

2019年9月5日

約5千戸が空き家状態 所有者の高齢化・維持管理・地域住民との関係性が課題
京都のアイデンティティーを守る 街並み再生に貢献
京都市内に 一棟貸し宿泊施設を3棟オープン

京都エリアの収益用物件売買や運営管理を行なう株式会社レ・コネクション（本社：京都市下京区、代表取締役：奥田 久雄）は、京町家をリノベーションし、ブランド価値を高めた宿泊施設を企画運営しており、このたび京都市内に新たに3棟の施設をオープンしました。



つむぎ かわらまちにじょう
8/17 オープン「紡 河原町二条」



つむぎ しちじょうほりかわ
9/14 オープン「紡 七条堀川」



つむぎ きょうとえきみなみ
9/22 オープン「紡 京都駅南」

■京町家を救う 文化を守りブランド価値を高めるリノベーション

当社は2016年4月の設立以来「人を結び 街を紡ぐ」をコンセプトに、京町家を宿泊施設へと再生する取り組みを積極的行なっており、現在市内で管理運営する施設は35棟にのぼります。

現在、約4万8千戸あると言われる京町家のうち、約5千戸が空き家状態です(京都市「京町家まちづくり調査」より)。京町家は100年以上の歴史を持つ建物が多く、取り壊してしまうと二度と復元することができません。また、人の手が入らず放置されたままの建物は安全上や防犯の上で悪いばかりではなく、整備のされていない街並みは都市のブランド価値を下げることに繋がります。

当社は空き家の中でも特に「京町家」と呼ばれる昭和25年以前に伝統工法により建築された木造建築を主に、その趣をできるだけ活かすリノベーションをおこなっています。また、「泊まる」ことそのものを特別な体験としていただくために、一日一組限定の一棟貸し宿を主に施設作りを行ない、外観や内観にも京都を感じて頂ける意匠にこだわっています。

運営する施設は今期50棟まで拡大することを目標としており、京町家の保存再生を通して京都の街の活性化に貢献したいと考えています。

■宿泊施設を利用したイベントで、地域住民との関係性構築に注力

簡易宿所と地域住民との関係性が昨今問題となっている中で、当社は地域との友好的な関係を築き、町に根差した企業活動をしていきたいという思いから、宿泊施設を利用したワークショップやイベントの開催をしています。このようなイベントの実施により、通常近隣の宿泊施設を利用することのない地元住民の方に施設を知って頂き、その良さを感じてもらいたいと考えています。

＜新施設3棟の特徴＞

今回新オープンの「紡 七条堀川」と「紡 京都駅南」は所有者の高齢化に伴い空き家となっていた物件の改装であり、「紡 河原町二条」は新築に伴う良好な景観維持での課題がありました。施工する際のポイントとして、それぞれの地域に合った居住環境の維持や向上に配慮した宿泊施設の提案をさせていただきました。また、お披露目会として京都の学生による落語の会や子育てワークショップなどのイベントを開催し、近隣住民の方との交流の場を実施。また、地藏盆などの地域行事にも参加するなど、今後も地域に密着した活動を続けていきます。

『紡 河原町二条』

古都の歴史を支えてきた「京都市役所」のすぐそば北側に位置する京町家ホテルです。施設周辺の寺町通や夷川通は京都らしさを感じる骨董屋、画廊、家具屋が立ち並び観光や散策に最適です。三条商店街や新京極商店街などの地元民が楽しむエリアも徒歩圏内。

『紡 七条堀川』

700年以上の歴史ある世界遺産「西本願寺」すぐそばの昭和25年以前に建てられた伝統的な京町家をリフォームした一棟貸宿泊施設です。

徒歩すぐの西本願寺内には、浄土真宗の開祖・親鸞聖人の木像がある御影堂や書院、北能舞台などの国宝が多く実在しており、京都駅からほど近い場所で古都の歴史を堪能することができます。また、京都水族館や京都鉄道博物館へは徒歩5分なのでお子様連れでの観光にも大変便利な立地です。

