

報道関係者 各位

2020年9月4日
株式会社アクトプロ

店舗の撤退続く 解約通知前の居抜き物件取引サイト退去ナビ 退去者会員数1500社超え アクトプロ

株式会社アクトプロ（所在地：東京都千代田区 代表取締役社長：新谷 学）が運営する、テナントから撤退したい方と居抜き物件に出店したい方をマッチングする物件取引プラットフォームサービス「退去ナビ」の退去者会員数は、2020年8月31日時点で1515社でした。

退去ナビには、解約通知前の物件を登録し後継テナントを探せる退去者会員と、退去物件の登録・新規出店申し込みの両方が可能な一般会員があります。緊急事態宣言の解除により退去者会員数の増加は緩やかになってはいるものの、コロナ終息の目途が立たない現状で、依然退去・撤退を余儀なくされる店舗は少なくありません。サイト内では、居抜きでの退去・入居のマッチング数が会員数の増加にしたがって増え続けています。

退去ナビは、テナント退去希望者が登録した物件と事前にサイト内に登録されている入居希望者の希望条件をマッチングするサービス。退去希望者は、解約通知前の物件を居抜きで入りたい事業者がそのまま引き継ぐことができるため、退去費用を大きく抑えることが可能です。利用料は無料、さらに契約成立時には情報料として賃料1カ月分のキャッシュバックが受け取れます。

入居希望者側には、解約通知前の物件情報が得られる、また居抜きのため内装工事などの初期投資を抑えられるといったメリットがあります。現状、これまでは空きがなかったような好立地物件からの退去が増えていることもあり、コロナ終息を見据えた新規出店の問い合わせも増加しております。

昨年5月に仮オープンした退去ナビは新型コロナウイルス流行をきっかけとして3月に一般公開に踏み切りましたが、会員登録数は4月30日時点で1000件超え、5月28日時点で2000件超え、8月31日時点で2618件となっています。

後継テナント誘致の需要の高まりを受けて、退去ナビではサービス対象地域を従来の関東1都6県に加えて京都・大阪・兵庫の関西2府1県に拡大しました。

■オウンドメディア「退去ナビチャンネル」

居抜き退去で費用を抑えた撤退が可能に 新型コロナで窮地の店舗に寄与【アクトプロ・新谷学代表に思いを聞く】
<https://media.taikyo-navi.com/interview01>

■退去ナビ

<https://taikyo-navi.com/>



退去ナビ

退去ナビ
チャンネル

■会員内訳

退去・出店の両方が可能な一般会員数は2019年5月～2020年2月で484件、3月49件、4月86件、5月330件、6月99件、7月33件、8月22件で計1103件になります。

退去のみが可能な退去会員数は2019年5月～2020年2月で172件、3月72件、4月196件、5月772件、6月198件、7月54件、8月51件で計1515件です。

■本件に対するお問合せ

- 株式会社アクトプロ 退去ナビ運営事務局
(TEL:03-5289-4400 FAX:03-5289-4401)
- 担当者：上田 今井
(Mobile：090-3043-6063)
(Email：ueda.nok@actpro.co.jp)



退店テナント

解約通知前物件



出店テナント