

専門外の要員・自主検査できない…人手不足の工事現場は今

増税前の引渡しラッシュによって、建築工事現場では職人の「人手不足」が一層深刻化。さくら事務所には、雑工事への不安、工期の遅れとともに「人手不足」に起因する次のような相談が相次いでいます。



- ・基礎工事の職人の手が足りず大工さんが専門外の基礎工事を行っていた
- ・引渡しに間に合わせるため、台風後に部材が濡れたまま工事を進めていた
- ・ギリギリの人員で通水検査もなく、混乱のまま是正箇所だらけで施主検査

[illegible]

こうした雑な突貫工事をそのままにしておくと、せっかく増税前の住宅購入を計画したにも関わらず、**新居がトラブルや不具合に見舞われて、余計にコストがかかってしまう**こともあり得るのです。

業界初の個人向け総合不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）を行う“不動産の達人 株式会社さくら事務所”（東京都渋谷区／社長：大西倫加）は、増税前の引き渡しラッシュで起こりやすい工事遅れ・施工不良リスクを回避する「工事中インスペクション」サービスを9月30日（月）までの期間限定でスタートしました。

建物に精通したホームインスペクター（住宅診断士）が専門家の見地から客観的な立場で「図面通りに工事が行われているか」「施工ミスはないか」など建物をチェックします。本来は単発の工事検査では詳細がつかみづらいのですが、さくら事務所では事前に建物図面を把握して重点的に検査すべきポイントをチェックすることで、単発でも可能な限り精度の高い検査を実施。マイホームの完成を気持ちよく迎えられるサービスとしてご好評を得ています。

**完成するまで放置は不安…中間チェックで不具合を早期解決
「増税直前の9月末まで！期間限定 工事中インスペクション」**

完成後ではわからない！
増税前の突貫工事で
こんな不具合が
見つかることも…



【着工直後の基礎工事】



【完成間近なのに…】
設備からの漏水で
床下に水が…

【期間限定】工事中インスペクション 80,000 円 + 税～

工事の進捗状況などによって調査内容や範囲が変わります。進捗状況をお聞きし、図面をお送り頂いた上でお見積もりを作成します。

※詳しくは <https://www.sakurajimusyo.com/expert/kouji-inspection.php>

■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長:大西倫加） <https://www.sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、約45,530組超の実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、お気軽に下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所

東京都渋谷区桜丘町 29-24 桜丘リージェンシー101

<https://www.sakurajimusyo.com/>

TEL 03-6455-0726

FAX 03-6455-0022

広報室：今井 美香

press@sakurajimusyo.com