

報道関係者 各位

2020年7月6日
株式会社 アクトプロ

飲食店などの居抜き出店で 6 月の物件提案数 4000 件 撤退・閉店・入居をサポートする物件取引サイト「退去ナビ」

株式会社アクトプロ（所在地：東京都千代田区 代表取締役社長：新谷 学）が運営するテナントから撤退したい方と居抜き物件に出店したい方をマッチングする物件取引プラットフォームサービス「退去ナビ」の登録会員数は 2020 年 6 月 30 日時点で 2458 社でした。6 月は緊急事態宣言が延長された 5 月に比べて登録会員数の増加は緩やかになったものの、新規出店の希望条件に一致した物件の提案数は 4000 件を超えました。

退去ナビはテナント退去希望者が登録した物件と事前にサイト内に登録されている入居希望者の希望条件をマッチングして退去費用を削減するサービス。退去希望者は退去ナビを利用することで解約通知前の物件を居抜きで入りたい事業者にもそのまま引き継ぐことが可能なため、退去費用を大きく抑えられます。利用料は無料で、退去側には契約成立時に情報料として賃料 1 カ月分をキャッシュバックしております。

入居希望者には解約通知前の物件情報を得られる、居抜きによる出店のため内装工事などの初期投資を抑えられるといったメリットがあります。また、これまでだと空かなかったような好立地の物件からの退去が増えていることもあり、コロナ終息後を見据えた新規出店の問い合わせも増加しております。

昨年 5 月に仮オープンした退去ナビは月々 30 ～ 50 件の新規会員登録がありましたが、新型コロナウイルス流行をきっかけに一般公開に踏み切った 3 月の新規会員登録 121 件、4 月 282 件、5 月 1102 件、6 月 297 件でした。サイト内に掲載される退去物件は、1 月までは月々 5 件ほどでしたが 3 月は 50 件、4 月 54 件、5 月 187 件、6 月 215 件が掲載されました。新規出店の希望条件に一致した物件の提案数は 3 月 891 件、4 月 1975 件、5 月 2311 件でした。

飲食店の経営難が進み、後継テナント誘致の需要の高まりを受けて、退去ナビではサービス対象地域を従来の関東 1 都 6 県に加えて京都・大阪・兵庫の関西 2 府 1 県に拡大しました。

■今年 4 月以降の掲載・放送（一例）

毎日新聞 4/19 朝刊 2 社

読売新聞 5/19 夕刊 1 社

NHK 5/6 ニュース 7

テレビ朝日 4/21 グッド！モーニング 6/9 ワイド！スクランブル

フジテレビ 5/10 Mr. サンデー 5/19 Live News it!

日本テレビ 5/25 news zero 5/26 Oha4 news 5/26 news every

週刊東洋経済 5/25

戦略経営者 6/26

■オウンドメディア「退去ナビチャンネル」

居抜き退去で費用を抑えた撤退が可能に 新型コロナで窮地の
店舗に寄与 【アクトプロ・新谷学代表に思いを聞く】

<https://media.taikyo-navi.com/interview01>

■退去ナビ

<https://taikyo-navi.com/>

退店テナント

解約通知前物件



出店テナント

■会員内訳

退去・出店の両方が可能な一般会員数は2019年5月～2020年2月
で484件、3月49件、4月85件、5月330件6月97件で計1045件にな
ります。

退去のみが可能な退去会員数は2019年5月～2020年2月で172件
、3月72件、4月197件、5月772件、6月200件で計1413件です。

■本件に対するお問合せ

・株式会社アクトプロ 退去ナビ運営事務局
(TEL:03-5289-4400 FAX:03-5289-4401)

・担当者: 上田 今井

(Mobile:090-3043-6063 Email: ueda.nok@actpro.co.jp)