

愛犬と暮らす生活を始める。

今からでも夢を叶えられる住宅です。

2020年
4月

新築OPEN予定

サービス付き高齢者向け住宅 (訪問介護事業所・デイサービス併設)

ハートランド・エミシア久我山

with **Doggie**



入居相談受付中



京王井の頭線
「久我山」駅
徒歩6分

外観イメージ/土地・建物の所有形態:事業主体非所有

ハートランド・エミシア久我山は、ご入居者様とペットがそれぞれの専門家のサポートで
不安のない生活が送れる`安心感、のある高齢者向け住宅です。
これまで身体的な問題からペットを飼うのはもう無理・・・と諦めていた方でも
ペットを飼うという夢を叶えることができます。
ペットと共生できる住宅で毎日の生活が豊かに変わります。

入居相談会開催

参加費無料
様々な質問に
お答えします!

開催日 **3/8～29** の土曜日曜祝日

会場 **高井戸地域区民センター**

東京都杉並区高井戸東3丁目7-5

※開催時間は開催日により異なりますのでご注意ください。

※予約制となりますので、事前に下記電話番号までお申し込みください。

3/8	第6会議室	①10:00～ ②14:00～
14	第6会議室	①10:00～ ②13:00～
15	第6会議室	①10:00～
20	第3会議室	①10:00～ ②14:00～
21	第4会議室	①10:00～
22	第4会議室	①10:00～ ②14:00～
28	第3会議室	①16:00～
29	第3会議室	①10:00～



暮らしに
便利な
周辺環境

24時間
スタッフが
サポート

お食事は
厨房で
手作り

完全個室
浴室・トイレ
洗面付き

落ち着いた
雰囲気の
外観・内観

愛犬と共に
イキイキと
した生活

サービス付き高齢者向け住宅(訪問介護事業所・デイサービス併設)

運営会社

ハートランド・エミシア久我山



あなたらしく。ずっといつまでも。
YGoodCare

〒168-0082 東京都杉並区久我山4-14-20

<https://ygood.jp> ワイグッドケア 検索

入居相談・ご予約
お問い合わせは

ワイグッドケア
お客様入居相談室



0800-555-1165

愛犬の生涯も考えられた
システムがあるから安心

詳しくは裏面をご覧ください ➡



●京王井の頭線「久我山」駅徒歩6分

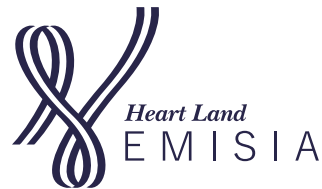
新築 OPEN予定

2020年 4月

ワイグッドケアから人と動物が共生できる
サービス付き高齢者住宅が誕生します。

愛犬と暮らすという選択

～愛犬と共に笑顔に包まれた日々を～



全
21室

外観イメージ/土地・建物の所有形態:事業主体非所有

入居相談受付中

明るく開放的な空間で
愛犬と共に毎日を穏やかに
お過ごし頂けます。

フロア図



① ドッグラン完備

解放的な屋外ドッグランで
のびのびと愛犬を遊ばせる
ことができます。

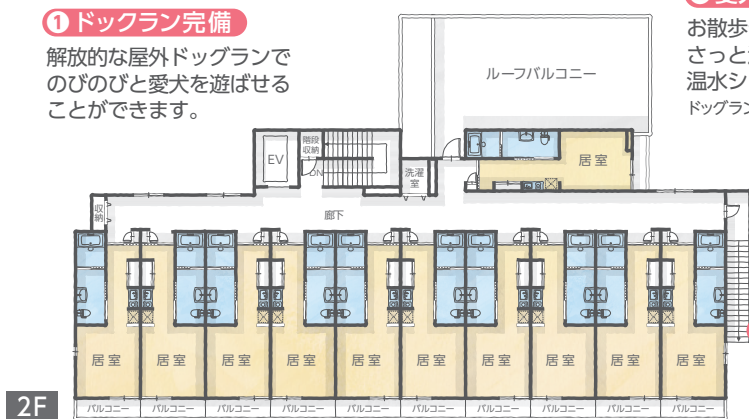
② 愛犬専用足洗い場

お散歩や外出から帰ったら
さっと汚れを洗い流せる
温水シャワーの洗い場
ドッグランにも設置しています



③ トリミングルーム

愛犬のお手入れや
シャワーにお使い
いただけます。



利用者様の24時間の介護はもちろん
愛犬の生涯も考えられた安心のシステム

1 介護の必要なご入居者様でもペットのお世話は 動物看護師にお任せいただけます。

別途契約により、専門スタッフによる愛犬のお世話が基本パッケージされたプランを
ご用意しています。オプションにて単独でのお散歩代行やお手入れや動物病院の受診
代行など「ご入居者様ご自身には介護スタッフ」が、「愛犬には動物看護師の資格を持つ
ペットシッターがお世話する」ようにし、ご入居者様の体調が優れないときや、外出
や入院で一時的にお留守になってしまった場合でも、今や「家族」である愛犬もご入居
者様と同様にお世話させていただきます。

