

猫と暮らせる環境作りで、殺処分の減少に貢献 カクセイが新プロジェクト『ねことすまふ』を開始 第一弾として東京・目黒に猫共生住宅を発表

株式会社カクセイ（本社：東京都港区、代表：石橋 泰寛、平山 智浩、以下当社）は、NPO 法人アニマルチェーン（所在地：東京都目黒区、以下アニマルチェーン）と協業し、毎日の生活を猫と過ごせる空間づくりのプロジェクト『ねことすまふ』の開始を2019年12月12日（木）に発表します。

プロジェクト第一弾として、当社が管理する東京都目黒区のマンション・八木ビルの2戸を、猫共生住宅としてリノベーションし、2019年12月2日より賃貸入居の受け入れを開始しました。

■単なる「ペット可」ではなく、人と猫が「楽しく」暮らせる内装を意識



猫を飼っている人が賃貸物件を探す際には「ペット可」であることが必須でしたが、「ペット可」物件は少なく、また「可」であっても様々な制約がある場合もあり、飼い主にとっては肩身狭く猫と暮らす気兼ねがあります。猫共生住宅は、「ペット可」ではなく「ペット歓迎」の意味合いの強い住宅を指し、猫を飼いやすいための設備がなされています。

当社がリノベーションを行った、八木ビルの猫共生賃貸住宅は、1DKの2戸。猫が自由に遊べる壁面のキャットステップは最上段にクリアボードを使い、猫好きにはたまらない“下から猫の肉球を愛でる”

ための仕様をしています。また四方の壁には傷がつきにくい強化クロスを貼付する、猫トイレ置き場を配するなど、人と猫が共生できる仕様にこだわりました。



壁に設置されたキャットステップ



愛猫の肉球を眺めることができる
ステップ最上段のクリアボード



窓枠にキャットウォークを配し
猫が自由に動ける空間に

『ねことすまふ』プロデュース賃貸マンション概要

物件名	八木ビル 202 号室／203 号室
所在地	東京都目黒区鷹番 3-4-18
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩 2 分／祐天寺駅 徒歩 16 分
構造・規模	RC3 階建／2 階
築年	1976 年 8 月
敷金／礼金	2 カ月／1 カ月
202 号室	専有面積：25.0 m ² (1DK) 賃料：130,000 円 共益費：4,000 円
203 号室	専有面積：28.3 m ² (1DK) 賃料：145,000 円 共益費：4,000 円
設備	ユニットバス/洗面台/ウォシュレット/エアコン/2 ロガスコンロ/給湯(都市ガス)/収納/カーテンボックス/集合ポスト
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険：20,000 円/2 年 ・鍵交換費用：16,500 円(税込) ディンプルの場合 23,100 円 (税込) ・保証会社必須 (全保連 初回 50%~/年間 1 万円) (外国籍の方は GTN 初回 60%+2,000 円、月額 1,000 円) ・事務手数料：11,000 円 ※ 1 年以内の解約の場合、違約金有 ※ 償却 1 カ月 (税別)、原状回復費用は償却に含まれません。 ※ 申込時、不妊・去勢手術等の繁殖制限処置必須。施術済証明書のコピー提出が条件となります。 ※ 申込時、顔がわかる写真・模様がわかる写真・尻尾を含めた全身が確認できる写真を 3 枚程度必要となります。 ※ 猫専用飼養規定あり。遵守できる方が条件となります。

■猫と暮らせる環境を作ること、殺処分の減少に貢献



環境省の発表（※）によると、2012 年に施行された動物愛護法の改正もあり、動物の殺処分は減少傾向にあります。とはいえ、いまだ年間で 34,854 匹の猫、8,362 匹の犬が殺処分となっており、更に減少するには自治体と民間愛護団体の連携や、ペットと生活できる環境整備が必要です。

※参考資料：平成 29 年度 犬・猫の引取り及び負傷動物の収容状況／環境省

アニマルチェーンは、ペットの保護やペットライフ環境の向上を目的に、2019 年 3 月に創設されました。当社はアニマルチェーンの理念に共感し、都会で猫と共生できるスペースイノベーションプロジェクト『ねことすまふ』をアニマルチェーンとの協業にて立ち上げることとなりました。

猫共生住宅が増えることは、賃貸物件を探す猫オーナーの選択肢を増やし、猫と暮らす生活への支援に繋がります。また、猫を飼いやすい環境をつくることで捨て猫のリスクを減らし、ひいては間接的に殺処分される猫の減少に貢献できると当社は考えています。

■猫共生住宅の増設のほか、猫同伴 OK コワーキングスペースも予定

当社は 2020 年 5 月に竣工を予定し、東京・渋谷区に 2 棟の新築マンションを建築中です。このマンションにも『ねことすまふ』プロジェクトの一環として、猫共生住宅を設置する予定です。

また、住宅だけでなく、当社が大阪・なんばに保有するスペースを“猫同伴 OK”の coworking space『難波ネコネコワーキングスペース』として運営します。同物件は現在すでに猫の入場も可能な coworking space として稼働していますが、飼い主や猫好きがより使いやすく猫がストレスなく過ごせる設備を『ねことすまふ』プロジェクトでプロデュースしていきます。

人と猫が共存できる社会を目指し、当社はこれからもスペースイノベーションで世に貢献します。

【当社概要】

商号： 株式会社 カクセイ
代表： 石橋 泰寛、平山 智浩
所在地： 東京本社
〒105-0004 東京都港区新橋 2 丁目 16-1 ニュー新橋ビル 511
大阪支社
〒556-0011 大阪府浪速区難波中 2 丁目 7 番 7 号 ナンバ FK ビル 4 階
電話： 03-6804-6204（代表）
設立： 2015 年 4 月 22 日
資本金： 1 億円(内、資本準備金 4,200 万円)
従業員数： 12 名（2019 年 4 月現在）
事業内容： ・不動産関連事業
・ソフトウェア開発事業
・運用コンテンツ企画・開発事業
・クラウドファンディング事業
・創業支援事業

本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社カクセイ 広報事務局
担当：黒田（携帯 080-4900-7949）
TEL：03-5411-0066 FAX：03-3401-7788
e-mail：pr@netamoto.co.jp