

11月18日「いい家の日」に、信頼の証「プリカ」プロジェクト始動！


 不動産の達人
株式会社さくら事務所

売主・仲介会社・買主をつなぐ

中古住宅の安心な売買に一役 「プリカ」発行・配布スタート

業界初の個人向け不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断、以下HI）を提供している“不動産の達人”株式会社さくら事務所（東京都渋谷区／社長：大西倫加）は、中古住宅の円滑な売買取引の実現をサポートするツールとして「プリカ」（Please Inspection card）を11月18日の「いい（11）家（18）の日」に合わせて発行・配布を開始いたしました。

「プリカ」は、HIを利用したい買主の方が、不動産仲介会社様に提示することで、HI希望の意思表示を簡単に示すことができるカードです。提示された仲介会社様は、裏面にあるQRコードを読み込むことで、さくら事務所のWEBサイト内にある手続き方法に従って、準備していただくものができるなど、HIに関連する業務の簡易化を図ることができます。

また不動産仲介会社様に『プリカ』を快く受け取っていただくことで、買主の方との間にある「信頼感」をさらに上げる一助になることも目指しています。

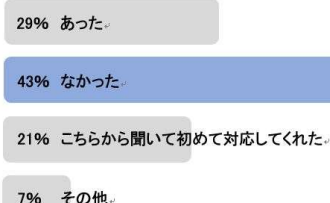
◆「プリカ」配布の背景◆

中古戸建住宅購入時にさくら事務所のHIを利用した方を対象としたアンケート調査を実施したところ、「HIについて事前の説明や提案を受けなかった」が43%という結果となりました。

中には、「もともとホームインスペクションを利用したかったが、『提携のインスペクションを利用するには2週間かかる。その間他の購入希望者がいたらその人を優先する』といわれ、間接的にインスペクションを拒絶された。」という方もおり、対応の漏れや何気ない言葉がその後の信頼関係はもちろん、安心の住まいづくりにおいて大きく影響をしている実態が見えてきました。

そこで、株式会社さくら事務所は、それらの問題点の突破口として、**中古物件の買主の方と仲介会社様とのコミュニケーションを円滑にするカード「プリーズ・インスペクション・カード」略して『プリカ』を発行・配布する運びとなりました。**買主の方には「いい家」を、仲介会社様には「信頼」を得ていただくために、ぜひ『プリカ』をご活用ください。

Q：HIのご利用について、仲介担当の方から事前のご説明や提案は？



プリカ概要

- 正式名称：プリーズ・インスペクション・カード（略称：プリカ）
- 発行開始日：2019年11月18日（月）～
- 対象：中古の不動産物件購入検討者
- 発行方法：WEB掲載のカード画像をお持ちの携帯電話やタブレットにダウンロード。

表示画面を提示する。

詳細は・・・

<https://www.sakurajimusyo.com/expert/tatemono-tyousa-ck.php>

プリカ（見本・裏面）▶

このカードを提示されたら……

- ① 右のQRコードを読み取ってください。
- ② サイトに書かれている必要書類などを
ご準備いただき、お客様にご説明の上、
お渡しいたください。

ご手配、ありがとうございます！

御社の大切なお客様に真摯なHIをご提供させていただきます！

- * 裏面下部に【株式会社さくら事務所 ×】の欄に御社名を入れてご使用ください。
- * プリカはお客様と御社がホームインスペクションを実施する意図を表示するカードです。
- * お客様はホームインスペクションを実施する際、物件を仲介する会社様にごこのカードをご提示いただくと、ホームインスペクションに関する必要な手続きがスムーズに行えます。



■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加）<https://www.sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、約46,300組超（10月末日現在）の実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所 東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー101 <https://www.sakurajimusyo.com/>

TEL 03-6455-0726 FAX 03-6455-0022 マーケティングコミュニケーション部：青木 光美 press@sakurajimusyo.com