

## 人気オフィス街「堺筋本町」に1棟貸しのセットアップオフィスが完成

～11月1日より専用Webサイト公開～

不動産ソリューション事業を展開する株式会社リーガル不動産（本社：大阪府大阪市北区、代表取締役社長：平野 哲司、証券コード：3497、以下「当社」）は、大阪市中央区瓦町1丁目で開発していたセットアップオフィス「(仮称)リーガルBLD 堺筋本町（以下、本物件）」が竣工し、専用Webサイトを11月1日付で公開したことをお知らせいたします。



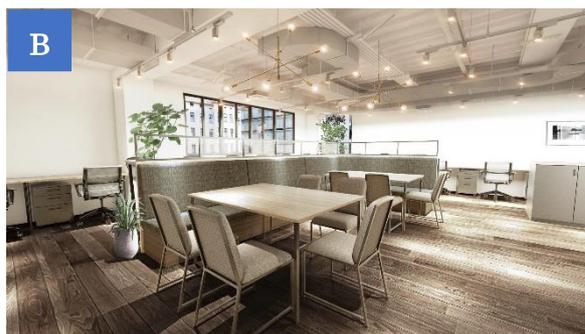
### ■内装デザイン・オフィス家具が標準装備されたセットアップオフィス

セットアップオフィスとは、あらかじめ当社がビル全体の外装や内装を施し、デスクやテーブルなどの家具も設置したデザイン性の高い空間をテナントに提供する新しいオフィスニーズに応える賃貸オフィスです。本物件は、当社が手掛ける三棟目のセットアップオフィス事業で、人気オフィス街である堺筋本町エリアに位置しています。2・3階のオフィススペースには、各階25席～28席を設け、テナントのニーズに合わせて2タイプのレイアウトバリエーションから選択が可能、そして4階には10名用・6名用のミーティングルーム、さらに社長室を用意しています。さらに、5階にあるキッチンやユニットバス等の既存設備を活用し、社員同士の団欒や交流、リフレッシュができる機能を備え、「暮らすように働く」をテーマに各フロアの機能性が高いオフィスとなっています。

【2・3階 オフィススペース】 . . . 2タイプのレイアウトバリエーションから選択可能



Aタイプ（島型プラン） 2階：25席 3階：25席



Bタイプ（L型ソファプラン） 2階：28席 3階：28席

【4階 ミーティングスペース】



【5階 キッチン・フリースペース】



## ■テナント側のメリット

オフィスを実際に使用するまでには、内装業者の選定やレイアウト決定に多くの時間と費用がかかりますが、当社が得意とするデザイン性の高い内装と家具を当社の費用負担で配することで、テナント側はオフィス選定の時間と初期費用を圧縮しながら洗練されたオフィスの賃借が可能となります。また、ビル名称をテナント側で自由に設定することが可能なため、自社ビルさながらに使用でき、対外的な信用力の向上とともに、人の出入りを制限することでセキュリティを強化できることも大きなメリットです。

## ■専用 Web サイト

人材採用難による人手不足、働き方改革の機運が高まり、より快適性の高いオフィス需要が高まる中で、単純に「場所を貸す」だけではテナントニーズを満たすことが出来ないため、募集ツールやテナントへの募集方法の改善も必要だと考え、専用 Web サイトをリリースいたしました。SNS を利用し Web サイト広告をテナントへダイレクトに展開することで、具体的なイメージ写真の共有や、問い合わせ・内覧までスムーズに対応することが可能となり、成約率の向上を図ります。

## ■リーガル BLD 堺筋本町 概要

名称 : (仮称) リーガル BLD 堺筋本町  
所在 : 大阪府大阪市中央区瓦町一丁目 7 番 16 号  
交通 : 大阪メトロ堺筋線 / 中央線「堺筋本町」駅徒歩約 4 分  
大阪メトロ堺筋線 / 京阪本線「北浜」駅徒歩約 10 分  
延床面積 : 120.54 坪 (398.48 m<sup>2</sup>)  
構造 : 鉄骨造陸屋根 6 階建  
築年月 : 2014 年 6 月 (2019 年 10 月全面改装)  
Web サイト URL : <https://legal-corp-office-setup.com/sakaisujihonmachi/>

## ■株式会社リーガル不動産 会社情報

会社名 : 株式会社リーガル不動産  
代表 : 代表取締役社長 平野 哲司  
本社 : 〒530-0027  
大阪府大阪市北区堂山町 3 番 3 号 日本生命梅田ビル 10 階  
TEL.06-6362-3355 FAX.06-6362-3356  
東京支社 : 〒105-0001  
東京都港区虎ノ門 1 丁目 2 番 8 号 虎ノ門琴平タワー 7 階  
TEL.03-3504-8385 FAX.03-3504-8395  
設立 : 2000 年 9 月 7 日  
資本金 : 651 百万円 ※2019 年 7 月末時点  
ホームページ : <https://www.legal-corp.co.jp/>  
事業内容 : 不動産ソリューション事業  
不動産賃貸事業  
不動産コンサルティング事業  
ファシリティマネジメント事業  
介護事業

<報道関係者からのお問い合わせ先>

株式会社リーガル不動産 経営企画部 広報課 担当:原(はら)

TEL.03-3504-8385 FAX.03-3504-8395 Email:hara@legal-corp.net