

報道関係者 各位

2020年4月2日

株式会社 アクトプロ

退去ナビ新規の登録会員数 2週間で100件以上、12件がマッチング コロナ影響受け物件取引サービス「退去NAVI」需要急増 アクトプロ

株式会社アクトプロ（所在地：東京都千代田区 代表取締役社長：新谷 学）が運営するテナントから撤退したい方と居抜き物件に出店したい方をマッチングする物件取引プラットフォームサービス「退去NAVI」の新規の登録会員数が2020年3月13日の一般公開後、2週間で100件を超えるました。

退去NAVIはテナント退去希望者が登録した物件と事前にサイト内に登録されている入居希望者の希望条件をマッチングして退去費用を削減するサービス。店舗を退去するには多くの場合、数ヶ月前の解約通知や、店舗内の床・壁・天井・内装などを撤去し「スケルトン」状態に戻す原状回復が必要で、小規模店舗でも数百万円～数千万円の費用がかかります。退去希望者は退去NAVIを利用することで居抜きで入りたい事業者に店舗をそのまま引き継ぐことが可能なため、退去費用を大きく抑えられます。利用料は無料で、退去側には契約成立時に情報料として賃料1ヶ月分をキャッシュバックしております。

また、入居希望者には解約通知前の物件情報を得られる、居抜きによる出店のため内装工事などの初期投資を抑えられるといったメリットがあります。貸主も継続した家賃収入を得ることが可能です。

登録会員数は現在700社以上。月々30～50件の新規会員登録がありましたが、新型コロナウイルスの流行をきっかけに一般公開に踏み切った3月は31日時点で新規会員登録は120件でした。退去希望者と入居希望者は3月13日の一般公開後の2週間で12件マッチングしています。実際にサイト内に掲載される退去物件も、1月までは月々5件ほどでしたが2月は30件、3月は50件を超えるました。3月末日時点で4月は約50件の掲載が決定しています。

猛威を振るう新型コロナウイルスですが、本当に深刻な影響が出てくるのはこれから先だという予測もあります。アクトプロでは今後、さらに登録・相談が増えていくことを見越して退去NAVI運営事務局の体制を強化するとともに、オウンドメディア「退去NAVIチャンネル」内に会員登録や使い方をサポートする特設ページを設置いたしました。

■退去NAVIチャンネル

『退去NAVI』の会員登録、使い方を解説

https://media.taikyo-navi.com/how_to_use

一般公開受け退去NAVI登録急増 長期化する新型コロナウイルス流行に備えて体制充実へ

<https://media.taikyo-navi.com/2020/03/28/279/>



■退去NAVI

<https://taikyo-navi.com/>



解約通知前の物件のみを取り扱う
物件マッチングサイト

『退去NAVI』
の使い方はこちら



■初期費用・掲載料0円

より多くの退店情報を集めるために、解約通知前の退店情報を提供していただく場合の費用はいただけません。契約が成立後、退店情報を提供していただいた企業様には、賃料の1ヶ月分を情報提供料としてお支払いいたします。

※成約時にのみ、入居側から賃料の1.5ヶ月分をプラットフォーム手数料としていただきます。

■本件に対するお問合せ

・株式会社アクトプロ 退去NAVI運営事務局

(TEL:03-5289-4400 FAX:03-5289-4401)

・担当者:上田 今井

(Mobile:090-3043-6063 Email:ueda.nok@actpro.co.jp)