

## 空中庭園でコンシェルジュが野菜やハーブを栽培し利用者をおもてなし 緑あふれる内装のシェアオフィスが9月1日オープン 池袋駅西口

レンタルオフィスとコワーキングスペース事業を行う株式会社 WOOC（所在地：東京都品川区、代表取締役：阪谷 泰之）は、池袋駅西口に 2019 年 9 月 1 日（土）、大型シェアオフィスをオープンします。

近年、働き方の多様化により、都心部を中心にシェアスペースが増加を続けています。当社でもレンタルオフィス「BIZcircle（ビズサークル）」や、コワーキングスペース「BIZcomfort（ビズコンフォート）」を全国に展開していますが、今回オープンする施設は、法人のオフィス移転により 1 棟が全て空室になったビルの上層 3 フロアをシェアオフィスとして生まれ変わらせました。

当施設の 6F バルコニーには庭園を設け、コンシェルジュが野菜やハーブを栽培します。収穫後はハーブティや取れ立て野菜として利用者へ無料で提供することも予定しています。



### ▼『BIZcircle×BIZcomfort 池袋西口オフィス』の特徴

#### 特徴①「ガーデン」をデザインコンセプトに

当社では各拠点で個別のデザインコンセプトを設定していますが、『池袋西口オフィス』は、花や緑が溢れる「ガーデン」をコンセプトにしました。空中庭園は種々の植栽が楽しめる、日当たりや風が気持ち良いスペースです。オフィス街に在ることを忘れて、リラックスして気持ちよくビジネスに取り組める空間になればと思います。



#### 特徴② 池袋駅近隣では 4 拠点目

今回オープンする「池袋西口オフィス」の他に、「BIZcircle×BIZcomfort 東池袋オフィス」、「BIZcomfort 池袋」「BIZcircle 池袋」が既にオープンしています。コワーキングスペースや各会議室の相互利用ができるプランの用意もあります。

### **特徴③ コミュニティ形成のための共有スペース**

コワーキングスペースはすべての入居者が利用可能であり、打ち合わせ可能なスペースや飲食・休憩スペースなどバリエーションに富んだ共有スペースでの入居者同士のコミュニティ形成を促します。



### **特徴④ スタートアップの強い味方！保証金・敷金一切不要**

通常のオフィスを借りると保証金や敷金がかかりますが、『池袋西口オフィス』では一切不要。スタートアップを応援します。

※別途契約金が必要

### **特徴⑤ 24 時間 365 日オープン**

コワーキングスペースの「BIZcomfort」もレンタルオフィスの「BIZcircle」も、最大の特徴は 24 時間 365 日利用できること。『池袋西口オフィス』も、ライフスタイルに合わせて、好きな時間に好きなだけご利用いただけます。

### **特徴⑥ コンシェルジュによる手厚いサービス**

平日 9～18 時まで、コンシェルジュが常駐。来客時にはお茶出しのサービス、レンタルオフィスの不在が多い方には、郵便物の受け取りや転送サービスも提供しています。

### **特徴⑦ スポット利用から月額契約まで多彩なプラン**

自由に気軽に使えるコワーキングスペースから、個人事業主や起業を目指す人などのためのレンタルオフィスまで。目的に応じたプランをお選びいただけます。

### **▼『池袋西口オフィス』施設概要**

住 所 : 東京都豊島区池袋 2-36-1 KT エクセルビル 6F

アクセス : 東京メトロ各線「池袋」駅 C6 出口 徒歩 3 分

JR 各線・東武東上線・西武池袋線「池袋」駅西口 徒歩 6 分

利用料金 : コワーキングスペース 月額 2,000 円 ～、ドロップイン 300 円/時 ※プランにより異なります。  
レンタルオフィス 月額 43,000 円～（個室全 58 戸/半個室全 8 戸）

設備 : Wifi／フリードリンク／会議室 2 部屋（ホワイトボード・WEB カメラ・モニター付き ※ 8 名用のみ）

#### **■「BIZcomfort 池袋西口」（コワーキングスペース）：**

<https://bizcomfort.jp/tokyo/ikebukuro/ikebukuronishiguchi.html>

#### **■「BIZcircle 池袋西口」（レンタルオフィス）：**

<https://bizcircle.jp/ikebukuronishiguchi>

### **▼「BIZcircle」 / 「BIZcomfort」について**

近年は働き方が多様化し、フリーランスや副業、スタートアップなど、自分の特技や強みを生かした働き方を選択する人が増加しています。さらに企業側も、働き方改革の一環で、コワーキングスペースを用いたテレワークや、子育て・介護世代が自宅近くでも働けるサテライトオフィスを設置する傾向にあり、働くスタイルや意識が大きく変わろうとしています。

そんな社会的な背景の中、当社ではレンタルオフィス「BIZcircle」、コワーキングスペース「BIZcomfort」を運営。現在まで

に関東・関西を中心に开店していますが、今後は全国展開に向けて積極的に拡大してまいります。

#### 【会社概要】

商号 : 株式会社 WOOC（ウオーク） ※2017 年 9 月 25 日をもって株式会社リビング・エージェントより社名変更  
代表 : 代表取締役 阪谷 泰之  
本社所在地 : 東京都品川区西五反田 7-13-5 DK 五反田 3F  
電話 : 03-5789-3323  
設立 : 2008 年 9 月  
資本金 : 11,000 万円（資本準備金 5,000 万円含む）  
売上高 : 1,378,801,188 円（11 期）※決算期変更に伴い 2018 年 9 月～2019 年 2 月の実績  
店舗数 : BIZcircle 86 拠点・BIZcomfort 49 拠点  
従業員数 : 計 86 名（社員 39 名・パート 47 名）  
事業内容 : レンタルオフィス事業 [ビズサークルシリーズ]・コワーキングスペース事業 [ビズコンフォートシリーズ]  
住宅サブリース事業・リフォーム・リノベーション事業・不動産管理・仲介事業・不動産売買仲介事業

#### 報道関係者からのお問い合わせ先

株式会社 WOOC オフィス事業戦略チーム

広報担当：末松・西本

TEL：03-5789-3325 FAX：03-5789-3324

e-mail：pr@wooc.co.jp