

## ＜記者内覧会のお知らせ＞

### 安藤忠雄建築研究所設計による賃貸マンション「LEGALAND 下北沢」 2020 年 3 月 10 日竣工予定

日時：2020 年 3 月 24 日（火）・25 日（水）13 時～16 時

場所：LEGALAND 下北沢

不動産ソリューション事業を展開する株式会社リーガル不動産（本社：大阪府大阪市北区、代表取締役社長：平野 哲司、証券コード：3497）は、安藤忠雄建築研究所設計による低層賃貸マンション「LEGALAND 下北沢」（地下 1 階、地上 4 階建て、総戸数 28 戸）を 2020 年 3 月 10 日に竣工をする予定です。

竣工に伴い報道関係者に向け 3 月 24 日・25 日に内覧会を行います。



LEGALAND 下北沢外観イメージ

#### ■LEGALAND 下北沢の特長

「LEGALAND 下北沢」は、安藤忠雄建築研究所設計による建物の魅力を存分に活かした低層賃貸マンションです。閑静な住宅地の環境に馴染むようシンプルな建物形状で、一層分は地下に埋め込み、周囲との隙間は緑豊かな緑地としました。建物中央は地上 4 層を貫く吹き抜けの共用空間となっており、頭上のスカイライトから自然の光が落ちる設計となっております。また、新たな文化を発信する創造文化拠点へ進化を遂げる下北沢駅から徒歩 5 分に立地し、不動産そのものの価値も非常に高い物件です。

当社は竣工にあたり、報道機関の皆様方を対象にした内覧会を 3 月 24 日（火）25 日（水）の 2 日間、いずれも 13：00～16：00 の間に開催させていただきます。

## ■建築家・安藤忠雄氏

1941 年大阪生まれ。独学で建築を学び、1969 年安藤忠雄建築研究所設立。環境との関わりの中で新しい建築のあり方を提案し続けている。代表作に「光の教会」「ピューリッツァー美術館」「地中美術館」など。1979 年「住吉の長屋」で日本建築学会賞、1993 年日本芸術院賞、1995 年プリツカー賞、2003 年文化功労者、2005 年国際建築家連合(UIA) ゴールドメダル、2010 年文化勲章、2013 年フランス芸術文化勲章(コマンドゥール)など受賞多数。1991 年ニューヨーク近代美術館、1993 年、2018 年パリのポンピドー・センターにて個展開催。イェール、コロンビア、ハーバード大学の客員教授歴任。1997 年から東京大学教授、現在、名誉教授。

## ■内覧会概要

名称 : LEGALAND 下北沢  
日時 : 2020 年 3 月 24 日(火)・25 日(水) 13 時～16 時  
所在地 : 東京都世田谷区代田 5-23-3  
交通 : 小田急線・京王井の頭線「下北沢」駅 徒歩 5 分



出典 : Google マップ <https://goo.gl/maps/tqJ6KsewCPiJPf6y7>

## ■物件概要

延床面積 : 1271.38 m<sup>2</sup>  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地下1階地上4階建て  
専有床面積 : 930.10 m<sup>2</sup>  
間取り : 1R : 20戸/1LDK:2戸/2DK:6戸 合計28戸(駐車場:2台)  
施工会社 : まこと建設株式会社  
設計会社 : 安藤忠雄建築研究所  
竣工日 : 2020年3月10日予定  
備考 : LEGALAND への理解を深めて頂くもので販売物件ではございません。

## 【LEGALAND について】

当社が展開している低層賃貸マンションシリーズ LEGALAND(リーガランド)の語源である「LEGA」はイタリア語で「結ぶ」「繋がる」という意味があります。当社は建物と人々、人々と人々が繋がる場所を提供したい。そんな思いで「LEGA(繋ぐ)」に「LAND(場所・土地)」を付け、「LEGALAND」と名付けました。

LEGALAND(リーガランド)は 2013 年に世田谷区の LEGALAND 千歳烏山からスタートし、2020 年 2 月現在、東京近郊と大阪を中心に約 55 棟を展開しています。

## ■株式会社リーガル不動産 会社情報

会社名	:	株式会社リーガル不動産
代表	:	代表取締役社長 平野 哲司
本社	:	〒530-0027 大阪府大阪市北区堂山町 3 番 3 号 日本生命梅田ビル 10 階 TEL.06-6362-3355 FAX.06-6362-3356
東京支社	:	〒105-0001 東京都港区虎ノ門 1 丁目 2 番 8 号 虎ノ門琴平タワー 7 階 TEL.03-3504-8385 FAX.03-3504-8395
設立	:	2000 年 9 月 7 日
資本金	:	651 百万円 ※2019 年 7 月末時点
ホームページ	:	<a href="https://www.legal-corp.co.jp/">https://www.legal-corp.co.jp/</a>
事業内容	:	不動産ソリューション事業 不動産賃貸事業 不動産コンサルティング事業 ファシリティマネジメント事業 介護事業

＜報道関係者からのお問い合わせ先＞

株式会社リーガル不動産 経営企画部 広報課 担当:原(はら)  
TEL.03-3504-8385 FAX.03-3504-8395 Email:hara@legal-corp.net

## ＜取材返信用紙＞

FAX: 03-3504-8395

メール: [hara@legal-corp.net](mailto:hara@legal-corp.net)

### ＜記者内覧会のお知らせ＞

安藤忠雄氏設計による低層賃貸マンション「LEGALAND 下北沢」

2020年3月10日竣工予定

日時: 2020年3月24日(火)・25日(水) 13時～16時

場所: LEGALAND 下北沢

誠にお手数ですが、会場準備の都合上、3月19日(木)までに、

下記項目にご記入の上、FAXまたはメールにてご返信いただきますよう宜しくお願い申し上げます。

※ ☐ に印をお付けください。 ☐ ご出席

☐ ご欠席

☐ 3月24日(火)

☐ 3月25日(水)

御社名

御所属(媒体名)

御芳名

( 人 )

撮影の有無 ☐ 有(スチール・ムービー) ☐ 無

希望取材時間

TEL

FAX

E-mail

備考/御要望

※ 駐車場のご用意はございません

※ ムービー持参の方は、音声ラインをお持ちください