

## 後継テナント誘致に注目集まる 解約通知前の居抜き物件取引サイト退去 NAVI、登録者 2000 社超え

株式会社アクトプロ（所在地：東京都千代田区 代表取締役社長：新谷 学）が運営するテナントから撤退したい方と居抜き物件に出店したい方をマッチングする物件取引プラットフォームサービス「退去 NAVI」の登録会員数は2020年5月31日時点で2157社でした。新型コロナウイルスの感染拡大に伴う緊急事態宣言は解除されましたが多くの飲食店などの店舗にとって約2カ月の自粛の影響は大きく、今後も需要が増加していくとみられます。

退去 NAVI はテナント退去希望者が登録した物件と事前にサイト内に登録されている入居希望者の希望条件をマッチングして退去費用を削減するサービス。退去希望者は退去 NAVI を利用することで解約通知前の物件を居抜きで入りたい事業者にもそのまま引き継ぐことが可能なため、退去費用を大きく抑えられます。利用料は無料で、退去側には契約成立時に情報料として賃料1カ月分をキャッシュバックしております。

入居希望者には解約通知前の物件情報を得られる、居抜きによる出店のため内装工事などの初期投資を抑えられるといったメリットがあります。また、これまでだと空かなかったような好立地の物件からの退去が増えていることもあり、コロナ終息後を見据えた新規出店の問い合わせも増加しております。

昨年5月に仮オープンした退去 NAVI は月々30～50件の新規会員登録がありましたが、新型コロナウイルス流行をきっかけに一般公開に踏み切った3月の新規会員登録120件、4月277件、5月1102件でした。退去希望者と入居希望者は3月12件、4月14件、5月29件がマッチングしています。サイト内に掲載される退去物件も、1月までは月々5件ほどでしたが3月は50件、4月54件、5月187件が掲載されました。

飲食店の経営難が顕在化するに連れて後継テナントを誘致する退去 NAVI にも注目が集まり、全国紙やテレビ局、雑誌でも多数掲載・放送されました。

### ■オウンドメディア「退去NAVIチャンネル」

『退去NAVI』の会員登録、使い方を解説

[https://media.taikyo-navi.com/how\\_to\\_use](https://media.taikyo-navi.com/how_to_use)

居抜き退去で費用を抑えた撤退が可能に 新型コロナで窮地の店舗に寄与 【アクトプロ・新谷学代表に思いを聞く】

<https://media.taikyo-navi.com/interview01>

### ■退去NAVI

<https://taikyo-navi.com/>



解約通知前物件



退店テナント

出店テナント

### ■会員内訳

退去・出店の両方が可能な**一般会員**数は2019年5月～2020年2月で482件、3月48件、4月85件、5月324件で計938件になります。退去のみが可能な**退去会員**数は2019年5月～2020年2月で174件、3月73件、4月197件、5月778件で計1219件です。



### ■本件に対するお問合せ

・株式会社アクトプロ 退去NAVI運営事務局  
(TEL:03-5289-4400 FAX:03-5289-4401)  
・担当者: 上田 今井  
(Mobile:090-3043-6063 Email: ueda.nok@actpro.co.jp)