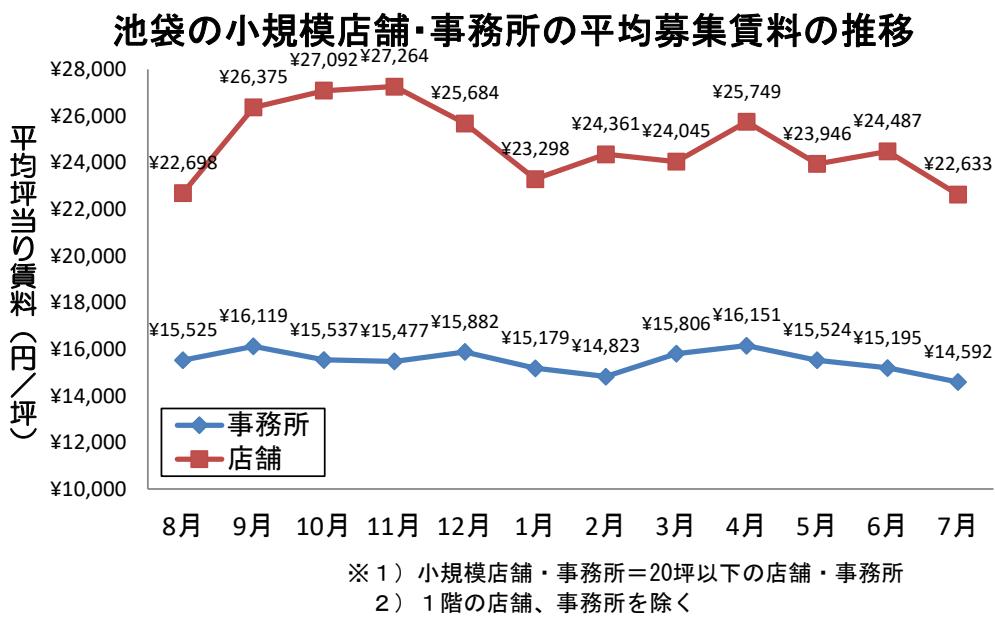


## 池袋の小規模事務所の7月度平均賃料が下降。小規模店舗も下降

- ・ 池袋の小規模事務所（20坪以下）の7月度平均募集賃料は、前月から4.0%下降しました。7月は賃料低めの物件が新規で募集に出ており、コロナ禍の影響で空室が増え、平均募集賃料が低下しています。
- ・ 小規模店舗（20坪以下）の7月度平均募集賃料は、前月から7.6%下降しました。7月は、事務所と同様に賃料低めの店舗が新規で募集に出ており、コロナ禍の影響で空室が増え、平均募集賃料が低下しています。



※本資料におけるデータの定義は、以下のとおり。

- 池袋エリア：池袋駅を中心とするおおむね半径1kmのエリア
- 集計対象：2020年7月31日時点で、池袋でテナントを募集している空室物件（約200室）
- 賃料データ：賃料には管理費・共益費を含む。平均値は面積を考慮した加重平均で算出
- 詳細レポート：池袋の物件市場相場の詳細レポート（毎月発行）をご希望の方は、下記にご請求下さい

**M&Kカンパニー**

<http://www.mkcompany.jp/>

株式会社M&Kカンパニーは、池袋の事務所、店舗の賃貸仲介を行う専門会社です。池袋に事務所を構えるエリア専門会社として、池袋へ進出・移転する方々に各種サービスを提供しています。

### 【本件に関する問い合わせ先】

株式会社 M&K カンパニー 担当：斎（さい）  
〒170-0013 東京都豊島区東池袋 1-31-13  
ライオンズマンション東池袋第三 8F  
TEL : 03-6912-6640 FAX : 03-6912-6641  
Mail : [info@mkcompany.jp](mailto:info@mkcompany.jp)



<http://www.mkcompany.jp/>