

目標金額 1650 万円を 1 時間 22 分で達成

クラウドファンディングで、築 100 年の京町家を宿泊施設に再生

「～紡～石不動之町 京町家再生プロジェクト」10 月中旬に竣工

<メディア向け内覧会>10 月 19 日（土）12:00 – 14:00

京都市内において不動産売買や宿泊施設の運営事業を展開する株式会社レ・コネクション（本社：京都市下京区、代表取締役：奥田久雄）は、クラウドファンディングによる築 100 年以上の京町家を宿泊施設として再生するプロジェクトで「～紡～石不動之町（仮称）」を 10 月中旬に竣工致します。

本プロジェクトは、不動産クラウドファンディングのプラットフォーム「クラウドリアルティ」（運営会社：株式会社クラウドリアルティ、本社：東京都千代田区）を活用した当社初の取り組みです。目標募集金額 16,500,000 円を 1 時間 22 分で集め、約 4 ヶ月かけて京町家を改修し、一棟貸しの宿泊施設に再生しました。

不動産クラウドファンディングでの資金調達 投資家と一緒に「京町家」の保存・再生へ

当社は物件の選定、設計・施工・デザイン監修、施設の運営代行を行い、築 100 年以上の京町家を宿泊施設として再生する取り組みを行なっています。歴史的文化価値のある京町家の保全と街の活性化を図るべく、「人を結び 街を紡ぐ」をコンセプトに、京町家の収益用物件売買をはじめ、リノベーション、宿泊施設としての運営までワンストップで行っています。現在、宿泊施設は京都市内に 37 棟以上の運営実績があり、今期中には 50 棟まで拡大することを目標としています。

本プロジェクトは投資家と一緒に京町家の文化を共有・継承し、歴史ある街並みを保存していきたいという考え方からクラウドファンディングで取り組みました。空き家の再生などの事業に個人が出資をする場合、金融機関からは融資を受けていため、新たな資金調達手法として民間のクラウドファンディングを使ったプロジェクトは行政からも期待されています。



「～紡～石不動之町」

※外観パースは完成予想イメージとなり、実際とは異なる場合があります。

宿に生まれ変わる 大正時代に建てられ、原形を留めたままの京町家

対象となる物件は、大正時代に建てられ、物件のオーナーが長く住まわれ、竈や井戸、火袋（吹き抜けの空間）などが原形を留めまま残っていました。当社は“モダンと歴史の融合する令和の京町家”をコンセプトに、町家を残したいというオーナーの意向を取り入れながら、昔ながらの伝統工法を活かして、京町家の魅力を体感でき、どこか懐かしく住みたくなるような宿に再生。京町家の特徴である「とおりにわ」と呼ばれる土間に残された「おくどさん」（=かまど）の形状はそのまま残しつつ IH を組み込み、現代的なキッチンとして甦りました。井戸や火袋（=吹き抜けの空間）も補修・美装の上そのまま残し、歴史ある京都の情緒を感じ頂けます。またゆとりを持って取られた奥庭には露天風呂を配備し、四季折々の風情を感じながらの湯あみをお楽しみいただけます。また、場所は、宿泊施設の稼働率が全国平均に比べて相対的に高い京都市内の中心部にある四条河原町というエリアに位置し、市内各所に点在する観光地にも大変アクセスが良く、ショッピングや食事にも適した好立地です。

つきましては、メディア向け内覧会を10月19日（土）に予定しております。

ご多用中とは存じますが、万障お繕り合わせの上、ご取材賜りたく宜しくお願ひ申し上げます。

【内覧会の詳細】

- ◆日時： 2019 年 10 月 19 日（土）12:00 – 14:00
- ◆場所： 「～紡～石不動之町（仮称）」（住所：京都市下京区石不動之町 681-3）
- ◆アクセス： 京都駅から 車で約 10 分/阪急電鉄京都本線「河原町」駅から徒歩約 7 分/
京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅から徒歩約 10 分

株式会社レ・コネクション 広報事務局 杉村 行

FAX : 03-3401-7788 (TEL : 03-5411-0066)

目標金額 1650 万円を 1 時間 22 分で達成

クラウドファンディングで、築 100 年の京町家を宿泊施設に再生

「～紡～石不動之町（仮称）」10 月中旬に竣工 <メディア向け内覧会>10 月 19 日（土）12:00-14:00

- ◆日時： 2019 年 10 月 19 日（土）12:00-14:00
- ◆場所： 「～紡～石不動之町」
- ◆住所： 京都市下京区石不動之町 681-3
- ◆アクセス： 京都駅から 車で約 10 分
阪急電鉄京都本線「河原町」駅から徒歩約 7 分
京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅から徒歩約 10 分



