

2020 年 12 月吉日

## スマホで作れる！360°バーチャル物件を撮影&作成できるスターターキット

～ 米国・欧州・アジアの賃貸や不動産業への導入実績を持つ Asteroom より登場～



Asteroom 代理店の PAPAGO JAPAN 株式会社は、12 月 24 日(木)より応援購入サイト「Makuake」にて誰でも簡単に 360°バーチャル物件を撮影&作成できるスターターキット「3D Tour Kit」の先行予約受付を開始しました。製品は 2021 年 4 月にお届け予定です。本製品は Asteroom inc の製品です。PAPAGO JAPAN は新たな撮影技術のチャレンジをするため取り組みを開始しました。

### ■発表商品

#### (1) スタンダードプラン

ブランド：Asteroom

商品名：「3D Tour Kit スターターキット」

型番：PP-FS360-H01

JAN：4582448451584

一般販売予定価格 ¥ 16,980 (税込)



#### (2) Asteroom おすすめプラン

ブランド：Asteroom

商品名「3D Tour Kit+オプション×1」

型番：PP-FS360-S3D

JAN：4582448451607

一般販売予定価格 ¥ 23,470 (税込)



### ■応援購入サイト「Makuake」ページ

<https://www.makuake.com/project/asteroom/>

## ■主なポイント

- 360°パノラマ物件を撮影し、VR 内覧コンテンツを手軽に作成できるスターターキット
- スマホで撮影＆作成できる！（PC 作成可）クラウドのデータを HP に掲載＆SNS で共有
- 不動産や賃貸、お店、式場、宿泊施設など、お客様が自宅にいながら VR で体験できて業務効率アップ

## プロジェクト概要

不動産や賃貸、ホテルなど物件の内覧、飲食店などでオシャレな雰囲気をアピール、遠く離れた冠婚葬祭の式場やイベント会場の下見、インテリアや家具などメーカーサイトやネット通販での利用など、あらゆるシーンでリアルな空間をウェブサイトやスマホ、VR ゴーグルなどのツールを利用して VR 体験できるコンテンツを作成するスターターキットです。

お手持ちのスマホと撮影キットで 360°パノラマ写真を撮影し、Asteroom のクラウドへアップロードされたコンテンツに文字や画像、オブジェクト、音源など、お客様への説明や強調したい内容をコンテンツに追加できます。部屋から部屋・廊下へ移動するリンクによって、お客様は自宅で物件を VR 体験できます。

さらに、お客様へ伝えたいナレーション、テキスト、表示時間など設定し、自動的にシーンが切り替わる 3D バーチャルツアーを作成することによって、業務効率を向上できます。

