



ローン調査スタートキャンペーン・5000円OFF

# 収益マンション・アパートの屋上はドローン調査で売買・修繕計画を

業界初の個人向け総合不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）を行う“不動産の達人 株式会社さくら事務所”（東京都渋谷区／代表：大西倫加）では、収益マンション・アパートのオーナー向けにインスペクター（住宅診断士）が行うドローン調査をスタート。写真付き報告書付き8万円のサービス価格を、9月30日までスタート記念キャンペーンとして5000円引きの75,000円（税別）で実施します。

一棟アパートやマンションなどの収益物件には「屋上に上がれない」「業者でも屋上に上るのは危険」といった物件も多くあります。さくら事務所に寄せられた「売買の際や修繕の必要性を判断するために、屋上を含めて物件のコンディションを知っておきたい」という不動産投資オーナーのニーズに応えて「インスペクターのドローン調査」をスタート。地上やバルコニーから見えない屋上、階段やはしごなどが無く登ることができない屋上もドローンで安全な調査が可能になりました。



さくら事務所では建物を熟知した建築士のベテランインスペクターが自ら操縦するドローンで屋根の上空からの確なポイントを空撮。映像から劣化の程度、不具合の有無を診断します。例えばドローン撮影の結果「屋根が錆びている、割れている」などの不具合が発見された場合、居住中でなければ同じ箇所の最上階屋根裏をインスペクターが調査することも可能。「シミ」などを確認できれば雨漏りの可能性が強くなります。修繕のアドバイスもその場のワンストップで行うことが可能。劣化しやすい場所であり目視に限界のある、屋上の不具合有無を知ることで、売買や修繕計画、融資資料としても役立てられます。

【収益物件】インスペクター（住宅診断士）のドローン調査 <http://www.ri-insp.com/service/drone-tyousa/>

## インスペクター（住宅診断士）のドローン調査 スタートキャンペーン実施中

### ◆サービス内容

インスペクターが現地でドローン調査を行い当日概要報告。

後日映像を解析し、写真付き報告書をお送りします。

※ドローン調査単体サービスと、ホームインスペクション（住宅診断）のオプションサービスがあります。

### ◆料金 ※税別

- ドローン調査・単体サービス 80,000円→**キャンペーン価格 75,000円**
- ドローン調査・オプション 40,000円→**キャンペーン価格 35,000円**



詳細はこちら・<http://www.ri-insp.com/service/drone-tyousa/>

■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加）<https://www.sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、約45,530組超の実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所 東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー101 <https://www.sakurajimusyo.com/>  
TEL 03-6455-0726 FAX 03-6455-0022 マーケティングコミュニケーション部：今井 press@sakurajimusyo.com