※駐車場のご用意はありません。

※施設は細い路地の奥にございます。

※投資家向け内覧会も同日、13:00-16:00 で開催します。

取材希望の場合は来場予定時刻をご記載ください。

10 月 19 日（土） 時頃 予定

- | | |
|------------|------------|
| ■貴社名： | ■担当媒体： |
| ■部署： | ■氏名： (計 名) |
| ■TEL： | ■FAX： |
| ■E-mail： | @ |
| ■カメラ、スチール： | 台 ■ムービー： 台 |
| ■ご質問/ご要望： | |

お手数ではございますが本紙にご記入のうえ、
10 月 18 日(金)までに FAX、もしくはメールにてご返信くださいますようお願いします

<本件に関する問い合わせ先>

レ・コネクション 広報事務局 TEL : 03-5411-0066 FAX : 03-3401-7788
E-mail : pr@netamoto.co.jp 担当：杉村（携帯：070-1389-0175）

不動産クラウドファンディングサービスを運営するクラウドリアルティの会社概要

社名	株式会社クラウドリアルティ
代表者名	代表取締役 鬼頭 武嗣
所在地	東京都千代田区大手町一丁目 6 番 1 号 大手町ビル 2 階 FINOLAB
設立	2014 年 12 月
URL	https://www.crowd-realty.com/
金融商品取引業者	関東財務局長（金商） 第 2963 号
宅地建物取引業者	東京都知事（1） 第 98234 号

クラウドリアルティの事業概要

「クラウドリアルティ」は、個人が小口から投資できる不動産クラウドファンディングのマーケットプレイスです。不動産証券化とクラウドファンディングの仕組みを組み合わせることで少額からの資金調達を可能にし、より多くの方々が不動産投資をはじめることを実現しています。クラウドリアルティはこれまで資金調達が困難であった不動産関連プロジェクトの資金循環を活性化させ、地域再生や不動産の新たな価値創造に取り組んでいます。

【会社概要】

社名	株式会社レ・コネクション
代表者	代表取締役 奥田久雄
所在地	〒600-8491 京都市下京区室町通綾小路上る鴨鉾町 500 番地鴨鉾ビル 3F
電話番号	0120-14-6200/075-352-8600
FAX 番号	075-352-8700
事業内容	不動産流通業/不動産総合コンサルティング 新築建築・リフォーム・宿泊施設の企画・販売・運営
ホームページ	https://re-connection.co.jp/
自社宿泊施設ブランド「紡(つむぎ) Machiya Inn」	https://tsumugi-kyoto.jp/



■「人を結び 街を紡ぐ」

当社は2016年4月の起業時より「人を結び 街を紡ぐ」をコンセプトに、京町家の保存と再生・活用をする取り組みに力を注いでいます。伝統的な工法を用いた家屋である「京町家」は築100年以上経つ建物が多く、京都の歴史情緒を感じさせてくれます。しかし、所有者の高齢化やそれに伴う相続問題、加えて独特の形状の間取りのため修繕が難しく、一日に約2軒のペースで「京町家」は取り壊されているのが現状です。また放置されたままの空き家は倒壊の恐れや街の景観を損なうことに繋がり、街としてのブランド価値を下げる要因になりかねません。

当社は多くの歴史的文化価値を持つ「京町家」を次の世代に受け継ぐべきものであると考え、外観や内観の趣や意匠をできるだけ残し、一日一組限定の一棟貸し宿泊施設として再生する取り組みを行っております。デザインや施工、運営管理、清掃まで一貫してトータルサポート出来ることが当社の強みであり、宿泊していただくゲストには京町家に泊まるという特別な体験を、そして地域社会には街の再生や活性化という形で貢献していきたいと考えています。時代の流れに沿った整備を行い、人の流れを生むことで街は街として息づきます。わたしたちは受け継がれてきた歴史や文化を次の世代に紡ぐ担い手になりたいと考えています。



町家の趣は残して改装を行う



丈夫な梁は残して活かす施設作り



ゲストをお迎えする専用レセプション

＜報道関係者お問い合わせ先＞

レ・コネクション 広報事務局

TEL : 03-5411-0066 FAX : 03-3401-7788

E-mail : pr@netamoto.co.jp

担当 : 杉村 (携帯 : 070-1389-0175)