※別途ペットシッターサービス事業会社との契約が必要となります。



2 ご入居者様にもし万が一のことがあっても 愛犬の生涯をお約束できます。

ハートランド・エミシア久我山では今飼っている愛犬をお連れになるだけでなく、
新たに飼うことも可能です。もしもの時、ご入居者様のご家族が引き取る方法もござ
いいますが、事前にお約束して頂いたとしてもご家族の生活環境の変化や問題で引き取
ることができなくなることがあります。そこで、ご入居者様がご入居頂いた時点で、「信
託」や「保険」を利用して第三者個人への里親制度や老犬ホーム等、愛犬の生涯を担
うことをお約束し、またその後の愛犬の最期を見届けるまでサポートを行う制度を設
けています。※別途信託会社や保険会社との契約が必要となります。

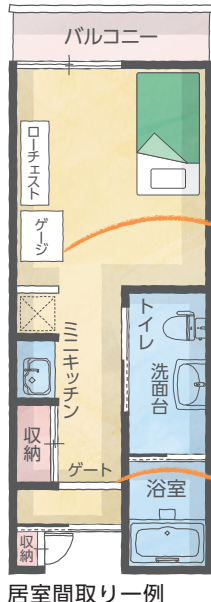


〈居室のご案内〉

完全個室

全室広々25㎡
浴室・トイレ付き

ペットと快適に暮らせる
専用設計で、安心した
生活を満喫できます。



居室間取り一例



ゲージ付きだから
すぐにお住まい
いただけます



ワンちゃんが扉から飛び出す
ことを防ぐゲート付きで安心

充実した居室付常設備

- 冷暖房設備
- クローゼット
- ローチェスト
- ナースコール
- ミニキッチン
- 洗面台
- 温水洗浄機能付トイレ
- 電動介護ベッド
- ワンちゃん用ゲージ

ワンちゃん 入居条件

① 成犬時に概ね10kg以下の小型犬、もしくは当方で許可をした犬。※盲導犬、介助犬は除きます。② 去勢済であること。③ 狂犬病、混合ワクチンを接種済みで、毎年必ず接種できること。④ 保健所に登録済みであること。⑤ 飼主はマイクロチップで種別が出来るように努めること。⑥ 他の方との共同生活が円滑に営めること。⑦ その他詳細は、利用規定の定め通り。
※入居後は、住所移転に伴い、杉並区保健センターへの登録が必要になります。※各居室には、保健センター指定の登録証、ワンちゃんには登録済プレート必ず着用いただきます。

サービス付き高齢者向け住宅ハートランド・エミシア久我山施設概要●所在地/東京都杉並区久我山4丁目14番20号●交通/京王井の頭線「久我山」駅から徒歩7分●構造規模/木造地上2階建●土地建物の権利形態/事業主体非所有(賃借権2020年4月1日から2045年3月31日)●住宅総戸数/21戸●募集戸数/21戸●居住面積/25.05㎡●敷地面積/1,316.95㎡●建築年月/令和2年3月完成予定●開設年月日/令和2年4月1日開設予定●サービス付き高齢者向け住宅の登録番号/18017●居住の権利形態/建物賃貸借方式●入居条件/原則、介護保険制度における要介護認定を受けた方、60歳以上の方。月々の費用をお支払い可能な方。●共同設備/食堂、相談室、洗濯室、エレベーター、ドッグラン他●住居設備/冷暖房設備、緊急通報設備(2箇所)、洗浄機能暖房便座付トイレ、洗面台、浴室、キッチン、収納、照明設備、防炎レースカーテン、スプリンクラー●利用料の支払い方法/月払い方式●料金(税込)/敷金84,000円保証料27,000円(保証会社利用)賃料84,000円共益費38,500円生活支援サービス費66,000円食費55,080円●広告の商号/株式会社ワイグッドケア(埼玉県本庄市寿1-25-13フリーダイヤル0800-555-1165)●記載情報は2019年12月現在のものです。

負担を抑える利用料で充実したサービスの
ある暮らしをご提供致します。

入居料

入居金0円 月額利用料 243,580円(税込)の利用しやすい価格設定

※ご入居の際は、敷金、保証料が必要となります。

家賃 84,000円(非課税) 共益費 38,500円(課税10%)
生活支援サービス費 66,000円(課税10%) 食費 55,080円(課税8%)

※入居にあたっては、別途ペットシッターサービス事業会社との契約が必要となります。

基本プラン1ヶ月45,000円(消費税別) [1日あたり1,500円]

※介護の必要な方は、別途訪問介護等の居宅サービスとの契約が必要になります。※介護保険は自己負担となります。

※軽減税率(8%)の対象となる飲食料品の提供は「朝食(453円)・昼食(691円)・夕食(691円)」の食料料費です。

一緒に
働き
ませんか

オープニングスタッフを募集しています

ハートランドの施設は、充実した待遇と
ライフスタイルにあった働き方が揃っています。



求人サイト <https://www.heartland-recruit.com>

求人についてのお問い合わせはこちら

フリーダイヤル 0800-555-3140

運営会社

あなたらしく。
ずっといつまでも。

ワイグッドホールディングス & グループ



株式会社ワイグッドケア <https://ygood.jp>

本社 〒367-0023 埼玉県本庄市寿1-25-13ワイウッドビルIII2階
大宮本部 〒330-0846 埼玉県さいたま市大宮区大門町1-63栗橋ビル5F

YGoodCare 共同企画 ユアーズ・コーポレーション

サービス付き高齢者向け住宅(訪問介護事業所・デイサービス併設)

ハートランド・エミシア久我山

〒168-0082 東京都杉並区久我山4-14-20

ワイグッドケア
お客様入居相談室

フリーダイヤル 0800-555-1165