

2019 年 9 月 19 日
株式会社ダイワコーポレーション

大型物流施設 神奈川県大和市に 10 月 5 日(土)開設 人気ベッドタウンで雇用を創出 倉庫から地域活性へ 好アクセス、人材確保、動線の見直しで作業効率アップ

物流サービスを提供する株式会社ダイワコーポレーション（所在地：東京都品川区、代表取締役社長：曽根和光）は、当社最大規模の大型物流施設「横浜町田営業所」を 2019 年 10 月 5 日（土）に開設いたします。

■幹線道路に近接し大消費地に抜群のアクセス、従業員の確保もしやすい立地



当社は、日本生命保険相互会社様所有の「ニッセイロジスティクスセンター横浜町田」を 1 棟賃借いたします。5 階建ての倉庫で総延べ床面積は 90,000m² を超える当社最大の物流施設となります。当社の物流施設は、これまで東京湾岸沿いに拠点を設けていましたが、神奈川県初の内陸部の拠点となります。東名高速道路や、国道 16 号の保土ヶ谷バイパスに近接し、東京 23 区や横浜市と

いった首都圏の 2 大消費地にスムーズにアクセスでき、川崎市、八王子市、相模原市、藤沢市等の近郊主要都市にも 1 時間以内に到達が可能な立地です。

また、物流施設において今後ますます重要となる従業員の確保においても利点があります。本施設は徒歩圏内（約 1km）に 3 駅あり、広く沿線から従業員を募ることができます。また、周辺に住宅地があるため、近隣からのパートやアルバイトなどの雇用を生み出しやすいと考えています。

■トラックが各階に直接着車可能、最小区画 665 坪で使いやすい空間に



本施設には、これまで当社が運営してきた倉庫と異なる点のひとつとして、近年大型物流施設では一般的なランプウェイ方式を取り入れました。当社の多くの拠点ではトラック着車可能階数は 1 階のみとなりますが、本施設はランプウェイ（傾斜路）があるため 4 階まで各フロアをトラックで自走することができます（4 階から 5 階へはエレベーター、垂直搬送機で貨物を搬送）。施設入口からトラック待機場を経由してランプウェイに至る効率的な動線により、貨物の運搬に要する時間を大幅に短縮することが可能となるよう設計されています。

さらに、1 階にエントランス・駐車場・車寄せを整備。

さらに、中央車路型で区切り、最小区画を 665 坪としてスペースを細かく使用できるようにしているのも特長です。バース部分は奥行き約 13m を確保し、区画ごとにパワーゲート車および海上コンテナ対応としてドックレバーを用意するなど、汎用性のある使いやすい倉庫空間にしています。電力容量は通常の高圧受電物流施設は 2,000kw のところ、ロボティクスの導入を想定し本施設は 3,000kw まで対応可能。その他、災害時に備え、非常用発電機も設置して BCP 対応するなど設備も充実しています。

現在は関東を中心に事業を展開していますが、今後は関西や九州といった他の大都市圏も視野に入れています。近年、当社では沖縄県での高卒採用を積極的に行っており、将来的には沖縄にも拠点を置くことも目指しています。「物流不動産」事業では、これまで主としてきた当社 1 社での借り上げだけでなく、同業倉庫会社と共同で倉庫開発する取り組みなど、視野を広げて新たな試みにも挑戦していきたいと考えています。

今後も当社はお客様のニーズにお応えするべく、物流の清流化、効率化を追求してまいります。

物件名 : ニッセイロジスティクスセンター横浜町田
(ダイワコーポレーション横浜町田営業所)

所在地 : 神奈川県大和市中心林間 7-12-2

用途地域 : 準工業地域

竣工予定 : 2019 年 10 月 5 日 (土)

敷地面積 : 約 12,500 坪

延床面積 : 約 28,800 坪

区画面積 : 最小 665 坪より

駐車台数 : トラックバス 128 台、トラック待機スペース 35 台
乗用車駐車場 127 台、駐輪・バイク置場 140 台

構造 : 柱 RC・SRC・S 造、梁 S 造、一部 PC 造

構成 : 5 階建、4 階までのダブルランプ着床 (45Ft トレーラ
柱スパン 11m (幅、奥行き共))

床荷重 : 1 階 2.0t/m²、2~5 階 1.5t/m²

照度 : 200lx (倉庫)

設備 : 4・5 階荷物用エレベーター (3.5t)、垂直搬送機 (3.000kw、倉庫内予備電源 30VA/m²を確保)



2

【会社概要】

会社名： 株式会社ダイワコーポレーション
代表： 代表取締役社長 曾根 和光
本社： 東京都品川区南大井六丁目 17 番 14 号
電話： 03-3763-4511（代表）
ホームページ： <http://www.daiwacorporation.co.jp/>
設立： 1951 年 10 月
資本金： 90,000 千円
事業内容： 普通倉庫業、倉庫施設等の賃貸業、ビル賃貸業、自動車運送取扱事業、
損害保険取扱業、不動産業、輸出入貨物取扱業、宅地建物取引業

＜報道関係者お問い合わせ先＞
ダイワコーポレーション広報事務局
担当：桶川（携帯：070-1639-9794）
メール：pr@netamoto.co.jp
TEL：03-5411-0066 FAX：03-3401-7788