



不動産の達人

株式会社さくら事務所

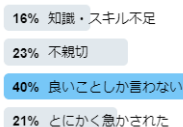
11月18日「いい家の日」に、いい家購入プロジェクト始動！

# 仲介会社『良いことしか言わない』マイホーム購入者の40%が不安

11月18日は「自分にとって本当にいい家とは何か」を考え、住宅について関心を持ってもらうことを目的に制定された「いい（11）家（18）の日」。

業界初の個人向け不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断、以下HI）を提供している“不動産の達人”株式会社さくら事務所（東京都渋谷区／社長：大西倫加）にくるお問い合わせの中で「いい家を購入したいのでHIを利用したいが、不動産仲介会社への手続きの仕方がわからない」「そもそも仲介会社や売主にHIを入れたいという意思を伝えづらい」というものがありました。一方、株式会社さくら事務所の独自調査（Twitter アンケートを使用）で「不動産仲介会社に抱いた不安」に関するアンケートを行ったところ「良いことしか言わない」が40%、ついで「不親切」23%となり、大きな買い物をする買主の方と、それを仲介する企業の間「信頼関係」が必要なのにも関わらず、実は足りていない可能性があることもわかりました。

## Q不動産仲介会社に抱いた不安は？



Twitter アンケート

アンケート実施日：2019年11月6日（水）

アンケート得票数：5,356票

そこで、株式会社さくら事務所は、それらの問題点の突破口として、**2019年11月18日（月）より中古物件の買主の方と仲介会社様とのコミュニケーションを円滑にするカード「プリーズ・インスペクション・カード」略して『プリカ』を発行・配布すること**を発表します。HIを利用したい買主の方は、不動産仲介会社様に『プリカ』を提示するだけ。提示された仲介会社様は、裏面にあるQRコードを読み込めば、さくら事務所のWEBサイト内にある手続き方法に従って準備していただくものがわかります。また不動産仲介会社様に『プリカ』を快く受け取っていただくことで、買主の方との間にある「信頼感」をさらに上げる一助になることも目指しています。買主の方には「いい家」を、仲介会社様には「信頼」を得ていただくために、ぜひ『プリカ』をご活用ください。



プリカ（見本・表面）

## プリカ概要

プリカ（見本・裏面）▶

- 正式名称：プリーズ・インスペクション・カード（略称：プリカ）
- 発行開始日：2019年11月18日（月）～
- 対象：中古の不動産物件購入検討者
- 発行方法：WEB掲載のカード画像をお持ちの携帯電話やタブレットにダウンロード。表示画面を提示する。

詳細は…

<https://www.sakurajimusyo.com/expert/tatemono-tyousa-ck.php>

このカードを提示されたら……

- ① 右のQRコードを読み取ってください。
- ② サイトに書かれている必要書類などを  
ご準備いただき、お客様にご説明の上、  
お渡しくささい。

ご手配、ありがとうございます！

御社の大切なお客様に真摯なHIをご提供いたします！

- \* 表面下部に【株式会社さくら事務所 ×】の横に御社名を入れてご使用ください。
- \* プリカはお客様と御社がホームインスペクションを実施する意図を表示するカードです。
- \* お客様はホームインスペクションを実施する際、物件を仲介する会社様にこのカードをご提示いただくと、ホームインスペクションに関する必要な手続きがスムーズに行えます。



※必要書類など詳細はコチラ！

■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加）<https://www.sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、約46,300組超（10月末日現在）の実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所 東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー101 <https://www.sakurajimusyo.com/>

TEL 03-6455-0726 FAX 03-6455-0022 マーケティングコミュニケーション部：中東 郁子 [press@sakurajimusyo.com](mailto:press@sakurajimusyo.com)