

低コストで物件価値を高め、賃貸物件の空室対策に一手 『まるっと IoT マンション』導入累計 1,500 棟を突破 他の賃貸物件との差別化をすぐ実現、不動産オーナーに人気

株式会社ラストワンマイル（本社：東京都豊島区、代表：清水 望、以下当社）は、人気の IoT 機器をはじめとした様々な設備を提供するサービス『まるっと IoT マンション』の導入マンション累計数が、2019 年 9 月 5 日（木）付で 1,500 棟を突破したことを発表します。



■ 2,600 社以上との業務提携で、不動産オーナーに空室対策を一括提供

空室対策は、現代の賃貸住宅オーナーが頭を悩ませる最大の問題であり、人口減少に伴います深刻化すると見られています。“選ばれる物件”になるためには、他と差別化される設備を整えることが重要です。

当社が不動産オーナーに向けて提供する『まるっと IoT マンション』とは、生活に不可欠なインターネットの無料設備を軸として、防犯カメラや電子ドアロックなど最新の IoT 防犯機器、宅配ボックスや集合ポスト、室内物干し設備など、物件に最適な様々なオプションサービスを一括導入できるプランです。

『まるっと IoT マンション』オプションサービス（2019 年 8 月現在）

① ネットワーク防犯カメラ 女性・高齢者・子どもをはじめ多くの入居者に人気の設備。		⑤ 宅配ボックス 単独世帯や共働き世帯が増え続ける現代、ネット通販時代の必需品。	
② 地上波デジタルアンテナ（CS/BS 対応） オーナーに月額料金の発生なく、入居者が加入する有料放送を視聴できます。		⑥ スマートロック ハンズフリー解錠、オートロック機能付き。入居者の利用に合わせた設定が可能。	
③ IoT オートロック セキュリティ向上で入居率 UP、物件の IT スマート化がより簡単。		⑦ ブルックリンランドリール（室内物干設備） 梅雨時や花粉の季節に限らず、忙しい現代人に多い室内干しをサポート。	
④ 電子ロック オートロック機能でセキュリティ向上に加え、鍵交換不要で物件オーナーの経費を削減。		⑧ 集合ポスト 建物の入り口に設置することで、物件の印象多向上・物件若返りに期待。	

■他企業へのサービス OEM 供給も開始し、導入物件と提供サービスを拡大

単独世帯や、共働き世帯・高齢者世帯の増加により、住居の IoT 化は今後さらにニーズが高まると見られています。当社ではより多くの不動産オーナーの空室対策の一助となるべく、本サービスを不動産企業やライフサービス企業への OEM 供給も行い、導入先を拡大しています。

OEM による販売パートナーの増加や、時代に合わせたオプションサービスの拡充を進め、当社は今後も不動産物件に最大の価値をもたらすべく、最善を尽くして参ります。

【株式会社ラストワンマイル 概要】

法人名： 株式会社ラストワンマイル
代 表： 清水 望
本 社： 東京都豊島区東池袋 4 丁目 21-1 アウルタワー3F
電 話： 03-5657-4422
設 立： 2012 年 6 月 4 日（2018 年 11 月 1 日に現社名に変更）
資本金： 238,000,000 円
ホームページ： <https://lomgrp.co.jp/>
従業員数： 414 名(2019 年 4 月現在)
事業内容： ライフライン・IT サービス・IoT・インフラをワンストップで提供するラストワンマイル事業
・業務提携先顧客へのラストワンマイル案内サービス
・法人顧客向けラストワンマイル案内サービス
・地域特化型ラストワンマイル案内サービス
空室対策コンサルティング（シェアード型インターネット、Wi-Fi を利用したマンション IoT 化）
提携企業からの業務受託サービス

サービスサイト：

■まるっとシリーズ <https://marutto.co.jp/>
■まるっとでんき <https://marutto.co.jp/denki/>
■まるっとひかり <https://marutto.co.jp/hikari/>
■まるっとウォーター <https://marutto.co.jp/water/>
■まるっと IoT マンション <https://best-iot.jp/>

リブランドサービスサイト：

■89ERS 光 <https://89ers-hikari.com/>
■ベシシア光 <https://beisiadenki.jp/hikari/>
■TOHTO 光 <http://www.tohto.ne.jp/feature/tohto-hikari.shtml>
■タツミ光 <http://www.tatsumi-planning.co.jp/tatsumihikari/>

本リリースに関するお問合せ

株式会社ラストワンマイル 担当：渡辺 未来（わたなべ・みく）

TEL：03-5657-4422 お問い合わせフォーム <https://lomgrp.co.jp/contact/>