

2021年  
2月1日(月)  
販売開始 !!



# なにわファンド まいど1号



予定年分配率

6.0% 税引前

運用期間 3年

こんな人におすすめ！！



## リスクの低いまいど1号の契約形態



賃貸借契約  
(サブリース)  
↔  
賃料の支払い



賃貸借契約  
(マスターリース)  
↔  
賃料の支払い



匿名組合契約  
↔  
利益の優先分配



→ 利益の劣後分配

資産管理会社が賃料保証をしてくれる  
マスターリースなのでさらに安心！

## 商品紹介

[年利分配率] 6.0% (税引前)

[募集期間] 2021年2月1日～完売まで

[一口] 100万円

[ファンド金額] 6,000万円  
(優先出資 4,800万円 / 劣後出資 1,200万円)

[運用期間] 2021年3月1日～2024年2月29日

[配当サイクル] 4回(7月・10月・1月・4月)

[元本支払い] 2024年4月30日(最終分配)



## 物件概要

[物件名称] 光陽ハイツ

[所在地] 大阪府門真市本町23-22

[アクセス] 京阪本線西三荘駅徒歩4分

[鑑定評価] 62,000,000円

[賃貸契約額] 5,919,600円/年間

[契約形態] マスターリース契約(株式会社Kパワー)

[契約期間] 2021年3月1日～  
2024年2月29日(自動更新)

[物件種別] 共同住宅

[構造] 鉄骨造ストレート葺3階建て

[専有面積] 440.91m<sup>2</sup>

[築年数] 築32年(1989年11月築)



### パナソニックのおひざもと

京阪電鉄京阪本線の西三荘駅から、徒歩4分の立地に『まいど1号』対象物件があります。

パナソニックの本社や工場など関連施設が多く立地しており、朝夕は通勤客で賑わいます。敷地内にあるパナソニックミュージアムでは、「松下幸之助歴史館」や「ものづくりイズム館」、道路を挟んだところには、四季折々の姿で私たちに語りかけてくれる「さくら広場」があり誰でも気軽に散策できます。少し変わった駅名の「西三荘」ですが、駅の下を流れる川の名前に由来しています。

駅の南側、「花博記念鶴見緑地公園」まで全長約2kmにわたる「西三荘ゆとりの道」は、ウォーキングスポットとして人気があり、遊び心・緑・自然いっぱいの5つのゾーンに分かれています。四季折々に花や樹が心を和ませてくれる場所でありながら、駅の高架下には、料理店はもちろん、フラメンコ教室やボクシングジムという驚きが満載なスポットである「エル西三荘」があり、梅田駅や難波駅にもアクセス良好な地域です。

 なにわファンド

株式会社アンビシャスホーム 〒572-0022 大阪府寝屋川市緑町3番3号101(旧イオンモール前)

 0120-12-7281

受付時間 | 10:00～17:00 (定休日: 土・日・祝)

