

報道関係各位

2019年10月25日  
株式会社いえらぶGROUP

## いえらぶがB2B（業者間流通）サービスをリニューアル！ リーシング業務の一元管理で、管理・仲介会社間のやり取りを効率化

不動産業に特化した業務支援サービス「いえらぶCLOUD」を提供する株式会社いえらぶGROUP（本社：東京都新宿区、代表取締役：岩名泰介 以下「いえらぶGROUP」）は2019年10月25日、B2B（業者間流通）サービス「仲介会社向けサイト」のリニューアルを行いました。

このリニューアルにより、空室物件の募集から入居申込みまでのリーシング業務をウェブ上で一元管理でき、管理・仲介会社間で行われている煩雑なやり取りの効率化を実現しました。



### ■B2B（業者間流通）サービス「仲介会社向けサイト」とは

「仲介会社向けサイト」は管理会社が仲介会社に公開し、空室物件の募集から入居申込みまでの手続きを一元管理するシステムです。空室情報はリアルタイムで更新され、サイト上で内見予約や入居申込みの手続きが可能。また、保証会社との連携やレインズ等外部サイトへの出稿、空室確認への自動応答機能も備えており、業務効率化・ペーパーレス化に貢献します。申込書のスキャンによるウェブ申込みは、業界初の機能です。

（サービス詳細） <http://www.ielove-cloud.jp/service/leasing/>

## ■リニューアルの概要

今回のリニューアルでは、サイト全体のデザインを一新するとともに、仲介会社からの要望に対応し、管理・仲介会社間の煩雑な電話やFAXでのやり取りを削減できるようにしました。

### ①デザインと検索フォームの見直し

仲介会社が目的の物件を見つけやすくしました。

### ②物件画像の出力とVR内見サービスの提供

仲介会社が掲載に必要な情報を取得し、物件について詳細なお問い合わせに自ら対応できるようにしました。

### ③入居計算書の自動作成

入居計算書を自動で作成できるようにすることで、管理会社に依頼することなく、仲介会社が自ら初期費用の見積もりをできるようになりました。

### ④審査進捗の共有機能

進捗確認の電話を行うことなく、仲介会社がウェブ上で申込みの進捗を確認できるようにしました。

## ■リニューアル後の「仲介会社向けサイト」でできること

### 【広告出稿】

・ポータルサイト、自社ホームページ、レイズ等業者間流通サイトへの自動出稿・更新

### 【情報共有・空室確認】

- ・空室情報のリアルタイム更新
- ・空室確認への自動応答
- ・図面、空室一覧の共有（仲介会社がダウンロード可）
- ・物件画像の共有（仲介会社がダウンロード可）（**新機能**）
- ・特集物件一覧の作成（**新機能**）

### 【内見】

- ・ウェブ内見予約の受付
- ・VR内見サービスの提供（オプションでない標準搭載は業界初）（**新機能**）

### 【入居申込み】

- ・フォーム入力によるウェブ申込みの受付（仲介会社からも申込者からも受付可）
- ・申込書スキャンによるウェブ申込みの受付（業界初）
- ・審査進捗の管理・共有（**新機能**）
- ・保証会社・ライフサポートサービスとの連携（**新機能**）
- ・入居計算書の自動作成（**新機能**）

### 【契約・管理】

- ・精算書、重要事項説明書、賃貸借契約書の共有（仲介会社がダウンロード可）
- ・賃貸管理機能との連携
- ・社内基幹システムとの連携（別途開発）

### 【分析・その他】

- ・物件ごと、仲介会社ごとの客付状況分析
- ・仲介会社のアカウント発行（自動承認も可）

## ■今後の展望

空室物件の募集から契約までのすべての業務をウェブで一元管理できるよう、オーナー向けのレポート出力機能の強化や、スマートロックと連携した内見サービスの提供、電子契約機能などの開発を行っていきます。

さらに、賃貸管理機能との連携を強化することで、不動産管理会社の業務すべてを一元管理できるシステムを目指します。

## ■株式会社いえらぶGROUPについて

いえらぶGROUPは「ITを使って不動産会社様の業務を効率化する」「誰もが快適に住まいを探せる環境をつくる」という使命のもと、2008年に設立した不動産×ITサービスの運営会社です。不動産会社様の日常業務を支援するクラウドサービス「いえらぶCLOUD」は全国12,000社以上で利用されています。また、近年深刻化する「空き家問題」に取り組むメディアの運営や、「おとり広告」を未然に防ぐ独自機能の開発などを通して、住まい探しをサポートしています。

いえらぶGROUPは今後も不動産業界のIT化を促進し、よりよい“住”環境の実現に向けて努めてまいります。

会社名：株式会社いえらぶGROUP

所在地：東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル24F

代表者：岩名 泰介

設立：2008年1月

資本金：3,825万円

URL：<https://www.ielove-group.jp/>

---

### 【本リリースに関するお問い合わせ】

株式会社いえらぶGROUP デジタルマーケティング部

TEL: 03-6911-3955/FAX: 03-6911-3956

E-mail: [ad@ielove-group.jp](mailto:ad@ielove-group.jp)

