

報道関係者各位

株式会社カクセイ

2019年8月16日

## “好きなものに囲まれて生活する” コンセプト賃貸住宅 第2弾 カラー・柄など細部にこだわり ラグジュアリーな世界をイメージ “ハイファッショニ”がテーマ『アローサル西荻南』7月18日竣工

建物や空間の価値を最適化するスペースイノベーション事業を行う株式会社カクセイ（本社：東京都港区、代表：石橋泰寛／平山智浩、以下カクセイ）は、ハイファッショニの世界観をイメージした集合賃貸住宅『アローサル西荻南』を2019年7月18日（木）に竣工しました。当住宅は1棟ごとにテーマ性を設けたコンセプト集合賃貸住宅『アローサル』ブランドの第2弾となります。



当社では“スペースイノベーション”と題し、物件の価値をいかに高めるかを主眼に事業を展開しています。その中から見えてきた近年の賃貸ニーズは、立地や間取りに加え、ライフスタイルとのマッチングが重視される傾向にあり、壁紙やバスタブ、ドアノブ一つにいたるまで内装デザインに強いこだわりをもつ顧客が増加しています。そんな背景を受け、2019年4月に開始したのが、“好きなものに囲まれて生活する”がコンセプトの賃貸集合住宅『アローサル』ブランドです。

この度竣工した『アローサル西荻南』は、ニューヨークやパリ、ミラノから世界のモードを牽引する「ハイファッショニ」をテーマに、こだわりのカラー・柄でラグジュアリーな世界観を作り上げました。

### ■ 10のモードブランドをイメージした、 ラグジュアリーで個性豊かな空間に

まるでヨーロッパの老舗モードメゾンさながら、西洋建築の様式を取り入れた重厚感のあるファサードの『アローサル西荻南』は、JR西荻窪駅から徒歩約5分、地上4階建て・全10戸からなる鉄筋コンクリート造一棟マンションです。

美しい手作りのロートアイアンの門扉の向こうに広がるのは、例えば102号室は、古きよきアメリカンスピリットをモダンに昇華したNYブランドをイメージ。組木の床材とレンガ柄の壁紙にブラックの天井を合わせ、カントリーテイストをスタイリッシュかつ都会的に仕上げました。302号室は、常にファッショニ界を牽引し、革命を起こし続けるパリブランドをイメージし、象徴であるツイード素材を壁紙などに配し、シックで洗練された空間に。10戸それぞれ異なるブランドをイメージしています。



## ■ 目黒、西荻窪に次ぐ第3弾は代々木上原。今後も個性豊かなテーマを展開予定

「テーマパークのキャラクターの家」をテーマにした2019年4月竣工の『アローサル目黒』、そして今回の『アローサル西荻南』に続き、第3弾は近年人気急上昇中のエリア・代々木上原に建設を予定しています。

当社では今後も東京都心部を中心に、バラエティに富んだ、個性的な『アローサル』を展開し、テーマ性という付加価値で「他ではない、この部屋に住みたい」と選ばれる賃貸物件を提供してまいります。

### 『アローサル西荻南』概要

所在地：東京都杉並区西荻南 2-7-10

賃料：74,000円～159,000円

平米数：11.30m平米～45.00m平米

戸数：全10戸（1R 3戸、1DK 1戸、1LDK 6戸）

共益費：6,000円

敷金：賃料1カ月分

礼金：なし

FR（フリーレント）：1カ月

更新料：新賃料1カ月分

設備（共有部）：

オートロック

防犯カメラ

インターネット設備

都市ガス

設備（専有部）：

光インターネット・Wifi無料（最大1Gbps）

オートロック

防犯カメラ

エアコン

温水洗浄便座

独立洗面化粧台

家具家電付き

浴室乾燥機

IHコンロ

バストイレ別

その他：

火災保険加入要（当社指定）

保証会社利用可

（初回保証委託料月額総賃料50%、

1年毎に10,000円）



**【当社概要】**

商号： 株式会社 カクセイ  
代表： 石橋 泰寛、平山 智浩  
所在地： 東京本社  
〒105-0004 東京都港区新橋 2 丁目 16-1 ニュー新橋ビル 511  
大阪支社  
〒556-0011 大阪府浪速区難波中 2 丁目 7 番 7 号 ナンバ FK ビル 4 階  
電話： 03-6804-6204 (代表)  
設立： 2015 年 4 月 22 日  
資本金： 1 億円(内、資本準備金 4,200 万円)  
従業員数： 12 名 (2019 年 4 月現在)  
事業内容：  
・不動産関連事業  
・ソフトウェア開発事業  
・運用コンテンツ企画・開発事業  
・クラウドファンディング事業  
・創業支援事業  
URL： <https://www.kakusei.com/>

**本リリースに関するお問い合わせ先**

株式会社カクセイ 広報事務局  
担当：黒田（携帯 080-4900-7949）  
TEL：03-5411-0066 FAX：03-3401-7788  
e-mail：pr@netamoto.co.jp