



不動産の達人

株式会社さくら事務所

## オンラインセミナー開催

# 工事中断で工事費増額も！？新型コロナ第3波で起こり得る事態とは？ マンション大規模修繕工事、3週連続短期集中講座 START

**業界初の個人向け不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）とマンション管理組合向けコンサルティングを行う「不動産の達人 株式会社さくら事務所」（東京都渋谷区／社長：大西倫加）では、10月の住生活月間特別企画として、3週連続マンション大規模修繕工事セミナーをYouTubeで配信いたします。**

マンションの大規模修繕工事は多額の修繕積立金を費やす、管理組合にとって大きなイベントです。その成功には入念な準備・リサーチが重要ですが、情報の不足もあり、十分な準備をして臨んでいるマンションは残念ながらまだまだ少ない状況です。管理会社からの提案を鵜呑みにするのではなく、組合主体で入念な準備を行って臨むことが大規模修繕工事の成功に向けた重要なポイントになります。また、計画の要となる施工会社選定・工事発注後もチェックポイントが多数あります。計画通りに施工がされているのか？不具合が発覚した場合の対処法はこれなのか？引き渡し時のチェックや、工事完了後の精算についても実際、どのように進められるのか把握しておく必要があるでしょう。

本セミナーでは、【事前準備】【施工会社選定・発注】【着工後・引き渡し・アフター】の3STEPを3週に分け、大規模修繕工事の成功への秘訣を解説します。多数の実例を交えつつ、それぞれの注意点をコンパクトにお話します。ご希望の回だけのご視聴も可能です。先々の大規模修繕工事に向け、準備の第一歩としてお気軽にご参加ください。

準備から工事完了後までの注意点を事例を交えて解説

## マンション大規模修繕工事を成功させる【3STEP】実践マニュアル

### 【第1回】事前準備が明暗を分ける！抑えるべき4つのポイント

コンサルタント選びで重視すべきは？/大規模修繕工事前に、長期修繕計画と修繕積立金の見直しがお勧めなワケ/修繕費用の削減にも？アフターサービス点検/カタチだけの詳細劣化診断に要注意

### 【第2回】計画の要、施工会社選びと見積チェック

施工会社選定の談合はどう行われる？/施工会社選定方法それぞれのメリット・デメリット/陥りがち、コストダウンのお落とし穴/見積書チェックのポイント/比較するのは価格？それとも〇〇？

### 【第3回】工品質の確保は必須！引き渡し&精算時の注意点

着工後に決まるホントの工事価格/工品質確保のためにできること/引き渡し時のチェックポイント/最後までしっかりチェック！実数精算の注意点/

次の大規模修繕工事に備えて…長期修繕計画の見し

【時間】各回、19:00~19:30(+質疑応答も予定)

【配信方法】YouTubeよりLIVE配信

※URLはお申込みいただいた方にご案内します

【参加費】無料



さくら事務所  
マンション管理コンサルタント  
サービス部門責任者

土屋 輝之（つちや てるゆき）

不動産関連資格も数多く保持し、深い知識と経験を織り込んだコンサルティングで支持される不動産売買とマンション管理のスペシャリスト。

詳細・お申込みはこちら・・・<https://www.s-mankan.com/seminar/3weeks/>

■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <https://www.sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、49,000組を超える実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、お気軽に下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所

東京都渋谷区桜丘町 29-24 桜丘リージェンシー101

<https://www.sakurajimusyo.com/>

TEL 03-6455-0726 FAX 03-6455-0022 マーケティング・コミュニケーション部：川崎 徳子 [press@sakurajimusyo.com](mailto:press@sakurajimusyo.com)