『紡 京都駅南』

静かな住宅街の片隅に佇む京町家は京都の玄関口「京都」駅から徒歩約5分。

木のぬくもりを感じる奥庭を望む寝室は、暖かみのある間接照明を使った高級感ある造りとなっております。

平屋でコンパクトでありながら充実の設備を備えており、カップルやご夫婦でのご旅行に最適です。

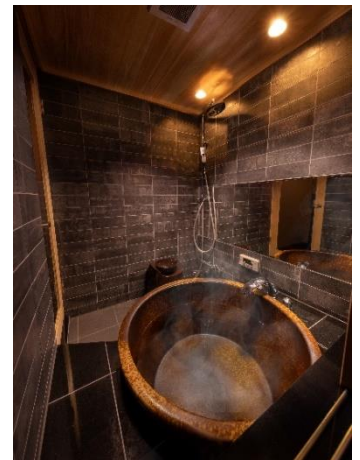
■施設概要

施設名 : 紡 河原町二条 (つむぎ かわらまちにじょう)
オープン日 : 2019年8月17日
住所 : 京都市中京区橋柳町 152-2
アクセス : 京都市営地下鉄東西線「京都市役所前」駅徒歩5分
京阪電車「三条」駅徒歩約10分
京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅徒歩約10分
周辺情報 : 京都御所 徒歩約10分
施設概要 : 延床面積 59㎡
キッチン、冷蔵庫、調理器具、食器、電子レンジ、
掃除機、洗濯機、お風呂、トイレ、Wi-Fi 完備 (無料)
定員 : 最大5名
料金 : 1泊3万円前後を予定
特徴 : 施設から徒歩圏内の御池通周辺は、飲食施設やコンビニ、スーパーなども多く滞
在の際に大変便利。新京極商店街や三条商店街などのお土産が買えるポイントも徒歩
圏内。



高い天井と柔らかいフォルムを持つ間接照明で癒しのひとときを

施設名 : 紡 七条堀川 (つむぎ しちじょうほりかわ)
オープン日 : 2019年9月14日
住所 : 京都市下京区樽屋町 369-2
アクセス : 京阪「清水五条」駅 徒歩約10分
周辺情報 : 清水寺 徒歩約10分
高台寺 徒歩約10分
施設概要 : 延床面積 52㎡
キッチン、冷蔵庫、調理器具、食器、電子レンジ、
掃除機、洗濯機、お風呂、トイレ、Wi-Fi 完備 (無料)
定員 : 最大5名
料金 : 1泊3万円前後を予定
特徴 : 京都駅まで徒歩約10分なので、観光地などへのアクセスも
抜群。



坪庭を望みながらの湯あみは格別

施設名 : 紡 京都駅南 (つむぎ きょうとえきみなみ)
オープン日 : 2019年9月22日
住所 : 京都市南区東九条室町 30-37
アクセス : JR「京都」駅徒歩5分
京都市営地下鉄烏丸線「京都」駅徒歩7分
近鉄京都線「東寺」駅徒歩6分
周辺情報 : 清水寺 市バス利用で約30分
東寺 徒歩約15分
西本願寺 徒歩約15分
東福寺 JR奈良線利用で約20分
施設概要 : キッチン、冷蔵庫、調理器具、食器、電子レンジ、
掃除機、洗濯機、お風呂、トイレ、
Wi-Fi 完備 (無料)
定員 : 最大2名
料金 : 1泊2万5千円前後を予定
特徴 : 施設周辺にはイオンモール京都をはじめ、コンビニやコインランドリーなどが近くに
ございます。また、京都駅周辺には飲食施設が充実しており快適な滞在が可能です。



