



# 【毎月10日は「実家の日」】実家のセカンドライフを支援する新ツール 『実家の未来マップ』空き家問題解決の糸口に

2020年のお盆休みは、新型コロナウイルス感染拡大の影響により、ある調査では約8割の方が実家への帰省を控えたというデータも出ています。「オンライン帰省」というワードもゴールデンウィークぶりに再び耳にするようになりました。新型コロナウイルスは、1年に数回の帰省すら制限させるまでの影響を与え、今後も「実家」との距離を遠くさせる不安要素が全く出ないとは言いきれません。

業界初の個人向け不動産コンサルティング・ホームインスペクション(住宅診断)を提供している“不動産の達人”株式会社さくら事務所(東京都渋谷区/社長:大西 倫加)は、1988年頃より増え続け、社会課題となっている「空き家」の要因のひとつと言える「実家の相続問題」解決の一助になる新サービス『実家の未来マップ』提供を開始します。



『実家の未来マップ』は、既に「空き家」になっている実家や、将来的に「空き家」になる可能性をはらんでいる実家について建築と不動産の専門家が客観的に調査。「今現在 売った場合や貸した場合、いくらになるか?」がわかる「未来へのご提案書」や「災害リスクカルテ」といった愛着のある実家を“活用”するための最善策を導き出す判断材料をご提供、それに沿ってアドバイスするサービスです。「売るべきか?」「貸すべきか?」「あと何年使えるか?」「災害リスクは?」など、今までご家族が長い時間を過ごした大切な実家の明るい未来への地図を描けるようにお手伝いしたいと考え、開発しました。まずは、一都三県に絞り、スタートします。また、当社の過去ご依頼者様への感謝を込めて特別価格キャンペーンも実施します。「相続」に関する問題は、家族で話し合いにくいテーマとも言えます。是非『実家の未来マップ』を家族での話し合いのきっかけとしてお使いいただきたいと思います。

## 実家の未来マップ 概要

URL : <https://www.sakurajimusyo.com/expert/miraimap.php>

サービス名称 : 実家の未来マップ  
開始日時 : 2020年9月10日(木) ~  
対応地域 : 一都三県(東京都/神奈川県/埼玉県/千葉県)  
対象の方 : 実家の相続に関するお悩みをお持ちの方 また 実家活用の可能性を知りたい方  
お申込み方法 : 上記サービスページより物件詳細をお書き添えの上、お申し込みください。  
料金 : 12,800円(税抜)

※過去に当社をご依頼いただいた方は、2020年末まで【特別価格:9,800円(税抜)】でご提供します。  
お申し込み時にその旨をお伝えください。

※詳細なデータ収集や、より正確な建物状況をお伝えする目的で、現地を拝見させていただく可能性があります(有料)  
※売却査定金額や賃料については査定時のものとお考えください。



■不動産の達人 株式会社さくら事務所■ (東京都渋谷区/代表取締役社長:大西倫加) <https://www.sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断(ホームインスペクション)やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、49,000組を超える実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、お気軽に下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所 東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー101 TEL) 03-6455-0726 FAX) 03-6455-0022

マーケティング・コミュニケーション部:中東(なかとう) [press@sakurajimusyo.com](mailto:press@sakurajimusyo.com) <https://www.sakurajimusyo.com/>