

報道関係者各位

低層賃貸マンション「LEGALAND 高円寺」 「2019 年度グッドデザイン賞」を受賞

不動産ソリューション事業を展開する株式会社リーガル不動産（本社：大阪府大阪市北区、代表取締役社長：平野 哲司、証券コード：3497）が展開している低層賃貸マンション「LEGALAND（リーガランド）高円寺」は、「2019 年度グッドデザイン賞」を受賞しました。

■受賞物件紹介

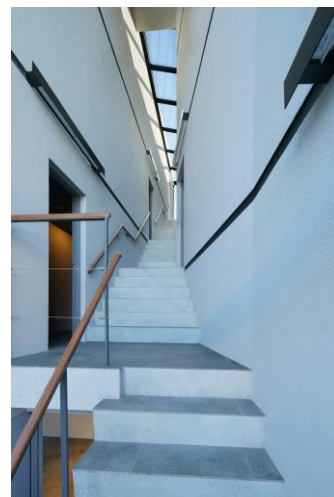
【受賞対象名】LEGALAND 高円寺

【分類】共同住宅

【デザインコンセプト】

経済合理性の視点から、ワンルーム集合住宅の共用部が最小限になる一方で、空間体験の視点では、共用部は「公」と「私」の境目の繋ぎの場であり、かつ大事な家の門構えでもあります。LEGALAND 高円寺は共用部である階段を、1 本の鉄砲階段に延ばし、その向きを近隣の地域の核である高円寺の本堂に向け、参道のような森の季節感を感じられる場を目指しました。敷地の既存の高低差を活かして、半階ずれたフロアを構成とし、トップライトから空が望める鉄砲階段の左右に、半階ごとに住戸が現れ、街並みや路地のような作りになっています。屋内からは高円寺の鬼瓦を望み、道路からは路地のような空に続く階段を望むように設計されています。LEGALAND 高円寺は地域性と調和し、建築の佇まいを整えることを大切にするこことで、ここでき成り立たない価値を生み出すことができました。

変化を取り入れた 4 層吹き抜けの直線階段



敷地の既存の高低差を活かしたスキップフロア



空を切り取る大きな天窗



デザイン性の高い室内

審査員の評価：

高密度なワンルームながら、各住戸をつなぐ動線を、パースペクティブを効かせたトップライトをもつ鉄砲階段とすることで、狭い路地を行き来する楽しさを巧く演出している。折り返し階段や螺旋階段とは一線を画した共用部の計画には、効率性だけに屈することのない設計者の強い意図が感じられる。中低層集合住宅における建物内動線のプロトタイプの 1 つとして見習うべきデザインといえる。

■LEGALAND 高円寺 物件概要

名称： LEGALAND 高円寺
設計会社： 株式会社プラスマイズミアーキテクト
施工会社： 梶山建設株式会社
所在地： 東京都杉並区高円寺南 4-16-4
仕様： 敷地面積： 356.67 m² 建築面積： 196.65 m² 延床面積： 854.13 m²
構造： 壁式鉄筋コンクリート造 階数： 地上 4 階、地下 1 階
建物用途： 共同住宅 総戸数： 26 戸 間取り： 1K×20 戸 1LDK×6 戸



グッドデザイン賞とは

グッドデザイン賞は、1957 年に創設された日本で唯一の総合的なデザイン評価・推奨の仕組みです。デザインを通じて産業や生活文化を高める運動として、国内外の多くの企業やデザイナーが参加しています。これまでの受賞件数は 47,000 件以上にのぼり、受賞のシンボルである「G マーク」は、よいデザインを示すシンボルマークとして広く親しまれています。

(グッドデザイン賞 公式サイトより)



**GOOD DESIGN
AWARD 2019**

■LEGALAND について

当社が展開している低層賃貸マンションシリーズ LEGALAND（リーガランド）の語源である「LEGA」はイタリア語で「結ぶ」「繋がる」という意味があります。当社は建物と人々、人々と人々が繋がる場所を提供したい。そんな思いで「LEGA(繋ぐ)」に「LAND(場所・土地)」を付け、「LEGALAND」と名付けました。

LEGALAND（リーガランド）は 2013 年に世田谷区の LEGALAND 千歳烏山からスタートし、2019 年 7 月現在、東京近郊と大阪で約 51 棟を展開しています。

当社はこれからもその土地ならではの個性を活かした LEGALAND シリーズを通じて、社会に向けた新たな価値を創造してまいります。

■株式会社リーガル不動産 会社情報

会社名： 株式会社リーガル不動産
代表： 代表取締役社長 平野 哲司
本社： 〒530-0027
大阪府大阪市北区堂山町3番3号 日本生命梅田ビル 10階
TEL.06-6362-3355 FAX.06-6362-3356
東京支社： 〒105-0001
東京都港区虎ノ門1丁目2番8号 虎ノ門琴平タワー 7階
TEL.03-3504-8385 FAX.03-3504-8395
設立： 2000年9月7日
資本金： 651百万円 ※2019年7月末時点
ホームページ： <https://www.legal-corp.co.jp/>
事業内容： 不動産ソリューション事業
不動産賃貸事業
不動産コンサルティング事業
ファシリティマネジメント事業
介護事業

＜報道関係者からのお問い合わせ先＞

株式会社リーガル不動産 経営企画部 広報課 担当：原（はら）
TEL.03-3504-8385 FAX.03-3504-8395 Email:hara@legal-corp.net