

## 大型商業施設の空室をコワーキングスペースに再生 56 拠点目『BIZcomfort センター北』 2020 年 2 月 17 日オープン 来る 2020 年に向け住宅街へのワークベース出店で“職住近接”を支援

レンタルオフィスとコワーキングスペース事業を行う株式会社 WOOC（所在地：東京都品川区、代表取締役：阪谷泰之）は、2020 年 2 月 17 日（月）センター北駅から徒歩 1 分の「プレミアヨコハマ」内に、コワーキングスペース『BIZcomfort（ビズコンフォート）センター北』をオープンします。

当施設は、周辺に住む人や空き時間を有効に使いたい人に、快適に仕事を行える環境を提供します。施設内にはレンタルオフィス『BIZcircle（ビズサークル）センター北』も設置し、企業のサテライトオフィスとしてのニーズにも応えます。



センター北駅がある港北ニュータウンは、周辺地区を含め開発が進み、多くの商業施設や公園、緑地が整備されている新しい街です。1993 年の横浜市営地下鉄ブルーラインの開業で交通アクセスが便利になり、住環境・利便性・子育て環境のバランスが取れていることから、子ども連れやファミリーに人気のエリアとなっています。

また、今年は横浜スタジアムや横浜国際総合競技場等への交通混雑が予想されたり、新横浜や横浜周辺にホテル宿泊をする観光客が増えることが見込まれ、さらに通勤問題が深刻となることが懸念されます。

当社は、近年政府より発表された“職住近接”推進に先駆け 2014 年より、混雑する都心への通勤を避け、自宅近くで仕事ができるためのコワーキングスペースを住宅地や郊外を中心に展開しています。

コワーキングスペースは、Wi-Fi やプリンタが完備され、パソコン 1 つあればオフィスと変わらない環境で仕事が可能であるため、住宅街や郊外に住む人々の通勤ラッシュによるストレスの緩和はもちろん、育児や介護などで通勤が難しい休眠人材のテレワークも実現することができます。

当社は、『BIZcomfort センター北』のオープンにより、港北ニュータウンエリアに住む人々の“職住近接”が広がるきっかけとなることを期待し、働き方改革の促進に貢献してまいります。



## ▼使い方いろいろ 5つの特徴

### 特徴①「人が集まる海辺の公園」をデザインコンセプトに

当社では各拠点で個別のデザインコンセプトを設定していますが、『センター北オフィス』は、「人が集まる海辺の公園」をコンセプトにしました。オフィス街にいることを忘れて、リラックスして気持ちよくビジネスに取り組める空間になればと思いを込めています。

### 特徴② 商業施設の空室を再生

今回オープンする『センター北オフィス』センター北駅から徒歩1分にある商業施設の空室を再生しました。当社は空室に「VALUE（価値）」と「DESIGN（デザイン）」をという経営理念を掲げており、社会化する空室問題の解決に取り組んでいます。

### 特徴③ 24時間365日オープン

コワーキングスペースの「BIZcomfort」もレンタルオフィスの「BIZcircle」も、最大の特徴は24時間365日利用できること。『センター北オフィス』も、ライフスタイルに合わせて、好きな時間に好きなだけご利用いただけます。

### 特徴④ コンシェルジュによる手厚いサービス

『センター北オフィス』にはコンシェルジュが常駐。来客時にはお茶出しのサービス、レンタルオフィスの不在が多い方には、郵便物の受け取りや転送サービスも提供しています。

### 特徴⑤ スポット利用から月額契約まで多彩なプラン

自由に気軽に使えるコワーキングスペースから、個人事業主や起業を目指す人などのためのレンタルオフィスまで。目的に応じたプランをお選びいただけます。

### 特徴⑥ コミュニティ形成のための共有スペース

コワーキングスペースはすべての入居者が利用可能であり、打ち合わせ可能なスペースや飲食・休憩スペースなどバリエーションに富んだ共有スペースでの入居者同士のコミュニティ形成を促します。

### 特徴⑦ スタートアップの強い味方！保証金・敷金一切不要

通常のオフィスを借りると保証金や敷金がかかりますが、『センター北オフィス』では一切不要。スタートアップを応援します。  
※別途契約金が必要

### ▼『BIZcomfort センター北』施設概要

住 所 : 神奈川県横浜市都筑区中川中央 1-30-1 プレミアヨコハマ 3F

アクセス : 横浜市営地下鉄ブルーライン/グリーンライン

「センター北駅」徒歩 1 分

利用料金 : 全日 10,000 円、土日祝 4,000 円

ドロップイン 1 時間 300 円/1 日 1,000 円

■『BIZcomfort センター北』(コワーキングスペース) :

<https://bizcomfort.jp/kanagawaken/center-kita.html>

■『BIZcircle センター北』(レンタルオフィス) : <https://bizcircle.jp/center-kita>



### ▼「BIZcircle」 / 「BIZcomfort」について

近年は働き方が多様化し、フリーランスや副業、スタートアップなど、自分の特技や

強みを生かした働き方を選択する人が増加しています。さらに企業側も、働き方改革の一環で、コワーキングスペースを用いたテレワークや、子育て・介護世代が自宅近くでも働けるサテライトオフィスを設置する傾向にあり、働くスタイルや意識が大きく変わろうとしています。

そんな社会的な背景の中、当社ではレンタルオフィス「BIZcircle」、コワーキングスペース「BIZcomfort」を運営。現在までに関東・関西を中心に出店していますが、今後は全国展開に向けて積極的に拡大してまいります。

### 【会社概要】

商号 : 株式会社 WOOC (ウォーク) ※2017年9月25日をもちまして株式会社リビング・エージェントより社名変更

代表 : 代表取締役 阪谷 泰之

本社所在地 : 東京都品川区西五反田 7-13-5 DK 五反田 3F

電話 : 03-5789-3323

設立 : 2008年9月

資本金 : 11,000 万円 (資本準備金 5,000 万円含む)

売上高 : 1,378,801,188 円 (11期) ※決算期変更に伴い 2018年9月～2019年2月の実績

店舗数 : BIZcircle 94拠点・BIZcomfort 58拠点

従業員数 : 計 83 名 (社員 40 名・パート 43 名)

事業内容 : レンタルオフィス事業 [ビズサークルシリーズ]・コワーキングスペース事業 [ビズコンフォートシリーズ]・住宅サブリース事業・リフォーム・リノベーション事業・不動産管理・仲介事業・不動産売買仲介事業

### 報道関係者からのお問い合わせ先

株式会社 WOOC 広報事務局

担当 : 前田 (携帯 070-2194-4329)

TEL : 03-5411-0066 FAX : 03-3401-7788

e-mail : [pr@netamoto.co.jp](mailto:pr@netamoto.co.jp)