

【新型コロナの影響によるお困りごと】

戸建住宅 引渡し後の『モヤモヤ』チェックリストでスッキリ！

新型コロナウィルスの猛威は、ついに日本全国に緊急事態宣言が出される状況に至ってしまいました。その感染拡大の影響で、住宅業界では2月に国土交通省から出された支援策により、建築基準法に基づく完了検査が「一部の住宅設備が未設置な場合」でも実施可能となりました。長引く新型コロナ感染拡大への対策が取られる「普段とは異なる環境下」で引き渡しを受ける施主様の中には、どこか『モヤモヤ』した気持ちをお抱えの方も多いと思います。そこで、業界初の個人向け不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）を提供している“不動産の達人”株式会社さくら事務所（東京都渋谷区/社長：大西倫加）

は、ひとつでも『モヤモヤ』を感じた方が、それ以上不安な気持ちを持ったまま新しい生活に入ってしまうことがないように、住宅引き渡し後の『ご自分でできる！ チェックリスト』を公開します。チェックリストを使って、ご自身で確認し『モヤモヤ』を少しでもなくしていただくことを目的としています。また、チェックリストで確認はしたが、ご自身では不具合かどうか判断がつきにくい場合にご利用いただける『リモート相談サービス』を10分間無料でご利用いただけるキャンペーンも開始します。この機会に是非ご利用ください。

【リモート相談 URL : <https://www.sakurajimusyo.com/expert/remote.php>】

***** 【モヤモヤ例 ①】想定していた設備と違うものが設置されている？

国土交通省が発表した「一部の住宅設備が未設置な場合でも完了検査実施可能」という措置は、あくまでも「工期遅延の原因が新型コロナウィルスによるものである」ということが大前提。「今は新型コロナの影響で思っていたものと違うものが設置されているけど……これは仕方ないのか」と『モヤモヤ』した時は、まずご自宅で契約した設備を再確認し、住宅設備メーカーの公表している納期遅れの住宅設備と一致するかを確認しましょう。一致しない場合、それ以外の不具合も確認する必要があるかもしれません。

【モヤモヤ例 ②】設備機器が足りない？

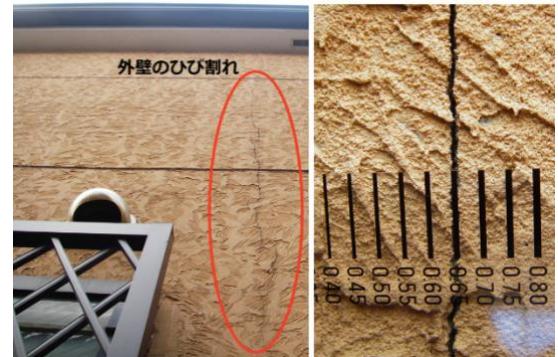
大きな設備の場合、設置されているか、されていないかの二択で確認できますが「コンセント」のような複数に及び設置場所も異なるようなものは、設置数が計画通りか、設置場所が間違っていないか、しっかり確認が必要です。

【モヤモヤ例 ③】これはキズ？ 汚れ？

引き渡し後すぐに、キッチンのカウンターやトイレの便座などにキズや汚れを見つけ「アレ？」と思った時は、すぐに撮影するようにしておきましょう。生活時間が長くなればなるほど、やむを得ないと思われてしまします。

詳細はこちら⇒ <https://www.sakurajimusyo.com/guide/24979/>

新型コロナ感染拡大によるモヤモヤ引渡し ご自分でできる！ チェックリスト (P.1)					
項目	場所の分類	場所	項目	確認方法	ポイント
1	室外	基礎	ひび割れ	シャープペンシルの芯と比較 見て確認	画面に比較する必要なし、ざっと金額を確認。太そなものだけ比較していく。
2		外壁	欠け・はがれ ひび割れ	シャープペンシルの芯と比較 見て確認	消しゴム半周程度の大きさが目安。 画面に比較する必要なし、ざっく全金額を確認。太そなものだけ比較していく。
3	室内	床	床鳴り・きしみ	踏んで音で確認	消しゴム半周程度の大きさが目安。 他のことを気にしない時、音が違うと分かるか、床鳴りがあると分かるならととったら、周辺を踏み、音が鳴るおもその位置を特徴です。
4		開口部	カギ・サブロックの 開け閉め	見て触って確認 窓の開け閉め	力がかかるときに届かなかったり引っ掛かり無い。ひび割れ 窓を開けするときに届かなかったり開け閉めするときに届かない。少しめめに開け閉めしているのがポイント。
			シャッター・雨戸	見て触って確認	鏡に映るがスムーズでできるか、 ヨコヨコかかるか確認
5	室外	ベランダ	手すり	見て触って確認	部分を留めているビス（ネジ）や部材の接続部分がガタガタ音がないかが目安。物干しは使い長い確認



■不動産の達人 株式会社さくら事務所■ (東京都渋谷区/代表取締役社長: 大西倫加) <http://sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、約48,000組超の実績を持っています。

本件に関するお問い合わせ・取材のお申込みは、お気軽に下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所 東京都渋谷区桜丘町 29-24 桜丘リージエンシー101 <http://sakurajimusyo.com/>
TEL 03-6455-0726 FAX 03-6455-0022 広報室：中東（なかとう） press@sakurajimusyo.com