



## 新築戸建てセミナー

株式会社さくら事務所

## 新春お年玉企画「ハウスメーカー別傾向と対策シート」つき

**業界初の個人向け総合不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）を行う“不動産の達人 株式会社さくら事務所”（東京都渋谷区／社長：大西倫加）は1月18日（土）、新築一戸建て 購入・建築をお考えの方を対象に、【不具合・トラブルはここで防ぐ！契約前・工事中・内覧会でのチェックポイント】セミナーを開催いたします。**

「今年こそはマイホーム！」年末年始にご実家でそんなお話をされた方、既にお正月に住宅展示場に足を運んだ方もいらっしゃる方と思います。夢のマイホームが不具合やトラブルに悩まされるなんて誰も想像しないことですが、さくら事務所には、着工後にその施工品質や対応に不安を感じる、スケジュールの遅れからトラブルになってしまったというお問合せは後を絶ちません。スムーズに工事が進んでいると思いつても、スケジュールを優先するあまり工事が雑になってしまい、内覧会で思わぬ不具合が発覚してしまうケースもあります。また、これから3月までの決算シーズンは、契約も要注意。営業マンに急かされるままのスケジュールで契約してしまい、工程に無理が出て最後は突貫工事になってしまったり、物件の仕上がりに満足できないどころか、知らない間に欠陥住宅に住む羽目になっていた、なんて可能性も。



本セミナーでは、不動産売買から住宅診断まで幅広い経験を持つホームインスペクター（住宅診断士）が新築一戸建ての契約前の方、工事着工前や工事中で引き渡し前の方を対象に、契約前に必ず押さえておくべきポイント、工事中の施工不良や引渡し時のトラブル、不具合が発覚した際の対処法まで、豊富な事例を交えてお話しします。

**更に、新春セミナーのお年玉特典として、検討中のハウスメーカーの傾向と対策が一目でわかるハウスメーカー別傾向と対策シートもプレゼント。**これまでさくら事務所が行なってきた工事中検査・内覧会同行のサービスから得た膨大なデータから、それぞれの施工会社の施工品質をチャート化した解説書です。検討中・契約済みの住宅会社の特徴や傾向、工事中・内覧会で特にチェックすべきポイントが一目でわかります！（一部、対応していないハウスメーカーもあります）

新築一戸建ての契約前の方から既に工事中・お引渡し前という方まで、みなさん奮ってご参加ください。

1/18（土）

不具合・トラブルはここで防ぐ！  
契約前・工事中・内覧会でのチェックポイント

【当日のスケジュール】

10:00～12:00（受付 9:45）

【場所】さくら事務所会議室（渋谷駅徒歩7分）【定員】8名（先着）

【参加費】メルマガお申込みで無料！（当日でもOK）

【当日お話しする内容】

- ・値引き？サービス？営業マンとの駆け引きはここに注意！
- ・失敗しないハウスメーカー、住宅会社選びのコツ
- ・完成物件・工事中物件、チェックポイントはどこ？
- ・自分でできるチェック方法と便利グッズ
- ・直し忘れをうやむやにしない！再内覧会・修繕確認の注意点

【お申込み・詳細】<https://www.sakurajimusyo.com/seminar/200118/>

※お申込みの際に検討中のハウスメーカー名をご記入ください。

尚、傾向と対策シートは一部対応していないハウスメーカーもありますのであらかじめご了承ください



柴尾 竜也

さくら事務所 ホームインスペクター

・一級建築士 ・宅地建物取引士  
・住宅性能評価員 ・既存住宅状況調査技術者

住宅販売、仲介、現場施工管理、工事監理と、住宅全般に関連する業務に従事したのち、さくら事務所では住宅の調査・コンサルティングを担当。コミュニケーション能力と専門的なことをわかりやすく伝えることに定評があります。

■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <http://www.sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、47,000組を超える実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所

東京都渋谷区桜丘町 29-24 桜丘リージェンシー101

<https://www.sakurajimusyo.com/>

TEL 03-6455-0726

FAX 03-6455-0022

マーケティング・コミュニケーション部：

川崎 徳子 [press@sakurajimusyo.com](mailto:press@sakurajimusyo.com)