## 3つのステップで3Dバーチャルツアーを作成



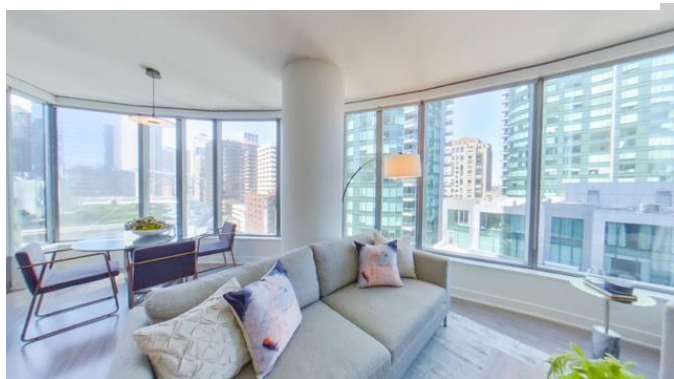
## デモサンプル

2020年12月吉日

※デモサンプルはオプション機能「3D ドールハウス」、「2D フロアプラン」利用時のデータです。

※スタンダードプランの場合、「360°ハウスビュー」のみご利用可能です

## デモサンプル①「マンション物件」



## デモサンプル②「マンション物件」



## デモサンプル③「戸建て・地下付き物権」



## デモサンプル④「戸建て物件」



活用例



住宅



オフィス



ホテル・旅館



観光施設



イベント会場



店舗

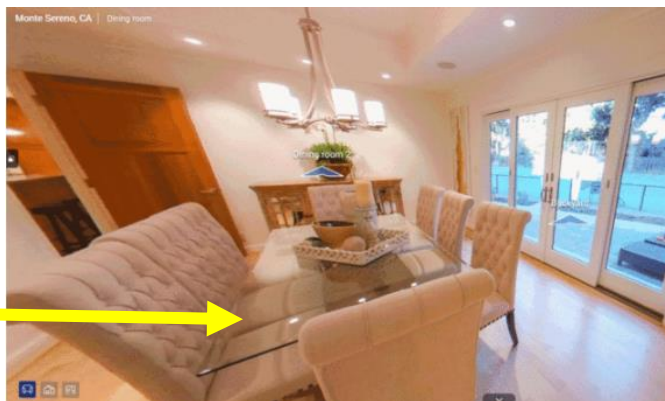
効果的な機能

■ 360°ハウスビューを体験

2020 年 12 月吉日

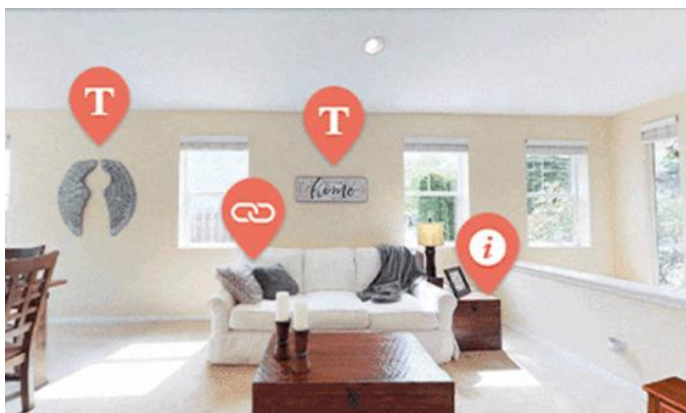
まるでその場にいるような臨場感あふれるバーチャルツアーを体験できる。

360 度だけ見れる写真だけではなく、部屋から他の部屋や廊下へ移動できます。



## ■ オブジェクトの追加

パノラマ写真にテキストや画像、URL を追加可能。お客様に伝えたい内容を加えることで付加価値の理解も深まり、転換率を高めます。また、インテリアや家具、生活用品などの画像や情報、URL を追加して、ネット通販にも活用できます。



## ■ 3D オブジェクトの追加

制作者側が用意した 3D オブジェクトをパノラマ写真に加えることでバーチャル空間に展示可能です。

お客様へ実際の生活に近いイメージで物件を体験できます。」



## ■ VR ゴーグルでさらなる体験を

Asteroom は VR 画面に対応。

iPhone、Android 対応の VR ゴーグルを別途用意すれば、まるでその場所にいるような VR 画面を体験できます。



## オプション機能でさらに便利なコンテンツ作成

「3D ドールハウス」、「2D フロアプラン」、「画像エンハンスメント」は日本向けに 1 セットでのご提供になります。1 物件で 1 セットを追加オプションにてご利用可能です。

