

## 中小企業経営者、個人事業主のバックアップ 新型コロナから救済 住宅ローン借り換えサービス 4月30日開始 教育ローンやマイカーローンの「おまとめ借り換え」や返済期間の相談も

フラット35住宅ローン商品の紹介取次及び事務手続き代行業務を行う、FBモーゲージ株式会社（本社：埼玉県さいたま市、代表取締役：根石高宏）は、中小企業経営者、個人事業主を対象に「新型コロナから救済 住宅ローン借り換えサービス」の提供を2020年4月30日（木）から開始します。

緊急事態宣言発令後、外出自粛が進み、経営者、個人事業主の方からは、今日明日の資金繰りもままならないという声も多く聞きます。その中でも「住宅ローン」の支出は大きな割合を占めており、この予想外の状況においては日々の支払いに困っている方も少なくありません。

このような先が見えない状況の中、少しでも月々の金銭的負担を少なくできればという思いから、今回のフラット35を利用した「新型コロナから救済 住宅ローン借り換えサービス」をご案内することを決定しました。

当サービスが多くの経営者、個人事業主の方の役に立ち、事業を存続するためのサポートの1つとなることを目指しています。

当サービスはフラット35住宅ローンでの借り換えとなり、2つのプランを用意しています。

◆おまとめ借り換え

教育ローンやマイカーローンなどを住宅ローン借り換えと合わせた返済期間（最長35年）に借り換えることができるプランです。返済期間を延長することにより月々の返済額を押さえることができます。

◆サキドリ借り換え

住宅ローンの借り換えで削減される差額を、先に現金で受け取ることができるプランです。通常は月の返済額が少なることがメリットになりますが、「サキドリ借り換え」は、削減される金額を新たに借り入れの原資に新規借り入れを行うことで、一般的な金利より低い水準で借り入れを行うプランです。

※サキドリ借り換えは当社が専属代理店である「モゲチェック（株式会社MFS運営）」の商品となります。

また万が一借り換えサービスを提供できない場合は、返済期間延長プランの提案や、家計のファイナンス見直し相談など、「今、困っている」ことに少しでもプラスとなるよう相談サービスも行います。

「新型コロナから救済 住宅ローン借り換えプラン」は、電話とメールで問い合わせ、相談を受け付けています。

＜借り換えプラン相談連絡先＞

電話 : 048-658-3535

メール : [soudan@fbm35.com](mailto:soudan@fbm35.com)



当社は、住宅ローン（フラット35）を専門に取り扱い、いつでもお客さまにとって最適な方法をご提案できるプロフェッショナルな集団を目指して創業しました。創業当時から「スピード、対応力、提案力」に拘り、お客様に商品を提供しています。スピードでは、通常7~8日かかる対応を2~3日と半分以下の時間で行い、対応力で

は初めての経験の方も多い住宅購入の手続きを分かりやすく、二度手間三度手間がないような書類のご案内方法を取り入れています。また、対応力では年間 1000 件以上のフラット 35 住宅ローンの取り扱い実績から、お客様によって異なる色々なケースに合わせたご案内ができるようになっています。

住宅購入という一生に幾度とない大きな決断には、常に先を見据えた計画が必要とされます。当社には高度な専門知識と豊富な経験を持つお金のスペシャリストを擁し、時に計画の変更を余儀なくされる場合でも安心してご相談いただける体制を整えています。

当社は今後も「住宅購入にまつわるお金のことなら、なんでも相談できる」お客さまにとってそんな存在になれる事を目指し、住宅ローンだけではなく「リスクマネージメント」と「ファイナンシャルプランニングサービス」も積極的にご提案できることを目指しています。

#### ◆会社概要

企業名	: FB モーゲージ株式会社
代表者	: 代表取締役 根石高宏
本社所在地	: 埼玉県さいたま市大宮区桜木町 4 丁目 241 番地 2 山崎第 2 ビル 2F
代表 TEL	: 048-658-3535
設立	: 2015 年 9 月 1 日
資本金	: 9,800,000 円
売上高	: 3 億 1 千万円 (2019 年度実績)
従業員数	: 25 名 (2020 年 4 月時点)
事業内容	: フラット 35 住宅ローン商品の紹介取次及び事務手続き代行業務 損害保険及び生命保険の募集に関する代理店業務
ホームページ	: <a href="https://fbm35.com/">https://fbm35.com/</a>

＜報道関係者 お問い合わせ先＞

FB モーゲージ広報事務局

担当 : 柴山 (070-1389-0172) E-mail : [pr@netamoto.co.jp](mailto:pr@netamoto.co.jp)

TEL : 03-5411-0066 FAX : 03-3401-7788