

サジェストが本社ビル 1F の社員用ラウンジをリノベーション グループ会社のニューユニクスがデザイン・施工を担当



首都圏を中心に新築分譲マンションを軸とした不動産ディベロッパーの株式会社サジェスト（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：宮内宗頼）は、本社 1 階に構える社員専用の CAFE&BAR ラウンジをリノベーションし、8 月 5 日（月）にオープンいたします。今回のリノベーションは、グループ会社で、nu リノベーションを運営する、株式会社ニューユニクスが設計デザイン・施工を担当いたしました。

近年、働き方改革への注目が高まる中、社員同士のコミュニケーションの場、グループ会社や外部パートナーとの連携強化を踏まえた、社員の新たな働く場としてリノベーションいたしました。

今後フリーデスク化も視野に入れた、はじめの一歩の試みとして、オープン後はグループ社員を含め、社員が自由にアクセスできるコワーキングスペースとして活用していきます。

今回のラウンジは、ニューユニクス在籍の設計担当者による社内コンペでデザイナーを決定。サジェスト、ニューユニクスからプロジェクトメンバーを募り、約 5 ヶ月の短期間で完成いたしました。

本件に関するお問合せ先

株式会社ニューユニクス 〒150-0012 東京都渋谷区広尾 1-7-20 DOT TEL:03-5789-6870 MAIL:press@n-u.jp 広報：山下

■ コンセプト 〈Link&Creative〉

もともと、本格的なキッチンスペースやビールサーバー、プロジェクター等を完備し、社員のランチタイムや終業後の飲食スペース、そしてイベントなどの多目的なスペースとして使用していたラウンジ。リノベーション後も同用途は継続しながら、様々なワークスタイルに対応するオープンオフィスとして活用いたします。昼はカフェ、夜は表情が一変し、社員の交流を深めるバーとして、ソフトドリンクやアルコールなどを無料で提供します。60 平米と限られたスペースのなかで、メインスペースは家具を用途に合わせてフレキシブルに可動する計画としました。

■ ラウンジの特徴



① ロフト

社員のイメージネーションを刺激し、新たな創造を促す書籍を取り揃えた共用本棚のあるロフトスペース。下部には籠り感のあるワークスペースを5人分用意。集中したい人向けの執務エリアです。



② 高低差でアクセント

メインスペースを囲むように、ソファ、ロフト、ハイカウンターを配し、メインとは異なる特色を持ったスペースを計画。一体的な繋がりある空間の中にも、あえて高低差を際立たせることでメインとは異なる特色をより色濃くし、空間全体のアクセントとしております。

本件に関するお問合せ先

株式会社ニューユニクス 〒150-0012 東京都渋谷区広尾 1-7-20 DOT TEL:03-5789-6870 MAIL:press@n-u.jp 広報：山下



③ 無機質と有機質の融合

元々の綺麗な状態であった躯体コンクリートと共存するような無機質な素材で空間を構成。そこには木製の家具を散りばめて無機質な空間に温かみを演出しました。メインスペースのテーブルはフィンランドで長年使われていたビンテージ家具をリペアしたもの。これからもずっと大切に使う意味を込めてセレクトしました。

■ ラウンジプロジェクトメンバー



甲田 智久

株式会社サジェスト
クリエイティブマネージャー。
企画デザイン部のディレクションを行う。



鷲山 泰喜

株式会社ニューユニークス
設計デザイナー。これまで
に100件のリノベを手がける。

suggest

株式会社サジェスト

設立：1998年2月25日

代表取締役：宮内 宗頼 資本金：1億7,465万円

事業内容：不動産分譲・賃貸事業（市場調査及び企画販売、設計・デザインの受託）不動産流動化事業（収益不動産企画、開発）不動産活性化事業（リノベーション、用途転換）不動産流通事業（不動産仲介）

URL：<https://www.suggest.co.jp/>

NEWUNIQUES

株式会社ニューユニークス

設立：2014年12月25日

代表取締役：臼田 英司 資本金：3,000万円

事業内容：不動産流通事業（不動産の売買、賃貸、仲介および管理）建築設計・施工および監理、不動産コンサルティング経営・ブランディングコンサルティング・広告コンサルティング・デザイン・制作

URL：<http://newuniques.com/>

本件に関するお問合せ先

株式会社ニューユニークス 〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-7-20 DOT TEL:03-5789-6870 MAIL:press@n-u.jp 広報：山下

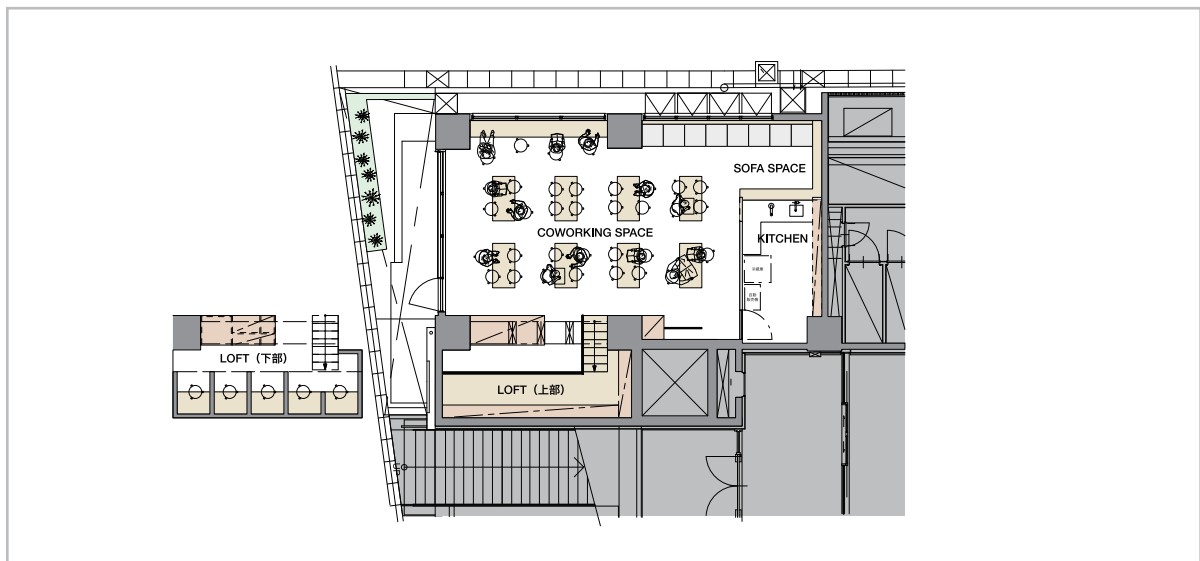
■ ラウンジ before



■ ラウンジ skelton



■ ラウンジ after



■ 概要

- 正式名称：サジェスト本社ビル 1F ラウンジ
- 占有面積：約 68.43m²
- 竣工：平成18年10月(築13年)
- 構造規模：RC造12階建

- 住所：東京都渋谷区広尾1-7-20 DOT1F
- リニューアルオープン日：8月5日(月)
- 見学方法：ご見学は、事前予約制で法人のお客様のみに限らせていただきます。

■ 本件に関するお問合せ先

株式会社ニューユニクス 〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-7-20 DOT TEL:03-5789-6870 MAIL:press@n-u.jp 広報：山下