

受講生に好評 老後の資産形成で反響高まる

1カ月で「物件を見るチカラ」を磨き、初心者の大家デビューを後押し

プロから学ぶ 少人数制の不動産投資ゼミ「モリゼミ第2期」

不動産投資事業をおこなう富士企画株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：新川義忠）は、2019年11月15日から12月15日まで全6回で、不動産を買うための判断力が身につくことを目的に初心者向けの不動産投資ゼミ「モリゼミ 第2期」を開催しました。

■好評につき2期目 知識ゼロから本気で学ぶことで一流大家になる

「モリゼミ」は不動産投資に興味があるけど、まだ物件を所有していない初心者を対象にした有料不動産投資ゼミです。今年5月に初開催して好評により第2期の参加者6名を募り実施に至りました。

講義は全6回、毎週水曜日の19時～21時半で当社セミナールームにて開催しました。講師は当社営業スタッフ6名が担当し、不動産投資会社の現役営業マンだからこそ知っている業界の事情や融資、不動産投資の成功の秘訣等を含めた内容で、約1カ月間受講すれば不動産を買うための判断力が身につくことを目指して取り組みました。

講義では実際の不動産取引に必要な書類（※注釈1）を使用し、どの部分を見たり、気を付けるのか、また不動産用語を学びながらの実践的かつ具体的におこないました。また、講義内容を動画撮影し、欠席した場合も内容を共有できたり、SNSを活用することで、講義以外の時間でも質問や疑問を受け付けました。一方的に講師が話し、進めていくのではなく、疑問を持ったらその場で発言できる雰囲気づくりと受講者同士が意見を出し合えるディスカッション式も取り入れました。（※注釈1 登記事項証明書・売買契約書・重要事項説明書・付帯設備表）

参加者の多くは、「老後の資産形成」「安定した収入」などを理由に不動産投資を始めたいと考え受講しました。受講後のアンケートでは、「本などよりも生の情報が得られた」「講師と近い距離で話しやすい」「参加の方々とももっと不動産話がしたかった」などの声があり好評となっています。

■社員が講師 スキルアップに受講料もあえてアップ

今回の取り組みでは、講師となる社員のスキルアップ向上も狙って受講料を前回から2倍に上げて実施しました。社員からは「前回よりもクオリティの良し高いプログラム提供を意識」「講師となる社員同士で打ち合わせ回数を増やし取り組んだ」「スケジュールを改変し項目によって講義時間を延長」など、意識と行動の変化につながっています。

■不動産投資で失敗する人が急増 「他人任せにしない」「自分で判断できる」がポイント

昨今、不動産投資は今や代々の地主や資産家だけでなく、一般の会社員が融資を利用してはじめる方法が増えてきました。また、老後2000万円問題もあり、ますます注目されています。しかし、成功して収入や時間に余裕ができた方がいる一方で、購入後に失敗に気づき、多額の借金を抱えてしまった方もいます。「よくわからないまま物件を購入してしまった」「勧められたからいいと思った」というケースが非常に目立ちます。

引き続き、当社は不動産投資を知らない方や初心者の方に「他人任せにしない」「自分で判断できる」ための学びの場を提供し、成功を導く不動産投資家、賃貸経営者になる後押しをしていきたいと考えています。第3期は2020年夏に開催を予定しています。



講義の様子

「モリゼミ 第2期」のプログラム内容

1. 不動産投資の心得と業界裏事情まで
2. 投資物件購入までの流れを徹底解説！
3. 「いい物件」を買う為には？？ 目利きと行動論
4. 購入は融資が要！メガバンクから信金組合まで
5. 「できる大家さん」になる為の賃貸運営
6. 重説・売契のチェックポイント

【セミナー概要】

名称： 本気モリモリの不動産投資ゼミナール「モリゼミ 第2期」

開催期間：2019年11月15日～12月15日 全6回

内容： ・不動産投資の初心者対象に、少人数制の有料セミナー
・不動産投資のノウハウ伝授から実際の購入までのサポート
「テーマ」

- ① 不動産投資の心得と業界裏事情まで
- ② 投資物件購入までの流れを徹底解説！
- ③ 「いい物件」を買うためには？？目利きと行動論
- ④ 購入は融資が要！メガバンクから信金組合まで
- ⑤ 「できる大家さん」になる為の賃貸運営
- ⑥ 重要事項説明書・売買契約書チェックのポイント

参加者： 6名

【会社概要】

社名： 富士企画株式会社

代表： 代表取締役社長 新川義忠

本社： 東京都新宿区四谷 1-19-16 第一上野ビル 6F

ホームページ：<http://www.fuji-plan.net/>

TEL： 03-6380-6780

設立： 2012年7月2日

資本金： 500万円

従業員数： 15人

事業内容： 事業用・戸建・土地・マンション他の投資用不動産の売買、賃貸管理、
増改築・リフォーム全般



＜本件に関する問い合わせ先＞

富士企画 広報事務局

TEL:03-5411-0066 FAX:03-3401-7788 E-mail: pr@netamoto.co.jp

担当： 杉村（携帯：070-1389-0175）

富士企画株式会社

TEL：03-6380-6780 FAX：03-6380-6783 E-mail：shinkawa-y@fuji-plan.net

担当：新川（携帯：090-4601-6501）