

令和元年、記憶に残った不動産トピックNo.1は……？



# 今年の“ふどうさん”怒りが印象に残る残念な結果『不怒産』に決定！

## Q今年らしい「ふどうさん」は？

34% 1.浮土雨惨

37% 2.不怒産

29% 3.不動傘

Twitter アンケート

アンケート実施日：2019年12月13日（金）～14日（土）

※投稿は2019年12月15日（日）まで確認

アンケート得票数：22,149票

令和元年 政治、経済、文化などの面で多くの話題があり、それらを振り返る時期となりました。不動産の分野でも様々な話題があり、それらを「ふどうさん」の字に当てて振り返るという試みを、業界初の個人向け不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断、以下HI）を提供している“不動産の達人”株式会社さくら事務所（東京都渋谷区／社長：大西倫加）が実施しました。「SAKURA 2019 今年の“ふどうさん”」と題したこの試みは、さくら事務所の独自調査（Twitter アンケートを使用）で今年

の不動産トピックにあった「ふどうさん」の当て字に投票してもらうというものです。その集計結果を発表します。

**第1位は、『不怒産』(37%・約8,195票)**でした。賃貸アパート大手企業による建築基準法違反物件の大幅拡大問題や、災害に便乗した悪質商法・詐欺などに対する怒りが現れた結果と言えます。不動産に関わる業務を行なっている当社としても大変残念な「ふどうさん」ですが、怒りを産まず、の意味で『不怒産』となるべく尽力したいと考えています。

**第2位**は、さくら事務所 会長で不動産コンサルタントの長嶋 修がエントリーした『浮土雨惨』(34%・約7,531票)でした。今年は、7月末から11月に入るまで、ほぼ1週間に1個以上は台風が発生する状態が続きました。中でも特に被害の大きかった台風19号は、広範囲に記録的な豪雨をもたらし、浮き上がり流れる土（泥）による被害、雨による悲惨な水害で不動産に大打撃を与えました。さくら事務所でも、このような災害に関するサービスのご依頼・お問い合わせも多い1年となりました。

**第3位**も、やはり今年の不動産と切っても切れない台風被害に関わる『不動傘』(29%・約6,423票)となりました。今後は、何が降っても、住宅や建物が不動の傘になる役割も果たせるように、当社のホームインスペクション（住宅診断）もさらに精度を上げ、幅広いサービスを展開したいと考えています。

SAKURA 2019 今年の“ふどうさん” 詳細：<https://www.sakurajimusyo.com/notice/23773/>

## SAKURA 2019 今年の“ふどうさん” その他の“ふどうさん”投稿 ご紹介

### 付騰暫

増税の影響により、家賃が暫定的に上がった方も。不動産投資は高額な売買の為、消費税増税の影響を強く受けます。先日発表された「税制改正大綱」の影響も長嶋 修が解説

[\(https://www.sakurajimusyo.com/guide/23770/\)](https://www.sakurajimusyo.com/guide/23770/) しています。

不動山・負動産・腐動産・腐倒産・浮動産・府道産・不動尊・風土産・譜擎齋蠶・不渡胡散・不倒産・不動惨・浮浪産・二度生産 ……などたくさんの投稿をいただきました！



■不動産の達人 株式会社さくら事務所■ (東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加) <https://www.sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供。約46,726組（2019年11月末日現在）の実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所 東京都渋谷区桜丘町 29-24 桜丘リージェンシー101 <https://www.sakurajimusyo.com/>

TEL 03-6455-0726 FAX 03-6455-0022 マーケティングコミュニケーション部：中東 郁子 [press@sakurajimusyo.com](mailto:press@sakurajimusyo.com)