

報道関係者各位

**不動産業界の健全化を目指す 大家・専門家・不動産会社のコミュニティ「不動産投資カエルンジャー」**  
**2020年問題に怯えない！？「声のチカラ」で業界一新を目指す**  
**第1回プレゼン大会「わっしょい！夏祭り2019」9月1日(日)開催**

不動産投資事業をおこなう富士企画株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:新川義忠)と株式会社クリスティ(本社:埼玉県さいたま市、代表取締役社長:新川義忠)は、2019年9月1日にプレゼン大会「わっしょい！夏祭り2019」を初開催します。

当イベントは、不動産業界の健全化を目指し、業界活性化へつなげる活動「不動産投資カエルンジャー」の取り組みの一環としておこないます。「不動産投資カエルンジャー」は、2018年12月に発足し、現在、日本全国からの有志を募り、経営者、大家、専門家などの不動産業界のプロたち26名(2019年8月現在)が参加。今後は仲間を増やし73名を目標にしています。主な活動では、各々が好きな「偉人」をモデルにし、キャラクターを制作。そのキャラクターを使ってSNSで不動産業界、賃貸経緯にまつわる問題を取り上げていき、業界イメージの刷新をおこなっています。

**■SNS以外でリアルイベントを初開催 堅苦しくない夏祭りで活動報告**

今回のプレゼン大会は、「不動産投資カエルンジャー」結成後のはじめての決起会となります。より多くの人に知ってもらい、活動に賛同し、1人でも多くの「不動産投資カエルンジャー」の仲間を増やしていくために、リアルイベントを開催することにしました。また夏は、賃貸経営に関わる人において、比較的時間に余裕がある時期です。繁忙期ではなく、賃貸経営の戦略を考えるのに都合の良い時期ともいえ、投資家同士の交流会の場として開催を決めました。

会場は当社セミナールームでテーマを「夏祭り」にして企画。プレゼン大会では、「不動産投資カエルンジャー」のメンバーから不動産投資界を健全化するにあたって、どんな活動をしていくか又はしているかを発表してもらいます。発表者は主婦大家のカリスマ 舛添菜穂子氏や第1回健美家DIYコンテスト優勝者 菊地美佳氏など有名投資家も含めた14名が参加します。コンテストのように順位を決めるわけではなく、それぞれの思考・意識を理解し合う時間とします。

また、参加者は浴衣や夏を思わせる格好で来てもらい、ラムネやスイカを片手に談話。プレゼン大会は堅苦しいものではなく、笑い声が聞こえるような和やかな雰囲気で行われます。

**■2020年問題 先行き不安な業界イメージの刷新が必要**

2020年問題が取り上げられる中、日本の人口減少による、地方の過疎化や空き家問題は今大きな課題となっています。賃貸経営においても非常に大きな影響です。不動産運用の先行きに不安を持つ投資家は多く、当社では不動産業界を盛り立てていくには業界関係者一人ひとりからの発信が重要と考えています。引き続き「不動産投資カエルンジャー」の取り組みを通じて、経営者、大家、専門家などの仲間を増やしていき、声のチカラを大きくすることで、不動産業界、賃貸経営にまつわる問題を取り上げ、小さな活動が業界全体へ働きかけるように進めていきます。



イベントチラシ

**【プレゼン大会の詳細】**

- 日時 : 9月1日(日) 13:00~16:00
- 場所 : 富士企画株式会社 (東京都新宿区四谷1-19-16第一上野ビル6F)
- 参加者 : 不動産投資カエルンジャー参加者・ご家族や興味のある方
- 参加費 : 無料 (ただし飲食代は実費負担)
- 内容 : 不動産投資界を健全化するにあたって、どんな活動をしていくか又はしているかを発表

## 【プロジェクト概要】

名称 : 不動産投資カエルンジャー

開始日 : 2018年12月

参加人数 : 27名(2019年8月現在) ※目標73名

### ▼不動産投資会社 6社

富士企画株式会社  
株式会社クリスティ  
ブルーアセットパートナーズ株式会社  
大吉不動産株式会社  
株式会社ライフラリー  
静葵不動産会社

### ▼有名大家をはじめとする不動産投資家、司法書士 21名



モデル 新渡戸稲造

投資家 嘉手納 知幸氏



モデル 弁財天

投資家 舩添 菜穂子氏



モデル 二宮金次郎

投資家 大城 幸重氏

活動内容 : 歴史上の偉人に似せたオリジナルキャラクターを制作し、  
SNSやウェブサイトを使って活動を発信  
FBやInstagramの特設サイト設立  
座談会や懇親会などリアルなイベントを不定期に開催予定  
不動産投資カエルンジャーとしての精神をつづった「五箇条」を制定

- ①悪を語らず、善を分かち合うべし
- ②過去の過ちを許し、再生の道を与えよ
- ③良くすると強く思う心と行動する力を持つべし
- ④現状に満足せず、改善・変化・向上を忘れずにいるべし
- ⑤言葉は言霊、丁寧かつ綺麗な言葉を使うべし

## 【会社概要】

社名 : 富士企画株式会社  
代表 : 代表取締役社長 新川 義忠  
本社 : 東京都新宿区四谷 1-19-16 第一上野ビル 6F  
ホームページ : <http://www.fuji-plan.net/>  
設立 : 2012年7月2日  
資本金 : 500万円  
従業員数 : 14人  
事業内容 : 事業用・戸建・土地・マンション他の投資用不動産の売買、賃貸管理、増改築・リフォーム全般



## 【会社概要】

社名 : 株式会社クリスティ  
代表 : 代表取締役社長 新川 義忠  
本社 : 埼玉県さいたま市大宮区下町 1-51 木崎屋ビル 2F  
ホームページ : <http://www.christy.co.jp/>  
設立 : 1997年10月1日  
資本金 : 1,000万円  
従業員数 : 22人  
事業内容 : 事業用・戸建・土地・マンション他の投資用不動産の売買、賃貸管理、増改築・リフォーム全般



<本件に関する問い合わせ先>

富士企画 広報事務局

TEL:03-5411-0066 FAX:03-3401-7788 E-mail:pr@netamoto.co.jp

担当 : 杉村 (携帯 : 070-1389-0175)

富士企画株式会社

TEL:03-6380-6780 FAX:03-6380-6783 E-mail:shinkawa-y@fuji-plan.net

担当 : 新川 (携帯 : 090-4601-6501)