

大規模修繕工事「金食い虫」原因は「予算書」にあった！ マンション大規模修繕工事 予算書・見積書チェック開始

業界初の個人向け総合不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）、マンション管理組合向けコンサルティングを行う“不動産の達人 株式会社さくら事務所”（東京都渋谷区／社長：大西倫加）では、大規模修繕工事を控えるマンション管理組合に向け「大規模修繕工事 予算書・見積書オンラインチェック」サービスを6月18日（木）に開始しました。

大規模修繕工事に関して多くの方が「適切な価格なのか？」「不当に高額な工事にならないか？」「予算書・見積書は専門用語が多く見方もわからない」といった費用や見積書に関する不安を抱えています。実際に、一般の方がその費用の妥当性を確認するのは難しく、割高なものになっていてもそれに気が付くことは困難でしょう。

本サービスは、そんな皆さまの大規模修繕工事に関するお悩みに答え、割高な大規模修繕工事の発注を防ぐためのものです。当社で過去にコンサルティングを行った大規模修繕工事の施工単価などをもとに、お預かりした予算書や見積書の単価の妥当性をコンサルタントがチェックします。「管理会社に提案された予算書」、「施工会社に提示された見積書」、いずれもチェックが可能ですが、当社では特に「予算書」の段階でのチェックをお勧めしています。工事の計画を進めるためにまず必要となる予算書は、管理会社からの提案によるものがほとんどですが、概算とはいえその単価が異常に高額な傾向が見受けられます。予算書の段階で第三者のチェックをうけることで、あらかじめ工事費用の相場を把握しつつ、大規模修繕工事の準備を進めることができます。割高な工事費用に気が付かないまま工事を発注し、大事な修繕積立金を無駄にするようなリスクも避けられます。ご取材などご希望の方はお気軽にお問合せください。

一般的な大規模修繕工事のフローとサービス利用のタイミング

建物劣化診断

建物劣化診断報告書
管理会社から予算書の提案

予算書チェック！

予算書に基づき
施工会社選定開始

複数施工会社より
見積もり提示

見積書チェック！

施工会社決定

管理組合総会にて
施工会社決定

請負契約・着工

大規模修繕工事 予算書・見積書オンラインチェック サービス概要

【対象となるマンション】 東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県の分譲マンション

【サービス料金】 1案件 10万円（税別）※200戸超、複合用途は別途見積

【サービスご利用の流れ】

HPもしくはお電話にてお問合せの上、予算書・見積書をメールにてお送りください。

チェック後、報告書をお送りし、オンラインにて理事さまにチェック内容の解説をいたします。

※本業務は単価の確認になります。数量・仕様詳細の確認はしておりません。

※単価の記載のない予算書・見積書のチェックはお引き受けできないケースがあります。

くわしくはこちら…https://www.s-mankan.com/service/yosansyo_check.html

■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <https://www.sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、48,000組を超える実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、お気軽に下記までご連絡ください。