平屋造りの趣ある外観

施設に関するお問い合わせ

担当 : 大石（おおいし）
電話 : 075-352-8400
Mail : a.oishi@re-connection.co.jp

※施設の内覧希望

広報事務局（TEL : 03-5411-0066 E-mail : pr@netamoto.co.jp）
担当 : 杉村までご連絡ください。

■会社概要

社名	株式会社レ・コネクション
代表者	代表取締役 奥田 久雄
所在地	〒600-8491 京都市下京区室町通綾小路上る鶏鉾町 500 番地 鶏鉾ビル 3F
電話番号	0120-14-6200 075-352-8600
FAX 番号	075-352-8700
事業内容	不動産流通業 不動産総合コンサルティング 新築建築・リフォーム 宿泊施設の企画・販売・運営
ホームページ	https://re-connection.co.jp/
自社宿泊施設ブランド	つむぎ 「紡 Machiya Inn」 https://tsumugi-kyoto.jp/



■「人を結び 街を紡ぐ」

当社は 2016 年 4 月の起業時より「人を結び 街を紡ぐ」をコンセプトに、京町家の保存と再生・活用をする取り組みに力を注いでいます。

伝統的な工法を用いた家屋である「京町家」は築 100 年以上経つ建物が多く、京都の歴史情緒を感じさせてくれます。しかし、所有者の高齢化やそれに伴う相続問題、加えて独特の形状の間取りのため修繕が難しく、一日に約 2 軒のペースで「京町家」は取り壊されているのが現状です。また放置されたままの空き家は倒壊の恐れや街の景観を損なうことに繋がり、街としてのブランド価値を下げる要因になりかねません。

当社は多くの文化的価値を持つ「京町家」を次の世代に受け継ぐべきものであると考え、外観や内観の趣や意匠をできるだけ残し、一日一組限定の一棟貸し宿泊施設として再生する取り組みを行っております。デザインや施工、運営管理、清掃まで一貫してトータルサポート出来ることが当社の強みであり、宿泊していただくゲストには京町家に泊まるという特別な体験を、そして地域社会には街の再生や活性化という形で貢献していきたいと考えています。

時代の流れに沿った整備を行い、人の流れを生むことで街は街として息づきます。わたしたちは受け継がれてきた歴史や文化を次の世代に紡ぐ担い手になりたいと考えています。



リノベーション前



丈夫な梁は残して活かす施設作り



京都駅前の専用レセプション

<報道関係者お問い合わせ先>

レ・コネクション 広報事務局
TEL : 03-5411-0066 FAX : 03-3401-7788
E-mail : pr@netamoto.co.jp
担当 : 杉村（携帯 : 070-1389-0175）

【参考資料】

地域交流の一環として、「紡 七条堀川」「紡 河原町二条」において下記のとおりイベントを開催しました。



アナログゲームの講座風景

開催日時： 2019年8月3日（土）
開催場所： 「紡 七条堀川」
イベントタイトル： 次世代を担う子どもたちの
“非認知能力”を磨く講座第二回
内容： 午前の部 生きる力を伸ばす遊び
～子どもの発達とおもちゃの関係～
午後の部 アナログゲームの魅力
～発達過程におけるアナログゲームが
与える影響～
講師： 子どもの育ちアドバイザー 岡橋由香里

未就学児を持つお母さま方がお越しくださいました。
ホテルや旅館とは違った一棟貸しの宿泊施設に足を踏み入れたのは
みなさまはじめてでしたが、「綺麗だし落ち着ける」「子連れでも気兼ねなく家族で過ごせそう」などの感想をいただきました。

開催日時： 2019年8月4日（日）
開催場所： 「紡 河原町二条」
イベントタイトル： シニアに落語を披露
町家ホテルで学生メンバーが腕試し
内容： オープン前の一棟貸し町家ホテルにて、大学生
落研メンバーが近隣住民に落語を披露
演者： 京都大学、京都女子大学の各大学落語研究会の
学生の皆さん

ご参加いただいた近隣住民の方からは「夏らしい演目で楽しめた」
「工事中からどんな出来上がりになるのか興味を持っていた。町家
らしい雰囲気うまく作ってあり驚いた」などの感想をいただきました。



一服の笑いで繋がる