

マンションの弱点を早期発見【マンション管理ドック】

業界初の個人向け総合不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）、マンション管理組合向けコンサルティングを行う“不動産の達人 株式会社さくら事務所”（東京都渋谷区／社長：大西倫加）では、10月25日（金）にマンションの管理状況をチェックする「マンション管理ドック」をスタートいたしました。

本サービスでは、多くのマンションを見てきたマンション管理コンサルタントが、その管理力を客観的に診断し、問題点・改善点を指摘し、さらなる管理力向上に向けたアドバイスも行います。チェックするのは「組合運営力」「メンテナンス&資金力」「コミュニティ&住み心地力」「防災力」の大きく分けて4つの分野、全20項目。診断により、改善すべきウィークポイント・問題点を管理組合で共有し、専門家から改善に向けたアドバイスをうけることで更なる管理力向上が望めます。

更に、マンションの管理力は刻々と変わるもの。歴代の理事事が築きあげてきた管理力が新任理事や理事長の取り組みにより、損なわれてしまうことも珍しくありません。そこで、数年ごとに定期的に診断することで、管理力が継続・向上されているか？その推移も知ることができます。診断結果によっては、管理良好マンションだけを厳選して紹介するマンションポータルサイト「BORDER5」にそのまま掲載も可能です（掲載料は無料）。近年高まる関心から管理力の重要性はわかっているが、改善のためにどこから着手すればいいかわからない、まずは専門家にチェックしてほしい、そんなマンション管理組合のためのサービスです。



マンション管理組合にも健康診断を。管理力を見る化する新サービス 「マンション管理ドック」でわかる危険信号

- 最大の敵は無関心な居住者！！あなたの管理組合総会の参加率は〇〇%？
- マンション居住者の高齢化による理事の担い手不足！！理事会の機能不全は命取りです。
- マンションの将来性は財務体制で決まる！スラム化防止は長期修繕計画と修繕積立金がキメテ。
- マンションのリフォーム、不要なトラブルは管理規約や細則で防止できる！
- 地震や台風などの自然災害による停電や断水の備えがありますか？

【サービス料金】1案件3万円（+税） ※大規模マンション、複合型、多棟型などは別途お見積り

※本サービスは、東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県・茨城県（一部）が対象となります

【詳細・お申し込み】 <https://www.s-mankan.com/service/kanridock.html>

■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <https://www.sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、46,100組を超える実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、お気軽に下記までご連絡ください。