### ■「3D ドールハウス」

物件の空間イメージを立体的に見ることができる 3D Tour Kit 専用の「3D ドールハウス」。

撮影された写真を Asteroom のオプションサービスで 3D スキャニングして制作して完成したデータを提供します。



### ■「2D フロアプラン」

部屋のレイアウトを視覚化し、物件の平面図を見ることができる 3D tour Kit 専用の「2D フロアプラン」。

撮影された写真を Asteroom のオプションサービスでスキャニングして制作して完成したデータを提供します。

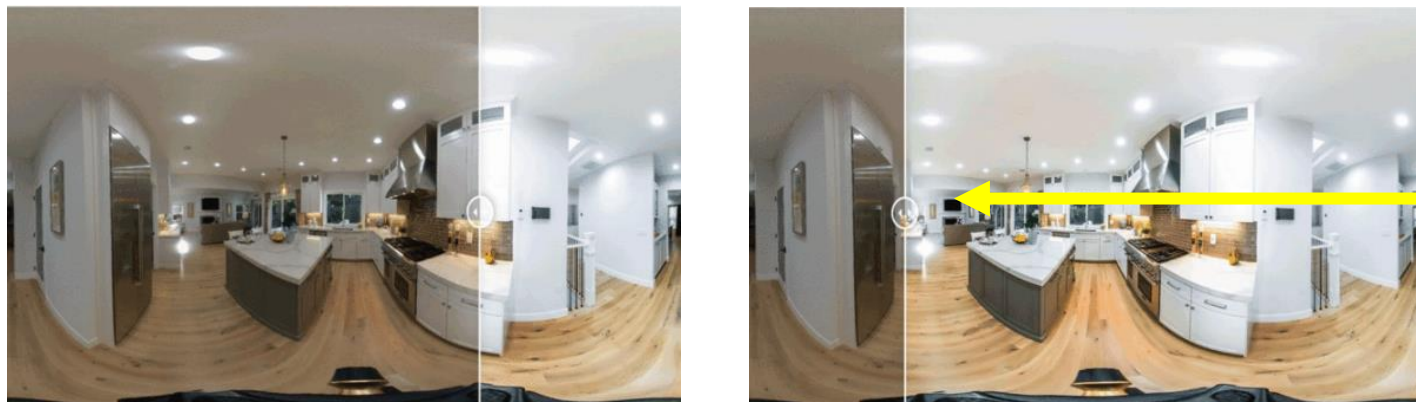


### ■「画像エンハンスメント」

ユーザーエンゲージメントの向上のために、3D tour Kit 専用の「画像エンハンスメント」。

2020 年 12 月吉日

撮影された写真を Asteroom のオプションサービスで最適化した画像品質のデータを提供します。



※「3D ドールハウス」「2D フロアプラン」「画像エンハンスメント」のオプション機能は 1 物件でセットになります。単体でのご利用はできません。

※オプション申込後、Asteroom 社で約 3～5 営業日で制作後に利用可能です。

## オプション料金

	プラン1 スタンダード プラン	プラン2 Asteroom おすすめプラン	オプション 【追加】 画像	オプション 【追加】 物件	オプション 【追加】 3D&2D作成ソフト	オプション 【追加】 期間延長
費用	-	-	USD \$ 12	USD \$ 12	USD \$ 59	USD \$ 12
ハードウェア	撮影セット (回転台・スタンド・レンズ)	撮影セット (回転台・スタンド・レンズ)	×	×	×	×
物件数	5物件	5物件 1物件	元1物件追加	1物件追加	1物件追加	元1物件延長
画像枚数	(1物件) 25枚	(1物件) 25枚 30枚	(1物件) 50枚	(1物件) 50枚	(1物件) 30枚	-
コンテンツのシェア	1物件60日 利用可能	1物件60日 利用可能 180日 利用可能	90日 利用可能	90日 利用可能	180日 利用可能	90日延長
360°ハウスビュー	○	○	○	○	○	-
3Dドールハウス	×	×	×	×	1物件	-
2D制作	×	×	×	×		-
360°ハウス ビュー撮影修正	×	×	×	×		-

※青色：スターターキットの2つのプランです。

※黄色：追加オプションの利用内容と料金です。お申し込みは Asteroom アプリ、またはメーカーサイト (<https://www.asteroom.com/>) をご確認ください。

## 仕様



### システム要件

#### iOS システム

iOS 11 以降

Bluetooth 4.0 BLE をサポート

#### Android システム

Android 6.0 以降

Bluetooth 4.0 BLE をサポート

(2020 年 12 月時点の情報で確認済み)

- ・本体動作時間：約 1.5 時間
- ・クラウドの利用について

【スタンダードプラン】	【オプション機能】
物件：5 物件	物件：1 物件
画像：1 物件につき、画像 25 枚まで利用可能	画像：1 物件につき、画像 30 枚
期間：1 物件 60 日間利用（クラウド）	期間：1 物件 180 日間利用（クラウド）
360°ハウスビュー：利用可能	360°ハウスビュー：利用可能
	3D ドールハウス：利用可能

「スタンダードプラン」と「オプション機能（1 物件）」の組み合わせが「**Asteroom おすすめプラン**」としてご利用いただけます。

※Bluetooth を使用するにあたり技術基準適合証明（TELEC）を取得申請中なので日本国内でご利用いただけます。

※未対応機種：Samsung Galaxy Note 5（標準搭載レンズ角度が広すぎるため）

### ■製品に関するお問い合わせ

担当部署によって、お問い合わせ窓口が異なります。

- 1) クラウドサービス、アプリ、オプションサービスの操作、サポートに関する窓口：[support@asteroom.com](mailto:support@asteroom.com)
- 2) ハードウェア本体に関する窓口：[3dtour@papago.co.jp](mailto:3dtour@papago.co.jp)

### ■プレスリリースに関するお問い合わせ

PAPAGO JAPAN 株式会社 担当：大庭 E メールアドレス：[3dtour@papago.co.jp](mailto:3dtour@papago.co.jp)

## メーカー紹介

### Asteroom



Eric Tsai  
Co-Founder & CEO



Jennifer Li  
Co-founder & CPO



Hamming Hung, Ph.D.  
Co-Founder & President



Mansour Niang  
Co-founder & CMO

Asteroom は 2018 年に設立。今後、世界中の不動産・賃貸物件を 360°バーチャルリアリティ（VR）によって成り立つ業界になると考えています。不動産業界の業務効率化を高め、物件を体験することで成約率を高めるために不動産分野へ VR 導入において高額な機器な専門的な技術を使用せず、誰でも手軽に利用できる VR ソリューションを提供し、スマートフォンで撮影や作成できるようにします。

URL : <https://www.asteroom.com/>

#### ■「Makuake」とは



「Makuake」は、「生まれるべきものが生まれ 広がるべきものが広がり 残るべきものが残る世界の実現」をビジョンに掲げる、アタラシイものや体験の応援購入サービスです。全国 100 社以上の金融機関との連携により日本各地の事業者が活用しているほか、国内外の流通パートナーとも連携し、プロジェクト終了後も事業が広がるよう支援しています。

URL : <https://www.makuake.com/>

#### ■実行者

PAPAGO JAPAN 株式会社

2012 年 10 月設立。現在、日本のマーケットへ万が一を記録するドライブレコーダーの普及に努め、運転支援機能を搭載した先駆者として付加価値にこだわった事業展開を行っております。日本における消費者のより豊かな生活を目的に、海外メーカーのリーチ拡大を支援しています。

URL : <https://www.papago.co.jp/>