

報道関係者各位

## 低層賃貸マンション「LEGALAND 中目黒」 「2019 年度グッドデザイン賞」を受賞

不動産ソリューション事業を展開する株式会社リーガル不動産（本社：大阪府大阪市北区、代表取締役社長：平野 哲司、証券コード：3497）が展開している低層賃貸マンション「LEGALAND（リーガランド）中目黒」は、「2019 年度グッドデザイン賞」を受賞しました。

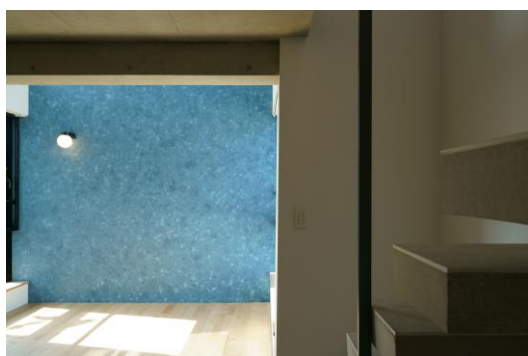
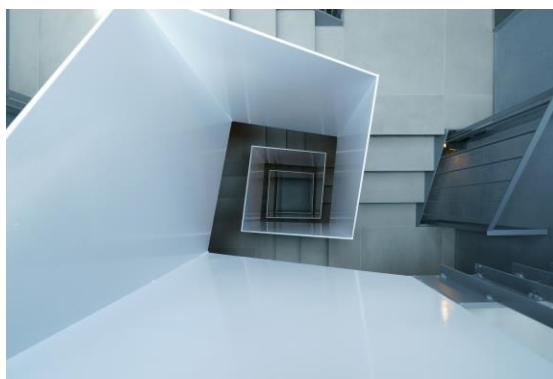
### ■受賞物件紹介

【受賞対象名】 LEGALAND 中目黒

【分類】 共同住宅

【デザインコンセプト】「中目黒の複雑な街区形状と敷地の高低差を住まいの個性としてデザインに繋がられないか」がコンセプトの起点となります。厚さ 9 mm の鉄板で作った階段手摺壁は、吹抜を貫く螺旋状の一本の薄い帯がくるくると降りてくるデザインとなっており、各住戸に高さ 62 cm のレベル差を設けることで独立性が生まれ、踊場は各住戸のポーチのような場所となりました。また室内には青いスタッコ壁を吹き抜けや開口周りに施すことで、画一的になりがちな賃貸住宅に、その住戸ごとの個性を表現しています。複雑な区画形状と大きな高低差が共存する中目黒のその地ならではの特徴を生かし、デザイン性の高い賃貸マンションを作ることができました。

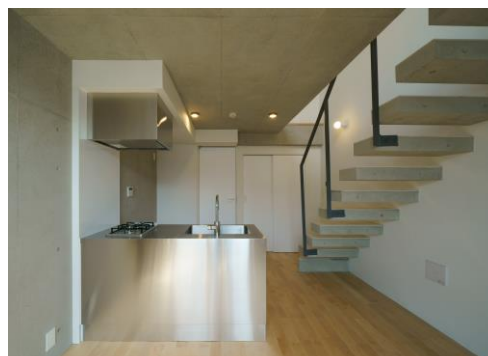
吹抜を貫く螺旋階段



青いスタッコ壁



独立性ある踊場



デザイン性の高い室内

### 審査員の評価：

東京の特徴の 1 つである微地形、その魅力を最大限に生かした集合住宅である。わずかな敷地の高低差をそのまま内部の共用階段に持ち込み、少しずつレベルを変えながら、多様な住戸が展開している。集合住宅においては、とにかく共用部はそっけない空間になりがちだが、地形的な要素を持ち込むだけで、これだけ豊かな空間が広がることは、驚きである。このような階段ならば、そこに佇むことも、また居住者と出会うことも、絵になることだろう。

## ■LEGALAND 中目黒 物件概要

名称： LEGALAND 中目黒  
設計会社： 株式会社プラスマイズミアーキテクト  
施工会社： 梶山建設株式会社  
所在地： 東京都目黒区東山 1-17-9  
仕様： 敷地面積： 225.19 m<sup>2</sup> 建築面積： 123.62 m<sup>2</sup> 延床面積： 599.43 m<sup>2</sup>  
構造： 壁式鉄筋コンクリート造 階数： 地上 5 階、地下 1 階  
建物用途： 共同住宅 総戸数： 16 戸 間取り： 1R×9 戸 1LDK×7 戸



### グッドデザイン賞とは

グッドデザイン賞は、1957年に創設された日本で唯一の総合的なデザイン評価・推奨の仕組みです。デザインを通じて産業や生活文化を高める運動として、国内外の多くの企業やデザイナーが参加しています。これまでの受賞件数は47,000件以上にのぼり、受賞のシンボルである「Gマーク」は、よいデザインを示すシンボルマークとして広く親しまれています。

（グッドデザイン賞 公式サイトより）



**GOOD DESIGN  
AWARD 2019**

## ■LEGALAND について

当社が展開している低層賃貸マンションシリーズ LEGALAND（リーガランド）の語源である「LEGA」はイタリア語で「結ぶ」「繋がる」という意味があります。当社は建物と人々、人々と人々が繋がる場所を提供したい。そんな思いで「LEGA（繋ぐ）」に「LAND（場所・土地）」を付け、「LEGALAND」と名付けました。

LEGALAND（リーガランド）は2013年に世田谷区のLEGALAND千歳烏山からスタートし、2019年7月現在、東京近郊と大阪で約51棟を展開しています。

当社はこれからもその土地ならではの個性を活かしたLEGALANDシリーズを通じて、社会に向けた新たな価値を展開してまいります。

## ■株式会社リーガル不動産 会社情報

会社名： 株式会社リーガル不動産  
代表： 代表取締役社長 平野 哲司  
本社： 〒530-0027  
大阪府大阪市北区堂山町3番3号 日本生命梅田ビル 10階  
TEL.06-6362-3355 FAX.06-6362-3356  
東京支社： 〒105-0001  
東京都港区虎ノ門1丁目2番8号 虎ノ門琴平タワー 7階  
TEL.03-3504-8385 FAX.03-3504-8395  
設立： 2000年9月7日  
資本金： 651百万円 ※2019年7月末時点  
ホームページ： <https://www.legal-corp.co.jp/>  
事業内容： 不動産ソリューション事業  
不動産賃貸事業  
不動産コンサルティング事業  
ファシリティマネジメント事業  
介護事業

### <報道関係者からのお問い合わせ先>

株式会社リーガル不動産 経営企画部 広報課 担当:原(はら)  
TEL.03-3504-8385 FAX.03-3504-8395 Email:hara@legal-corp.net