

報道関係者各位

大阪ガス都市開発との共同開発事業 「(仮称)阿波座駅前プロジェクト」始動

不動産ソリューション事業を展開する株式会社リーガル不動産（本社：大阪府大阪市北区、代表取締役社長：平野 哲司、証券コード：3497、以下「当社」）は、大阪ガス都市開発株式会社（本社：大阪府大阪市中央区、代表取締役社長：三浦 一郎、以下「大阪ガス都市開発」）と共同開発する新築マンション「(仮称) 阿波座駅前プロジェクト」を2020年2月21日に着工したことをお知らせいたします。



外観：イメージパース

当社は大阪を拠点とする総合不動産開発企業として、東京を中心とした富裕層の資産形成需要に対応する低層賃貸マンションシリーズ「LEGALAND」の開発から、オフィス、マンションのみならず、関西を中心としたインバウンド向け商品まで多種多様な不動産開発を展開しています。大阪ガス都市開発は都心エリアの利便性にこだわった立地を中心に、高品質な設備を備えたマンションの提供を通じ、安心・安全で快適な暮らしを提供しています。

両者の不動産開発企業としての強みを最大限に發揮し、世界的に注目される大阪においてお客様に安心かつ満足いただけるマンションの開発を計画しております。

■「(仮称)阿波座駅前プロジェクト」 物件概要

所在地	大阪市西区西本町 3 丁目 16 番 1(地番)
交通	大阪メトロ中央線「阿波座」駅 徒歩1分
総戸数	住戸 95 戸・店舗 1 区画
敷地面積	432.74 m ²
延床面積	4259.71 m ²
構造	鉄筋コンクリート造地上 15 階建
間取り	1LDK
事業主	大阪ガス都市開発株式会社・株式会社リーガル不動産

■大阪ガス都市開発株式会社 会社情報

会社名	大阪ガス都市開発株式会社
代表	代表取締役社長 三浦 一郎
本社	〒541-0046 大阪市中央区平野町 4 丁目 1 番 2 号 大阪ガスビル北館 8 階
設立	1989 年 6 月 29 日
資本金	1,570 百万円
ホームページ	https://ogud.co.jp/
事業内容	不動産の開発・賃貸・分譲・管理 都市開発に関する調査・研究・企画

■株式会社リーガル不動産 会社情報

会社名	株式会社リーガル不動産
代表	代表取締役社長 平野 哲司
本社	〒530-0027 大阪府大阪市北区堂山町 3 番 3 号 日本生命梅田ビル 10 階
東京支社	〒105-0001 東京都港区虎ノ門 1 丁目 2 番 8 号 虎ノ門琴平タワー 7 階

設立 : 2000 年 9 月 7 日
資本金 : 651 百万円 ※2019 年 7 月末時点
ホームページ : <https://www.legal-corp.co.jp/>
事業内容 : 不動産ソリューション事業
不動産賃貸事業
不動産コンサルティング事業
ファシリティマネジメント事業
介護事業

<報道関係者からのお問い合わせ先>

株式会社リーガル不動産 経営企画部 広報課 担当:原(はら)
TEL.03-3504-8385 FAX.03-3504-8395 Email:hara@legal-corp.net