

預かる～む

「預かる～む」は、当社がリフォーム施工後、その物件をサブリースで借り上げることで、**確定収益でリフォームができるサービスです!!**

預かる～むのメリットとは？

① 確定収益でリフォーム可能

当社にてリフォームを行い、その部屋を借り上げいたします。
家賃が保証されるため、収益を確定することができ、安心してリフォームを行っていただくことができます。

② 自己資金0円でもリフォーム可能

当サービスではリフォームに係る費用を分割にすることで、サブリースでの保証賃料とリフォーム費用を相殺し、自己資金0でのリフォームも可能にしています。

③ サブリース

当サービスのサブリース期間が終了した後は、低い料率で委託できる一般管理に切り替えることができます。
すでにリフォームを行っているので2年後には入居者付きの綺麗なお部屋が戻ってきます。

預かる～むサービスの流れ

① 空室でお困りのオーナー様



② リフォームのご提案、お見積り



③ オールハウスでお預かり



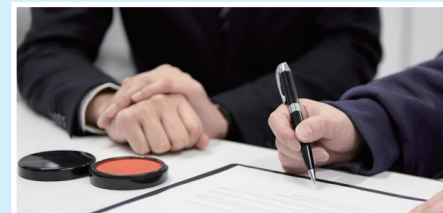
④ リフォーム



⑤ 満室



⑥ 一般管理委託に切り替え可能



預かる～むの仕組み

(例) 単身世帯(2年間)

賃料: 40,000円、〇〇パック(オプション工事なし)、広さ25㎡

家賃収入

704,000円

月あたりの家賃収入

40,000円(賃料) × 80%(借上率) = 32,000円

年間家賃収入

32,000円(月家賃収入) × 21ヶ月(借上期間-免責期間) = 672,000円

リフォーム

495,000円

177,000円

リフォーム料金

450,000円 × 1.1(消費税)

= 495,000円

オーナー様
確定収益

導入後のイメージ(何もしない場合との比較)


 預かる～む

24ヶ月後

免責
期間

確定収益

キレイな室内で
安定収益

何もしない

家賃
▼DOWN▼

空室

家賃
▼DOWN▼

収入未定