲載されている「14 人」の達人は当社ラジオ番組に出演したゲストです。ベテラン大家から女性大家、さらに大家を支える専門家が所有物件と投資手法などをもとに、大家力について解説しています。それぞれ立場も経歴も異なるため、自分に合う考えも見つけられやすく、初心者にも分かりやすいです。

■出版記念パーティー BBQ とサーフィンで楽しく、顧客との信頼関係構築へ

今回の出版を記念して、BBQ パーティーを7月20日（土）に開催します。業界関係者をはじめ、顧客、本書に掲載された不動産投資家など約 70 名が参加します。当日は、バーベキューをしながら交流を図ります。会場となるスポル品川大井町ではサーフィン体験もできるので、サーファー歴 30 年の新川が顧客にサーフィンをレクチャーします。

新川は、何よりも顧客を幸せにしたいという強い思いがあり、信頼関係を深めることを大切にしています。不動産投資の正しい活用を世の中に伝えるための活動を今後も続けていきます。



書籍の表紙



スーツ姿で顧客とサーフィン

【書籍の概要】

名称 : ～不動産投資、明日やろうは馬鹿やろう！～
「14人」の達人に学ぶ不動産投資 成功の秘訣

著者 : 新川義忠

ページ数 : 225 頁

発売日 : 2019 年 7 月 3 日

価格 : 1,550 円(税抜)

出版元 : ごま書房新社

販売先 : 大手書店およびインターネット (Amazon と楽天ブックス) で販売

書籍の内容 : 【第1部】 不動産投資で成功するために必要な“力”とは
第1章 「成功」の定義とは？
第2章 成功投資家さんの共通点
第3章 5つの「大家力」を身につけよう
【第2部】 14人の達人に学ぶ不動産投資成功の秘訣
※ベテラン大家さん
※話題の大家さん
※女性大家さん
※大家さんサポート



書籍の表紙

【パブリシティ「献本贈呈中」】

現在、テレビ、新聞、ラジオ、雑誌、インターネットニュース媒体などの一般メディア及び、不動産業界におけるメディア媒体へ資料として本書を贈呈させていただいております。 プレゼント企画など複数冊数も検討させていただきます。

詳しくは広報事務局（杉村）までお問い合わせください。

【出版記念パーティーの概要】

イベント名 : 波乗りしながら出版記念 BBQ パーティー

開催日 : 2019 年 7 月 20 日(土)

時間 : 15:00～18:00 (受付開始 14:45)

参加人数 : 70 名(業界関係者、顧客、著名な不動産投資家など)

内容 : ・新刊のお披露目
・サーフィン体験(開始時間 17:00～17:50)先着 15 名様

会費 : 8,000 円 (新刊著書付)

場所 : 『THE BBQ BEACH スポル品川大井町』
(住所: 東京都品川区広町 2 丁目 1-19)
大井町駅から徒歩 5 分

主催 : ごま書房新社
(共催: 株式会社クリスティ、富士企画株式会社)

※ご取材は、広報事務局（担当：杉村）までお申込みをお願いいたします。

TEL:03-5411-0066 携帯:070-1389-0175 E-mail: pr@netamoto.co.jp

【プロフィール】

富士企画株式会社 代表取締役社長 / 株式会社クリスティ 代表取締役社長

新川 義忠 (47 歳)

1972 年 1 月 12 日 北九州生まれ。

建築関係の会社に 7 年勤務後、株式会社クリスティに 14 年在籍し、トップ営業マンとして、1,000 件以上の物件売買に携わる。その後、長年の経験を活かし、2012 年に富士企画株式会社を父親と 2 人で起業。気軽に立ち寄れる会社を目指し、南国リゾートカフェ風のオフィス作りや顧客参加型のユニークなイベント等をおこない、顧客との信頼感を深めている。現在、創業 8 年目を迎え、社員数は 14 人、年商 4 億円。2016 年 7 月より株式会社クリスティの代表取締役社長に就任し、現在に至る。

【会社概要】

社名 : 富士企画株式会社
代表 : 代表取締役社長 新川義忠
本社 : 東京都新宿区四谷 1-19-16 第一上野ビル 6F
ホームページ : <http://www.fuji-plan.net/>
TEL : 03-6380-6780
設立 : 2012 年 7 月 2 日
資本金 : 500 万円
従業員数 : 14 人
事業内容 : 事業用・戸建・土地・マンション他の投資用不動産の売買、
賃貸管理、増改築・リフォーム全般



社名 : 株式会社クリスティ
代表 : 代表取締役社長 新川義忠
本社 : 埼玉県さいたま市大宮区下町 1-51 木崎屋ビル 2F
ホームページ : <http://www.christy.co.jp/>
TEL : 048-645-3333
設立 : 1997 年 10 月 1 日
資本金 : 1,000 万円
従業員数 : 24 人
事業内容 : 事業用・戸建・土地・マンション他の投資用不動産の売買、
賃貸管理、増改築・リフォーム全般



< 本件に関する問い合わせ先 >

富士企画/クリスティ 広報事務局

TEL:03-5411-0066 FAX:03-3401-7788 E-mail:pr@netamoto.co.jp

担当 : 杉村 (携帯 : 070-1389-0175)

富士企画株式会社

TEL:03-6380-6780 FAX:03-6380-6783 E-mail:shinkawa-y@fuji-plan.net

担当 : 新川 (携帯 : 090-4601-6501)